

היתר עיסקא

היתר עיסקא כללי של חברת גירון פיתוח ובניה בע"מ

על מי החלטת הנהלת גירון פיתוח ובניה בע"מ (להלן החברה) אנו הח"מ מחליטים ומתחייבים בזה בשם החברה, שכל עניני הכספים שיש בהם חשש איסור ריבית מכל סוג שהוא, אשר תעסוק בהם החברה בין מה שתחן לאחרים ובין מה שתקבל מאחרים, בין בכסף בין בשווה כסף, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות, חיובים והתחייבויות, ערבויות ונאמנות, יהיה ביד המקבל כחורת עיסקא כתיקון חר"ץ, ויהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהמסד ח"ו ישא המקבל שלישי והנותן שני שלישי, ובחלק הפיקדון יהיה על המקבל אחריות גניבה ואבידה כשומר שכר.

עוד הוסכם: שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לכסל מהם איסור ריבית, אזי הנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיה כחורת ביד פיקדון ביד המקבל. וידוע על המקבל אחריות כשומר שכר, והרווח יהא לנותן שבעים וחמישה אחוזים ולמקבל עשרים וחמישה אחוזים. ואסילו אם יזכר לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית הרי הכל יהיה כאמור לעיל או כחורת עיסקא או כחורת פיקדון.

המקבל בין בחורת עיסקא בין בחורת פיקדון, ישקיע את המעות שקיבל בכל עסקיו המתירים היותר טובים בין בנכסי דנידי בין בנכסי דלא גידי בין בעסקיו הקיימים בין בעסקים שיעשה מכאן ולהבא, ותמורת המעות יקנה לנותן חלק בנכסיו ובעסקיו. (באם לא תהיה השתתות בין הצדדים יקבע חלק הנותן לפי שומת שנאי מומחה שיקבע ע"י הצדדים), ובכל עסק שיקנה מכאן ולהבא יקנה חלק עבוד הנותן, הכל בקנין ובאופן היותר מעיל על דין תורה לתיקון חר"ץ.

על המקבל להזכיר שנהג ועסק בתאמנות במעות שקיבל, כתקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הקרן אלא בעדים כשרים ונאמנים, ולא יהיה נאמן על שיעור הרווח או אי חרווח אלא בשבועה המורה.

אמנם הוסכם הותנה שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם, יהא סטור מחובת ההוכחה ומותר הרווח יהא לו לבדו.

כל זה החלטנו בהנהלת החברה באופן מחייב, ויש תוקף ועדיפות להחלטה זו כאחת מתקנות החברה שמהיבוות, ואין רשות לפי שהוא למעול בשם החברה ולקבל התחייבות באופן שיש איסור ריבית כי אם עלם הנאי הת"ע הצי"ץ.

במירוש הוחנה שכל עניני הכספים של החברה שיש בהם חשש איסור ריבית מכל סוג שהוא, יזיו על דרך של עיסקא או פיקדון כאמור לעיל אף אם לא נכתב במירוש באופן פירטי.

אחרי שעמ"י החלטה זו לא תעסוק החברה בכל עניני הכספים שלה באופן שיש בהם איסור ריבית, הרי ברור הוא כי כל המתעסק עם החברה עמ"י תקנותיה הוא מתעסק ובכלל זה גם תקנה זו הצי"ץ.

וכדי לתת תוקף ופירסום נוסף לתקנה הוחלט כי תקנה זו תפורסם במשרדי החברה.

מזעיל ובאופן היותר מעיל.

היום 29/1/12 סה

(Handwritten signature)
גירון פיתוח ובניה בע"מ



הרב אריה דביד
ראש מכון כלכלה עלם ההלכה
ירושלים

היום 29/1/12 הנני לאשר בזה כי היתר העיסקא הנ"ל הם בר תוקף