

שטר היתר עסקא - ברית פנחס

הוורעה חשובה בכל הסכמים [פרטיהם ועסקיים] נספומים לתנאי ההיתר עסקא דלהלו.

צ'ינגי' הדר

מודיע ומתחייב בזה:

- [א] שכל עניין הכספיים שאושוק בהם /או שעוסקו בהם באובי צוחי, בין באוף פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו, בכל סופיה ושלוחותיה בארץ, ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים /או באיבר כוחם, חן מה שאותן לאחרים, או שייחו לחבריהם ולוי, וכן מה שากבל נאמורים או שאחיה חייב להם, בכל סוג אשראי ופקודות כולל התichenיווט, ערביות, שעבודים, משכנתאות, חסכנות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיון, נאמנות ושילוחות המבוצעות על ידי, תשלוםם מיסים ואוניות, מכירות וקנייתם באשראי ובהקפה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני שלומים, וכן כל קבלת פעולות עבדות ודי, וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף חן בתורת שלאה והן בתורת מכירה או אחר דרכיס, בכל הניל, כל שיש בהם חשש רבות מכל סוג איוסר שהוא, אף אם מוכרך באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלואה או רבית, או תשלום עבור חוץ ומוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקובל בתורת עסקא כפי שיפורט החל, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב החל דיני עסקא.
- [ב] כל הניל יהיה בידי המקובל ו/או החייב [להלן "המקובל"] בתורת עסקא כתיקון חוויל, ברוחו ייה חלקו של המקובל מחלוקת מן הריוו, ובהתפסד ישא המקובל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחקל הנוטן יהה על המקובל אחריות לניבתה ואבידה כשמור שכר.
- [ג] עוד הוסכם שם יעסק בעסקים שאין בתנאי התירזה כדי לבטל מהש אישור בית, או של מוחות עסקיו של המקובל ברורו מראש שלא יגע לחלקו של הנוטן הסך המוסכם כנוגר להלן, או כי תנאי הת העתקות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שככל פקדון בידי המקובל, ועל המקובל יהיה אחראית לניבתה ואבידה כשמור שכר, והריוו לאחר ניכוי החמדות יהיה לנוטן שבעים וחמשה אחוזים ולמקובל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם בזוה אין כדי לבטל אישור רבית, יקבל המקובל לשכר טירתו זולר אחד.
- [ד] המקובל בין בתורת פקדון יעסק בדמי העיסקה בכל עסקיו חומרת היותר טובים ומועדורים לטובת העיסקה, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נידי, בין בעסקיו הקיימים, בין בעסקים שמאן ולהבא, ומתוות המעתות או החוב יקנה חלק נוטן חלק בנכסי ובעשוי הטובים הקיימים של המקובל, ועל פי שומת בקיים שוחותם תקבע ע"י הנוטן, וכן בכל עסק שיקנה המקובל מאן ולהבא יקנה חלק עבור הנוטן ולטבותו, והכל באופן היותר מועיל.
- [ה] כל האמור לעיל הוא אפיו אם תנוטן העיסקה רק למטרת מיועדת ומוסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במיטכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקה יעסוק בכל עסקיו לטובה בסכף חוויל, ובלבב שוחיותו של הנוטן עליו הוודע לנו רישום על שם המקובל.
- [ו] על המקובל להוכיח שנג עסוק בנאמנות בדמי העיסקה כתיקת מהר"ס, ולא יהיה נאנע על חפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דניידי ישראל, ולא יהיה נאנע שארין לו נכסים וספירים שנשתעבדו להעיסקה, וכן לא יהיה נאנע על הריוו או ימי שידאל בביית דין יורי יוסכם עם הנוטן, ובצירוף הסבר מפורט ובהתנות הממסים וספריו החשבונות שבידיו, לכלי שיטים ודוחיות מאושרים ראיות והוכחות של כל צד שהוא, ואף אומדן לא ווילו בה לפטור משובעה הוויל, לפחות עדות כשרה ונאמנת על פי דניידי ישראל, ובעסקים בהם המקובל איינו מתעסק בעצמו תהא פעולתו מועליה שבשותה המקובל עצמו. ולמעט אם יאביד כל נכסי ויוכרו כמושט רגלי, או כי יהיה פטור מלהוכיח את הרוחחים לאוთה תקופה, אבל את הקרן יחויב לשלם כל עוד שלא הביא עדים כניל.
- [ז] עוד הוסכם, שם ינתן המקובל לנוטן עבור חלקו ברוחו כפי שיעסוקם בניותם, כולל הפרשי הצמדה לשוגות, הטבות ומונחים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהזומן, או [במכירה אשראי ובהקפה] התשלום שסטום במחיר המוצר וכדומו, או כי יהיה פטור מוחות החוכחה, ומומר הריוו יחא לו לבדוק.
- [ח] כמו כן תחותנה, שכל טבות הנאה, מותנות, ריבית דברים וכדו' שתותן בין הצדדים ריק עבור חלק הפקדון. עוד תחותנה שכל תשלום או בטבה שתנתן לפני הת העתקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעיל פאי תנאי העיסקה אין המקובל חייב בתשלום זה, ינקה סכום התשלום מהקרן.
- [ט] עוד תחותנה, שם יתעכב הפרען אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או כי תמשיך העיסקה לפי התנאים הניל עד לפרעון המושלים.
- [ע] כל קבלת עברות שיש בהם חשש רבית, הריוו והכפף לכל התנאים שבסטר זה.
- [ו] הוסכם, שבאונן שיתונה לשלם תשלום מזומנים לזמן, הריו בכל זמן תשלום נגמרת העיסקה, ואם ממשיק המקובל להחזקת הסכף, מתחילה עסקא נוספת על פי התנאים שבستر זה.
- [יב] באופן ייחתמו יותר מאדם אחד, כל לשון ייחד שבסטר זה מתפרש כלשון ובטים, ומחייב כי לא לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפויים לתנאים שבסטר זה.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחיבת שלבי מסחר שבבעלויות, וביפורוש החותנה שגמנס אם מאייה שהיא סיבה לא ידע המקובל או יתיר העיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר העיסקה, יהיו נהגים בו תנאי העיסקה, ותחילה עליו כל הוכחות וה証據ות שיש למקובל בעיסקה או לנתן בעיסקה, כפי תנאי הירע עיסקה זה, מארח על פי החלטה זו לא נעשדק אונו ובתי מסחרינו בשום עניין כספים שיש להם חשש אישור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרינו, על פי תקנותינו והוא מתעסק. עד הוסכם שאם ייטל חלק מתחסן לא יבל השאר. ויזול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי ריבית. וכפי נוסח היה' ברית פנחס המעודכן.
- שטר היתר העתקה המעדכן מווה חילק בלתי נפרד מהתקשרות החותמת המחייבת של חברה ובית שחתת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דין משפט. ולמען התת תוקף וווע לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לוכרנו בספר, ומפרנסים גליי לכל תקנותינו וחוקתינו וו.

כל הניל נעשה בקנינו אג'ק בפנוי בד"ה אונון המועיל ע"פ תפקתינו הך, ונפקנת חוויל על כל שיריך וקיטס.
ולראיה בגין על החתום וו ב. 2015/23/11/2015
חתימות בעלי ההסכם: נורן גולן - נורן גולן

רישום חברת להיתר עסקא פרטי

- א' כי החלטת הדירקטוריון והבללה החברה:** (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי הדאי והחברה החמגה בפתקין: ט' 23 נובמבר 2017, על שטר הדאי עסקא ברית פנהם המצורף (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת בדוחש ברוחה עסקא זה גם באפשרו אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אחר מכון הדאי עסקה לרשותן יאו כל אחר ו/או דרך אשר להרואה לענייני ריבית יאשר להפעלו להסדר כוה (להלן המפון). עם כל המעוניין להתקשרות עמה בקשר נבדך זה, 1. לקביניות מודרים ומכנית מודרים או נתינה וקבלת שירותים 2. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקה אג"ח. ובין למסירת כל סוג ההשתנות אחרמת שתהוו (להלן הלוקה), והואיל והחברה קראת את טופס שטר רישום הלוקה המצורף, ותנאיו מקובלם עלייה, לפניהם תאריך ימחריבין.
- א. הגאי הדאי עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל ל Koh אשר מתקשר עם החברה, בין יצירות בין ע"י קנייה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ או כל סוג קרנות וכיוצא ב', בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית – ביחס לתקופת התקשרות עם החברה.**
- ב. בוגעשותה הלוקה עם החברה ע"י רכישה של הלוקה ביד שנייה, באופן שאצל המחוקק והקדום לא חלו תנאי היתר עסקא, יהולו תנאי הדאי עסקא על הלוקה מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. הת_hiיבות החברה או הלוקה הכלולה בת_hiיבת שמשמעותה בין תקופה שלפני הרכישה של הלוקה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם עיומם הנאי הדאי עסקא, יישו ויחלו בשילוחות הנונות באופןם המועיל והמורע על פי ההלכה היהודית, בקנין ע"י הננת מהילת מלחה או בשאר קניין המועל כפי גדרתו וכונתו ההלכתית. כמו כן, באופן שבעת הרכישה ע"י הלוקה בעצמו לא חלו בה תנאי הדאי עסקא, יהולו תנאי היתר עסקא ב"ל בזאת והמורע על פי ההלכה היהודית. כמו כן יהיה גם במקרה של התקשרות החברה עם הלוקה ע"י רכישת החברה מיד שנית, לענין הסר ספק מובהר בזאת שהעסקים והנכסים המוקנים בשבייל תנאי היתר עסקא, הם עסקים ונכסים מותרים בלבד.**
- ג. אין בהסכם הנפרד בכדי לנגורע מתווך של היתר העיסקאות עליו חתומה החברה ביחס לכל הלוקות – לרבות מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שנitin ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלוקות בכל אופני התקשרות הב"ל בסעיף א'.**
- ד. מובהר בזאת, שלגביה התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתקסיף ביחס לכלוקות שהתקשו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלוקות מכל שהנמן יתרעב בו.**
- ה. הימנתנו על ההסכם הנפרד מחייבת את החברה מכינה הלאומית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מהיר בכל דין משפטו והוא גורר על כל הסכם ו/או התקיבות הנוגדת אותו.**
- ו. אנו מאשרים למכון לפרסם הודיעו זו באתר המכון כשהיא חתומה על ידינו, בציירוף היתר העיסקאות.**
- ז. אנתנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים נעשו באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשי, ובבית דין חשוב, שלא כסמכה ואלא בטופס דשטרי כפי שימושותם ההלכתית. רישום התקשרות החברה עם הלוקה תהושך כהודה ואישור שככל ההתחייבויות והקניינים גאנצרים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועל.**

ובזאת בנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מנהלת החברה.

רישום: ט' 23 נובמבר 2017

ה' נובמבר

אישור עוז"ד

הגנו לאשר כי הג"ל והמורשי ההתיימה מטעם החברה וזהו חתימתם. חתימתם בצינור חותמת הקבאה, מחייבת את החברה בכל מסמכתה.

_____, עוז"ד מתינה: ל' נובמבר 2017

