



30/6/2015 יום

היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת חברת **אברות תעשיות בע"מ** (להלן החברה) אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה על כל סניפיה, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל עניני הכספים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיוצ"ב, אף אם מוזכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המקבל או החייב [להלן המקבל] בתורת עיסקא כתיקון חכמינו זכרונום לברכה, וחלקו של המקבל יהיה מחצה מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל שלישי והנותן שני שלישי. אם תעסוק החברה בעסקים שאין בתנאי זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בעסקים אלה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ואחריות המקבל כשומר שטר, ושמונים אחוז מהרווח לנותן. אחריות המקבל בחלק הפקדון, בין בניתן בתורת עיסקא ובין בניתן בתורת פקדון כולו, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מוסיפים עליו רבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב רבית ו/או הצמדה מכל סוג שהיא, יהיה חוב זה ביד החייב בתורת עיסקא, מיום התאריך המסויים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

המקבל, בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון, ישתף את הנותן, תמורת דמי העיסקא, על פי שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י החברה, בקנין המועיל, בעסקיו ונכסיו המותרים שאין חשש איסור בהחזקתם המניבים רווח, בין בנכסי דנידי בין בנכסי דלא נידי, ויעסוק בהם לטובת העיסקא באופן המותר, וכל הרכישות והקנינים ייעשו לטובת הנותן באופן המותר והיותר מועיל, על פי דין תורה ותיקון חכמינו זכרונום לברכה. ואפילו אם תינתן העיסקא למטרה מסוימת, ישתף המקבל את הנותן בעסקיו ונכסיו כנ"ל. המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המקבל או המתעסק מטעמו], ואם זה לא יתאפשר – הנאמנות תהיה על פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפי שקול דעתו באופן המותר.

אמנם מותנה, שאם המקבל יתן לנותן עבור חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, ובמקרה של אג"ח שהחברה הנפיקה או תנפיק – אם החברה תתן למשקיעים כפי תנאי התשקיף ועפ"י כללי הרשות לני"ע, אז יהא המקבל [היינו החברה במקרה של אג"ח] פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובת הוכחה, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדו.

מותנה בזה שכל תשלום או הטבה שינתן לפני ההתעסקות יהיה כתשלום על החשבון באופן המותר, ובמידה שיתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, יחשבו התשלום וההטבה כפרעון מהקרן.

מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילה תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליו בזמן ובאופן המועיל ביותר למנוע איסור ריבית ושאר איסורים.

וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי הנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון. כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת על פי כח והרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקא זה, והנהלת החברה מצהירה בזה כי שטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של החברה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל אי הנותן ענין היתר עיסקא זה, יהיו נהגים בו כל התנאים הנ"ל.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הנ"ל קנינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר מעכשיו בבי"ד חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, וכן הכל ייעשה בקנינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר, ובכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטל, ואם יש איזה פירט בהסכם היתר עיסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית הרי שלא יבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדי פירט זה באופן היותר מועיל ע"פ כללי היתר עיסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה.

כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה.

30/6/2015

באנו על החתים בשם החברה בתאריך.....

התימות וחזמת

אברות תעשיות בע"מ
03-9275000
Generated by CamScanner