

שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים (עו"מים ועסקים) כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן

חברת זי אם סי הומלנד בע"מ ח.פ. 515520515

מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניני הכספים ועסקים שאעסוק בהם וא/ו שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה באר"י ובחז"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים וא/ו באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיתוו חיובים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאחיה חייב להם, בכל סוגי אשראי ופקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שום כסף תן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, ככל ח"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ואו מוצר, או שאר יתרונות טוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שפורט להלן, ואין לשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא.

[ב] כל ח"ל יהיה ביד המקבל ואו החייב (להלן "המקבלי") בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנותן יהיה על המקבל אחריות לנגיבה ואבידה כשומר שכר.

[ג] עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, או שלפי מהות עסקיו של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחלקו של הנותן הסך המוסכם מוצר להלן, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שכולו פקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לנגיבה ואבידה כשומר שכר, והריחוק לאחר נוכח החצמדות יחא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם בזה אין בכדי לבטל איסור רבית, יקבל המקבל לשכר טירחון דולר אחד.

[ד] המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו המותרים היותר טובים ומזבזבים לטובת העיסקא, בין בנכסי זנידי בין בנכסי דלא נייד, בין בעסקיו הקיימים, בין בעסקים שמכאן ולהבא, ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שזוהתם תקבע עיי הנותן, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן ולטובתו, והכל באופן היותר מועיל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אפילו אם הנותן העיסקא רק למטרה מיועדת ומסויימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקיו לטובה בכסף ח"ל, ובלבד שהזכויות של הנכס עליו הודיע לנו ירשם על שם המקבל.

[ו] על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יחא נאמן על הפסד הקרן, כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יחא נאמן שאין לו נכסים נוספים שישתעבדו להיעסקא, וכן לא יחא נאמן על הריחוק או אי הריחוק כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידו, כל רישומים ודוחות מאושרים ראיות והוכחות של כל צד שהוא, ואף אומדנא לא יועילו בזה למטרתו משבועה ח"ל, למעט עדות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תחא שבועת הפתיל מעילה כשבועת המקבל עצמו, ולמעט אם יאבד כל נכסיו וזכרו כמשטר רגל, אזי יהיה פטור מלהחזיר את הרווחים לאותה תקופה, אבל את הקרן יהיחב לשלם כל עוד שלא תביא עדים כמ"ל.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריוח כמו שיוסכם בנייהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיית, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אזי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הריחוק יחא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, ריבית דברים וכדו' שתתן בין הצדדים הרי זו ניתנת רק עבור חלק הפקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתתן לפני ההתעסקות, לא יחא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים ח"ל עד לפירעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] הוסכם, שבאופן שיותנה משלם תשלומים מזמן לזמן, הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיחתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כשלוש רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בני משפחתי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזה שהיא סיבה לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, ותחלטה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. עוד הוסכם שאם יבטל חלק ממשטר לא יבטל השאר. ויחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית. וכפי נוסח הית"ע ברית פנחס המעודכן.

שטר הית"ע ברית פנחס המעודכן מתווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה. ומחייב בכל ענין היתר עיסקא זה, וכן תוקף ועזו לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטותינו זו.



כל ח"ל נעשה בקניין אג"ק ב"ח באופן המועיל ע"פ תורתנו הקדושה, ומתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים ולראיה באנו על החתום, יום 21/8/17 א"ת
חתימות בעל החסם: _____

