



## שטר עיסקא

וזאת לתעודה כי כל ענייני הכספים וכל העסקים שעסקה בהם חברת קבוצת חגן מור אחזקות בע"מ (החברה) הן מה שתחן לאחרים והן מה שתקבל מאחרים להתעסק בהם, יהיה הכל עשוי ומבוצע בתורת עיסקה.

לפי תנאי עיסקה זו המקבל ישקיע את כסף העיסקה בעסק מותר, טוב ומובחר שהוא יותר קרוב להרוויח בו.

אם ירצה המקבל להשתמש בכסף זה לצרכיו הפרטיים או לתשלום חובות שיש לו, יקנה הנותן בקניין המועיל ובאופן המותר חלק בכלל עסקיו המותרים המניבים רווחים של המקבל, בשיווי הכסף שקיבל, ויהיה אותו החלק ביד המקבל בתורת עיסקה.

הרווחים המותרים שיהיו מהעיסקה יתחלקו מחצה למקבל ומחצה לנותן, ואם ח"ו יהיו הפסדים ישא הנותן בשני שלישי והמקבל בשליש.

החברה מודיעה בזאת כי ניירות הערך שלה נסחרים בבורסה לניירות הערך בתל-אביב ע"פ התשקיפים שפרסמה החברה, וכי הרווח שעליה לתת למשקיעים הינו ע"פ תנאי תשקיפים אלו, ועל כן כל מותר הרווח יהיה שייך לה לבדה והחברה תהיה פטורה מכל שבועה וביטול על הכסף הנ"ל.

המקבל אינו נאמן לומר שהיו הפסדים או שלא היו רווחים, אלא בשבועה חמורה.

הוסכם, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילה תנאי שטר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי השטר עיסקא, יחולו הם עליו, בזמן ובאופן המועיל ביותר למנוע איסור ריבית ושאר איסורים.

כל זה הוחלט בהחלטה מחייבת ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של החברה, ויהיה לה תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי החברה היום ולאחר זמן ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית או לטעון שפעל שלא בהתאם לאמור בהיתר עיסקה זה.

ולמען תת תוקף לתקנתנו זו הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל את החלטתנו ואת תקנתנו זאת. כל זה נעשה בקניין גמור ושלם בקניין אגב סודר ובתנאי בני גר ובני ראובן כדין תורה וכתיקון חז"ל, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי ביטול מודעות וכו', והכל שריר וקיים.

ולראיה באנו על החתום עפ"י הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת החברה ביום 15/7/14

קבוצת חגן מור אחזקות בע"מ  
ח.פ. 51-360551-9

שם החותם: אבי מור

תפקידו: מנכ"ל

הבנייה הירוקה בישראל מושתתת על העקרונות הבאים:



טוביה



בנותן



חסכון



בריאות



משפחה