

בס"ד

חסון פ.ע. בע"מ

היתר עיסקא

על פי החלטת הנחלת חסון פ.ע. בע"מ (להלן: החברה או הנותן) הרינו חתומים מטה מתחייבים בזה בשם החברה וחברות הבת שלה בארץ ובחול, הן אלו שחן בשליטת החברה והן אלו שיעברו לשליטת החברה לאחר מכן, כי כל ענייני הכספים שתעסוק בהם החברה בין עם אנשים וחברות המלווים כספים לחברה ו/או באי כוחם ובין עם האנשים וחברות הלווים כספים מהחברה ו/או באי כוחם בכל סוגי אשראי ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, חסכוניות חנפיקות מניות וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי תיווך, טאמנות ושליחות המבוצעות ע"י החברה שיש בהם חשש ריבית דאורייתא או מדרבנן או אבק ריבית ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית כל אלו בדי המקבל או החייב (להלן: "המקבל") בתורת עיסקא כתיקון חז"ל ויחי חלקו של המקבל מחצית מן חרותו, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמישה אחוזים והנותן חמישים וחמישה אחוזים. עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פיקדון כולו ביד המקבל ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבדה כשומר ועל מקבל הפיקדון להתעסק ולחרויות בכספי הפיקדון וחרויות יהא לנותן שמונים אחוזים ולמקבל עשרים אחוזים.

המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פיקדון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו לטובת העיסקא בין בעסקיו חקיימים ובין בעסקים שמכאן ולהבא בעסקים המותרים חיות טובים ומובחרים ובטוחים ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיועדת ומסוימת חרי שלמרות התנאי האמור במסמכי החברה, החברה וחברות הבת שלה מתנות כי המקבל יעסוק בכל עסקיו לטובת בכסף הג"ל ובלבד שחזכויות של הנכס עליו הודיע לחברה ירשם על שם המקבל. בכל מקרה תמורת דמי העיסקא יקנה לנותן ולחברות הבת חלק בנכסיו ובעסקיו הקיימים של המקבל, עפ"י שומת בקיאים שזוהתם תקבע ע"י הנותן וחברות הבת וכך בכל עסק ונכס שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה כנגד דמי עיסקא עבור הנותן והכל בקניין חיות מועיל ובאופן חיות מועיל, כך שבכל עסק ונכס שירוויח בו המקבל חרי הוא רווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם ולא יחא נאמן על הפסד חקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל ולא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל וכל זה בדיון במקום עליו יוסכם עם החברה, כל רישומים, דח"חות מאושרים, ראיות והוכחות של כל צד שהוא לא יחוו ראיה והוכחה לביורר הג"ל ואף אומדנא לא ייהנו בזה.

עוד הוסכם שזמן פירעון הרווחים הוא בכל יום העסקים האחרון של החודש הלועזי וכי על המקבל לשלוח חודעה בכתב לנותן עד שבוע ימים מהתאריך הג"ל כי בחודש העבר העיסקא לא הרוויחה או הפסידה ח"י ואת רצונו להוכיח את טענתו זאת באופנים הנוכרים לעיל. הימנעות מלחודיע לנותן כני"ל תחשב כחודעה גמורה בכ"י ברווח ותחייב בתשלומי הרווחים ולא יוכל לטעון שהעיסקא הפסידה או לא הרוויחה עד תום החודש החולף, כתקנת החכ"א. כן הוסכם כי על המקבל לשלם לנותן מיידיית עם ההודעה את חלק ההלוואה ואת החלק שלא נפסד מהפיקדון לטענתו של המקבל לפני שתדון טענתו על הפסד או אי רווח וחייב לבוא לחתידין מיידיית בלא לחשתמט.

אבל הוסכם שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי הנהוג בחברות פיננסיות או כפי שיוסכם ביניהם כולל הפרשי הצמדה למיניחן חטבות מענקים וכ"י אזי יהיה פטור מחובת החוכחה ופטור משבועה ומותר חרווח יהא שייך לו לבדו.

כן מותנה בזה שכל תשלום או חטבה אשר יינתן לפני ההתעסקות לא יהא נחשב כי אם כתשלום על כחשבון שבמידה ויתברר שע"י תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה ינוכה סכום התשלום מן חקרן.

כל זה תוחלט בהנהלת החברה בהחלט גמורה ומחייבת ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של החברה ואין רשות לאף אחד ממנהלי או כקירי החברה כיום ולאחר זמן ללוות או לחלוות לחתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

ובפירוש חותנה שאם מאיוו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין היתר עיסקא זה או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא יהיה נוחג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה שעל פי ההחלטה הג"ל לא תעסוק החברה בשום ענייני כספים שלא עפ"י דין תורה ותיקון חז"ל וכל המתעסק עם החברה על פי תקנותיה הוא מתעסק דחיינו עפ"י היתר עיסקא הג"ל.

הנחלת החברה מצהירת בזאת כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, הנחלת החברה מסמיכה את כל חמוסמכים חשונים לחתום ולצרף תוכן שטר עיסקא זה גם באופן פרטי בהתאם לדרישתו של הלקוח.

ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל חננו כותבים זאת לזיכרון בספר ומפרסמים גלוי לכל תקנתנו והחלטתנו זאת.

ולראיה באנו על החתום על פי הרשאה שיש מטעם הנחלת החברה.

היום יום כ"י בתמוז תשס"ח פח בתל - אביב

חסון פ.ע. בע"מ
ח.צ. 520040817
מחלקת צ"ח 19, עמלח
06-522907 55