בס"ד

שטר עיסקא

על פי החלטת הנהלת בריטיש ישראל השקעות בע"מ הרינו החתומים מטה מתחייבים בזה בשם החברה, כי כל ענייני הכספים שתעסקו בהם החברה וחברות בשליטתה (להלן ביחד: "החברה"), בין עם אנשים וחברות המלווים כספים לחברה ו/או באי כוחם, ובין עם האנשים וחברות הלווים כספים מהחברה ו/או באי כוחם, בין בכסף ובין בשווה כסף, בכל סוגי אשראי ופיקדונות כולל הקדמת מעות והמתנת מעות, חיובים והתחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, הנפקת מניות, נאמנות המבוצעות ע"י החברה שיש בהם חשש ריבית דארוייתא או מדרבנן או אבק ריבית, ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית, כל אלו בידי המקבל או החייב (להלן: "המקבל") בתורת עיסקא כתיקון חז"ל ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ח"ו ישא המקבל ארבעים וחמישה אחוזים והנותן חמישים וחמישה אחוזים. עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פיקדון כולו ביד המקבל ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבדה כשומר.

המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פיקדון, יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו לטובת העיסקא בעסקים המותרים היותר טובים ומובחרים ובטוחים, בין בנכסי דנייד ובין בנכסי דלא ניידי, בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקים שמכאן ולהבא, וכל הרכישות והקניינים כנגד דמי העיסקא, ייעשו לטובת הנותן באופן היותר מועיל על פי דין תורה ותיקון חז"ל.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא, וכפי המפורש בהיתר עיסקא של תיקון מהר"ם ז"ל וכפי תקנת החכמת אדם ז"ל, ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל ולא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל וכל זה בדיון במקום עליו יוסכם עם החברה, כל רישומים, דו"חות מאושרים, ראיות והוכחות של כל צד שהוא לא יהוו ראיה והוכחה לבירור הנ"ל ואף אומדנא לא ייהנו בזה. אבל הוסכם שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו ברוח כפי הנהוג או כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהן, הטבות ומענקים וכו', אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה ומותר הרווח יהא שייך לו לבדו.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של החברה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקידי החברה, כיום ולאחר זמן, לפעול בשם החברה, ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית, כי אם על פי תנאי ההיתר עיסקא כנ"ל, וכל תשלום או הטבה אשר יינתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון באופן המותר, שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

ובפירוש הותנה שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין היתר עיסקא זה, אף שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, שעל פי ההחלטה הנ"ל לא תעסוק החברה בשום ענייני כספים שלא עפ"י דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם החברה על פי תקנותיה הוא מתעסק, דהיינו עפ"י היתר עיסקא הנ"ל.

ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל הננו כותבים זאת לזיכרון בספר ומפרסמים גלוי לכל תקנתנו והחלטתנו זאת.

ולראיה באנו על החתום על פי הרשאה שיש מטעם הנהלת החברה.

היום, יום כ"ז אב תשס"ח, רחוב הרכב 4, תל אביב.

M.Karsenbaum

בריטיש ישראל השקעות בע"מ