

# שטר היתר עיסקא

אנחנו הח"מ אלמנט ברוכנינג בעלי חברה גמולת גב... חול...  
ברח' וראיה... זללו רונה

מודיעים ומתחייבים בזה כי כל ענייני הכספים וההשקעות שתעסוק בהם החברה, כולל חברות הבת שלה, בין עם אנשים וחברות המלוים כספים לחברה (או משקיעים) ובין עם האנשים והחברות הלזים כספים מהחברה, בכל סוגי אשראי ופקדונות, כולל התחייבויות וערבויות, תוך ואמנות, הנפקת מניות וסחר בהם, הנפקת אגרות חוב, ואפילו מחזקר בכל אלו לשון הלואה או ריבית, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כתיקון חו"ל, ויהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ישא ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים.

ובאם תעסוק החברה בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בעסקים אלו בתורת פקדון ביד המקבל ואף אם יהיה כתוב בהם לשון הלואה או ריבית. המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו המותרים לטובת העיסקא, בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקים שמכאן ולהבא וכל הרכישות והקניינים כנגד דמי העיסקא ייעשו לטובת הנותן באופן היותר מועיל ע"פ דין תורה.

על המקבל להוכיח שנגד ועסק באמנות בדמי העיסקא, ולא יהיה נאמן על הרווחים או על ההפסדים ח"ו, כי אם בשבועה חמורה בנקיטת ס"ח. אמנם הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי שסיכמו ביניהם, יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרווח יתן לו לבדו. ובפירוש הותנה שאם מאיזו סיבה לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע כלל מהי עיסקא, יהיו נוהגים בו דיני עיסקא כב"ל, אחר שע"פ החלטת הנ"ל לא תעסוק החברה בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חו"ל, וכל המתעסק עם החברה וע"פ תקנותיה הוא מתעסק, והיינו ע"פ הת"ע הנ"ל.

ולראיה ולקנין באנו על החתום יום...  
מנהלי החברה / חתימה

הננו מאשרים בזה כי שטר עיסקא הנ"ל סודר ונעשה בפנינו, הוא בקנין סודר, כדין תורה הק' בתיקון חו"ל, ולראיה באנו על החתום

נאום... נאום

נאום... נאום

מחברת: נחמה שניידר

הרבנים שחתמו על שטר היתר עיסקא

הרב יוסף גערליצקי

הרב משה פנחס זנדר