



2/9/2015

היתר עיסקאות

על פי החלטת הנהלת החברה אלם. דן. ג'. ריאל אסטטייט גלובל לימיטד (להלן "החברה") אשר החלטה מודיעת ומתחייבת בהזאת החברה על כל פניה, לכל המתקיימים עתה בחברה.

כי כל ענייני הכספיים והעסקים שיישם בהם חשש אישור ריבית אשר תעסוק בחברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתהייבו הם לה, בין מה שתתקבל מאחרים או תתהייב להם, כולל הקדמה מצוות והמתוגת מצוות וכל פיז"ב, אף אם מופכר בהם לשון הלאה או ריבית, יהיו ביד המקבל או החיב [להלן המקבל] בתורת עיסקה פריין חמוץ זכרונם לברכה, וחלקו של המקבל יהיה מחזצן מן הרווח, ובהתאם ישא המקבל שילש והצטנו שמי שליש. אם תעסוק בחברה בעסקים שאין כדי לבעל מלאם אישור ריבית, יהיו הבאי התעסוקות בעסקים אלה בתורת פקדון פולו ביד המקבל, ואחריות המקבל כשותר שבר, ושמוניותו אהזו מחרוזה לטוחן. אחריות המקבל בחלק הפדרון, בין ביצוע בתורת עיסקה ובין בתורת פקדון פולו, פולות אחריות לכל פטולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מופיעים, לא הי מושרים לעלי רבית ו/או הצמדה, וכשנאותריהם או מאיריכם את מועד התשלום מושרים לחוב רבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החיב בתורת עיסקה, מיום התאריך המופיעים הנ"ל, לפחות התנאים הנ"ל. המקבל, בין בתורת עיסקה בין בתורת פקדון, ישתח את הפטון, תגמורת דמי העיסקה, על פי שנותם בקרים שזהותם תקבע ע"י החברה, בקפין המועל, בעסקיו ונכסייו המורטים שאין חשש אישור בהזיקתם המניבים רווח, ושיפיל החוטן למותם בהם, בין בנספי דיניין בין בנספי דין, ויעסוק בהם לפובת העיסקה באופן המותר, וכל הרפישות והקניות ייעשו לטובת החוטן באופן המותר והיזהר מועל, על פי דין תורה ותיקון חמוץ זכרונם לברכה. ואפלו אם תינתן העיסקה למטרת מסוימת, ישתף המקבל את החוטן בעסקיו ונכסייו הנ"ל.

המקבל לא יהיה נאפן על הפחד הקREN, וכן על נזבה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבעה חמורה [של המקבל או המהעסק מושמעו], ואם זה לא יתראפשר – הנאמנות תהיה על פי מה שיקבע ע"י בית"ד לפחות עדתו באופן המותר.

אם מגנט מותבת, שאם המקבל יתן לנוטן עבור חלקו ברווח כמי שהוסכם ו/או שיוסכם ביזיהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, ובמקרה של אג"ח שהחביבה הנפיקה או הנפיק – אם החברה תנתן למשקיעים כפי הבאי התקציב ועפ"י כללי הרשות לנני"ע, או יהא המקבל [גייז החביבה במקרה של אג"ח] פטור מכל תשלום צוף ואצל חותמת הוכחה, כי גם אם קיימת יתרת רווח מעבר להג"ל, הרי מותר הרווח למssel להבד.

מוגנת בזאת שכל תשלום או הטבה שיגתנו לפחות הטעות היה בתשלום על ההשבין באופן המותר, ובמידה שיתברר שעלה פי הבאי העיסקה אין המקבל חייב בתשלום או בתשלום זו, יחשבו התשלום וההטבה כפרעון מהREN.

מושפט בזאת, שאם יש או יהיה איזה חוב עפ"י השש ריבית, שלא חל עליי בהתחלת תבאי היתר עיסקה זה – מיד בשיטת אפשר שיחול עליי תבאי היתר עיסקה זה, יהולו הם עליי בזמן ובօpun המועל בו יותר למשך אישור ריבית ושאר איפוריים. ומהזמן הזה יהיה החוטן שוחרר בפסקין ונכסי המקבל בדין המועל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל ייעסוק בתורת עיסקה.

וכן הותגה, שאם יתרעב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמושך העיסקה לפי הבאים הנ"ל, עד גמר הפירעון. כל זה הוחלט בהגלה הנהלת החברה ב悍לה גמורה ומחייבת על פי זה והרשאה שישם לה, ויש ווקף להתקלה והתחייבת זו ככל שאר התקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפועל בשם החברה שלא על פי הבאי היתר עיסקה זה, ובגלה הנהלה החברה מצהירה בזאת כי שטר זה יצץ הולך מהתקשרות החווית של החברה והמתעסקים עמה, ומהיב בכל דין משפטו ויהיה לו תוקף על פי כל הפסחים או התהויבותים הטעינות אותו. וכן אם מאייז סיבה שהיא לא ידע המקבל או החוטן עניין היתר עיסקה זה, יהיו בוגדים בו כל התנאים הנ"ל.

אנצטו מודדים בחודשה גמורה שעשיט על הג"ל קבינט המועלים ביותר ובօpun המועל ביותר מעכשוו בבי"ד החשוב שלא אופנה דשטרי, וכן הכל ייעשה בקבינט המועלים ביותר ובօpun המועל ביותר, ובכל ספק בשאר זה יש לפרשו באופן המקרים את השער ולא באופן המבטול, ואם יש איזה פרט בהסכמה היתר עיסקה זה שללא כל, או שמאחמתו נגרם החשש אישור ריבית, הרי שלא יתבוטל רקמו של הסכם, אלא יהול בלעדיו פרט זה באופן היתר מושעל ע"פ כללי היתר עיסקה זה, ושאר הפסחים ישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקה זה.

באנו על החתום בשם החברה בתאריך 2/9/2015

ההימרות והחותמת הנ"ל הנ"ל