



היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת חברת **בוני התיכון הנדסה אזרחית תשתיות בעמ'** (להלן החברה) anno ה'ה'ג מודיעים
ומתחביבם בזה בשם החברה על כל סניפיה, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל ענייני הכספיים והעסקים שיש בהם החשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם שתנתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות וממתנת מעות וכל כיוצ'ב, אף אם מזוכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיה ביד המקבל או החיב [להלן המקבל] בתורת עסקה כתיקון חכמיינו זכרונם לברכה, וחלקו של מקבל יהיה מתחזע מן הרווח, ובഫסיד ישא המקבל שליש והנותן שני שליש. אם תעסוק החברה בעסקים שאין בתנאי זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, יהיו תנאי ההטעסקות בעסקים אלה בתורת פקdon כולל ביד המקבל, ואחריות המקבל כשומר שכר, ושמנונים אחוזו מהרווח לנוטן. אחריות המקבל בחלק הפקdon, בין בניתן בתורת עסקה ובין בניתן בתורת פקdon כולם, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאricsים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החיב בתורת עסקה, מיום התאריך המסויים הנ'ל, לפי התנאים הנ'ל.

המקבל, בין בתורת עסקה בין בניתן, ישתף את הבנותן, תמורה ובשוויו דמי העיסקה, על פי שותמת בקיים שזוהותם תקבע ע'י החברה, בקניין המועיל, בעסקיו ונכסיו המותרים שאין אישור בהחזקתם שיכולים להניב רווח [כולל ע'י שכירות], ושיכול הבנותן לזכותם בהם באופן שאין איסור ריבית, בין בנכסי נידי לבין בנכסי דלא נידי, וייעסוק בהם לטובת העיסקה או הפקדון באופן המותר, וכל הרכישות והקניינים יחולו לטובות הבנותן באופן המותר והיוור מועיל, על פי דין תורה ותיקון חכמיינו זכרונם לברכה. ואפילו אם תינטו העיסקה למטרה מסוימת, ישתף המקבל את הבנותן בעסקיו ונכסיו וכן נ'ל.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרון, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של מקבל או המתעסק מטעמו], ואם זה לא ניתן – הנאמנות תהיה על פי מה שייקבע ע'י ביה'ד לפי שcool דעתו באופן המותר.

אםنم מותנה, שאם מקבל יתן לנוטן עבור חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שIOSCOMם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, ובמקרה של אג'ח שהחברה הנפקה או תנפיק – אם החברה תנתן למשקיעים כפי תנאי התشكיף ועפ' כללי הרשות לנבי'ע, או יהא מקבל [הינו החברה במקרה של אג'ח] פטור מכל תשלום נוסף ומיל חותם הוכחה, כי גם אם קיים יתרה רווח מעבר להנ'ל, הרי מותר הרווח למקבל בלבד.

מותנה בזה שכל תשלום או הטבה שיינתן לבני ההטעסקות יהיה כתשבול באופן המותר, ובמידה שיתברר שעיל פי תנאי העיסקה או הפקדון אין מקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, ייחסבו התשלום וההטבה כפרעון מהקרן. מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילת תנאי היתר עסקה זה – מיד בשיטתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עסקה זה, יחולו הם עליו על החלק המותר בגביהה באותו זמן, באופן המועיל ביותר למנוע איסור ריבית ושאר איסורים. ומהזמן הזה יהיה הבנותן שותף בעסקי ונכסיו מקבל [בהתאנת מחילת מלאה ו/או בשאר קניין המועיל] כפי כל התנאים הנ'ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עסקה או פקdon.

וכן הותנה, שאם יתרעכ卜 הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ'ל, עד גמר הפירעון. כל זה והוחלט בהנהלת החברה בהחלה גמירה ו邏輯ית על פי זה והרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחביבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עסקה זה, והנהלת החברה מצהירה בזה כי שטר זה הימן חלק מההתקשרות החוזית של החברה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דין משפטו ויהיה לו תוקף על פניו כל הסכמים או התחביבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידעת מקבל או הבנותן עניין היתר עסקה זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ'ל.

אנחנו מודים בהודאה גמירה שעשינו על הנ'ל קניינים המועילים ביותר ובօpun המועיל ביותר מעכשו בבי'ד חשוב דלא כasmacta ודלא כטופסי דשטרי, וכן הכל ייעשה בקניינים המועילים ביותר ובօpun המועיל ביותר, ובכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקדים את השטר ולא באופן המבטלו, ואם יש איזה פרט בהסכם היתר עסקה זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדיו פרט זה באופן היתר מועיל ע'פ כללי היתר עסקה זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עסקה זה.

באנו על החתום בשם החברה בתאריך...
.....
.....

חתימות וחותמת
בוני התיכון
הנדסה אזרחית ותשתיות בעמ'