

שטר היתר עיסקא

מררכי אביב מפעלי בנייה בע"מ

המפורטים להלן.

כל הכספיים ושווה בסוף ואבעמי תשלום הנמרטים ומתכבלים או שחיברים, באחר או יותר מאוחר ממועדם האמוריהם למעלה, יהוו על יסוד מה策ית מלאה ומוחצית פקרון, ווישקעו אוטם כדי להפקיד רוחחים בעסקים או ברכוש שאינם כורוכים באיסור חלולי שבתנות ומוגדים ולא באיסורים אחרים, והמשקיע ישוחח בעסקים או ברכוש הניל בסקום השווה לערך הפקרון שהשקיין.

כל הרוחים של ההשקעה – יהולקו שוה בשווה למתוך ולמשקיע, מלבד שכור عملיה שייקבל המתבקש מכל עסק בסך אחוז אחד, או לפחות המוסכם אם בכתוב ואם בעל פה. אם ייחדו הפסדים בckettם או ברשות ההשקעה – יפסידו שני הצדדים בהתאם לחקלם, אלא שעיל המתבקש להוציאו יותר מאשר על פי שני עדים כשרים ובכל עוד שלא יוכיח ואת עליו לשלים את הקרו.

סכומי הקרן והרווחה, וכל טענות וחביבות. ובכלל זה גם טענה שלא התעססו בעטלו רך על פי שבועה בפני בית דין וכן הול פנקסים תקינה בחקוק באשרו של רוזה חשבון. אולם הוסכם מרואש שבמידה והמטעסן או וזה שחיב ניאות לשלם הפרשי הצמדה או כל חספנתה שהוא. לפי המוסכם הרווח פטור משבועה וניהול פנקסים. ובמקרה זה אפילו יחבר שהרווח המגיע לחלקו של המשקיע עליה על סך אותו ההצמדה והחטפות שניתנה לו – הרו הפרש זה מגיע למתעסך בלבד.

כל החולאות ועסקים בכיסף ובcosaה כשם שבעבר נעשו על ידי ריש בהם איטור או אפילו חישש אישור רביות – יהיו מעתה אך ורק בדור עיסקאות המבואר לעמלה.

עסקי הלואה ועסקים אחרים בכף ובשותה כקספ' שייעשו. או שדברים האמורים מעלה אינם מועלים להוציאם מחש איסור רבית – הנו מנה דעת' שהלוואות ועסקים אלה יהיו על פי היותר עסק שמועיל ושאן בך איסור כלל, ולא יבוצע על ידי שום דבר שיש בו ממשום איסור רבית ואפיו חטא איסור. וכל דבר שיש בו ממשום איסור רבית ואפיו חטא איסור לא יהיה לו שום תוקף כלל ועיקר. וכן הנני מגלה דעתינו שבכל פעם שאותה ריבית – או שאחיה אחרים רבית, וכן מה שאפרשת או באיזה הפקם. אם בכתבה אם בעל פה, לשון: הלואה, רבית העומדה, דיריש מענק וכדומה יהא מובן לפוי העיסקה ולעליל.

אם אחד ואפיילו יותר מאחד מהמשתתפים עמוד בעסקי ממונות ורכוש, לא ידע ענו' והעיסקה ואפיילו לא ידע כלל מה היה עיסקה – ינוחלו רל העניינט על פון עסכא, אבל אחיך מההיינט בל הכווינה והחומרות לפון עסכא.

שטר זה וכל הנאמר בו שירר וקיים, אך אם מודינא דמלוכותא אין לך תוקף. — יהא לו חזרה ותוקף כדרין תורה וכתקנת חכמיינו זכרונות לרביה

אם עשייתי וכן אם עשה שער עיסקאות אחר לא יוגרע נוה ותווך שטר זה לעניינים אשר איןם חלים בשטר עיטקה الآخر. אם יש פרט אחד או יותר מפרט אחד, בשטר זה, שהדברים האמורים מעלה אן בהם מועליל – מכל מקום יהיה תוקף וחזוק ליתר הדרנים; ובבר שאנו מועליל – לא יגעל את הרבה במושל.

בכל זה נעשה בחומר שטרות דנהיגין בבני ישראל העשויין בתיקן חכמיינו זכרונם לברכה, שלא באסמכתה וולא כתור כל מודעות ומוחשי מודעות. ואופן המועיל על פי תורתינו הקדושה ודתת החכמיינו זכרונם לברכה הצל שיר וקי

באתרי של אחים בחתימת ידי ביום ג' לחדש כסלו שנה תש"ז פה עיר הקודש יריז

10

בפנינו החתומים מטה, חתום **אל-גדי**, **אל-סן ג'יסיני** וקבלנו מבו כנין גמור אגב סו. על כל הנזיר למעלה.

נאות נאות נאות נאות

הוּי שְׁפָלָא הַיִתְרָא

היתר עיסקא כללי, של חברה לא נסעה גאות גלעדי (טביה גלעדי)

על פ' החלטות הנהלת (הן חתובין) אנו הר' מוחליטים ומתחייבים בזה בשם והחברה. כל ענייני הבכירים שיש בהם חשש אי-סור ריבית מכל סוג שהוא, אשר העוסק בהם ההברה בין מה שתנתן לאחדרים ובין מה שהתקבל מאחדרים, בין בסוף לבין בשווה בכספי, כולל הקדמת מעות והמתנה מעות, חזבאים וחתיביות, יערכו ונאמנתו, יהיה ביד המקביל בחומרה עיסקה כתיקון ח"ל, והוא הילקו של המקביל מחלוקת מן הרווח, ובחפסד ח' ישא המקביל שלייט והנותן שני שליש, ובחקיקת הפקידון יהיה על המקביל אחריות גניבה ואבידה כשמור שכר. עוד הוסכם: שאם יעסקו בעסקים שאין לבניין הדיר וה כי לבעל מהם אי-סור ריבית, אוignal הגאי התהעתקות בעסקים אלו יהיה בגורתת כלו פיקדון ביד המקביל. והוא על המקביל אחריות לשומר שכר, והוא הילקו של שבעים והמשה אחוזים ולמקבל עשרים והמשה אחוזים. ואפל'ו אם יוכבר לשון הלוואה או ריבית או דיבית הר' הכל יהיה כאמור לעיל או בהוראות עיבראן או בברורם פ' בטנו.

אם מבן ווסטסם הווינה שאמם יין המקביל לנטון עברו חלקי ברוחה כפי שייסוכם ביעילות. ירא פטור מוחותה החופחת ומותר להרשות יהא ר' רבנן.

כל זה החולטנו בהמלצת החברה באופן מוחיב. ויש תוקף ועדיות להחלטה זו לאחר מתקנות החברה שמהויבות, אין רשות למי שהוא לפעול בשם החברה ולקבב תחביבה באופן שיש אישור ריבית כי אם ע"פ תנאי התע"ג⁵. בdzi'וש הותנה שכ"ל ענייני הבכפים של החברה שיש בהם חיש אישור ריבית מכל סוג שהוא. יהו על דרך של יעסכא או פיקדון כאמור לעיל אך אם לא נכתב בdzi'וש באופן פרטני.

אדרי שיעפ' החלטה זו לא העסוק החברה כלל ענייני הבכפים שלא באופן שיש בהם אישור ריבית, ורק בדור דוא כי כל נזקע עט נזקנו עט⁶. תגונגה הוא מעתעך ומבלל זה שם תקנה זו תנ'ג⁷.

וכדי לחתת חזקוף ופרטום נוסף להקמת הוות'ט כי התקנה זו תופסוט במושדרתי תחברת.
וכל זה געשה בהודאה גמורה בקנין סודר בכ"ד החשוב דלא כאסתמברה ודלא כטומפני שטרא ואהכל געשה בקנין היוצר
מעיל ובאופן היוצר מעיל.

הרבר ארייזון דבון

הנִּזְבָּחַ בְּנֵי-יִשְׂרָאֵל אֲשֶׁר-בָּאָתָּה תִּזְבְּחָתָּה בְּעֵדָךְ יְהוָה בָּרָעָתָךְ