

# היתר עיסקה

## היתר עיסקה כללי של חברת מ.ק.פ.ה. ירושלים נ.ל.

על פי החלטת הנהלת מ.ק.פ.ה. ירושלים נ.ל. (להלן החברה) אנו הח"מ מחליטים ומתחייבים בזה בשם החברה, שכל ענייני הכספים שיש בהם חשש איסור ריבית מכל סוג שהוא, אשר תעסוק בהם החברה בין מה שתתן לאחרים ובין מה שתקבל מאחרים, בין בכסף בין בשווה כסף, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות, חיובים והתחייבויות, ערבויות ונאמנות, יהיה ביד המקבל בתורת עיסקה כתיקון חו"ל, ויהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ח"ו ישא המקבל שלישי והנותן שני שלישי, ובחלק הפיקדון יהיה על המקבל אחריות גמיכה ואבידה כשומר שכר.

עוד הוסכם: שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, או תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיה בתורת כולו פיקדון ביד המקבל, ויהיה על המקבל אחריות כשומר שכר, והרווח יהא לנותן שבעים וחמישה אחוזים ולמקבל עשרים וחמישה אחוזים. ואפילו אם יזכר לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית הרי הכל יהיה כאמור לעיל או בתורת עיסקה או בתורת פיקדון.

המקבל בין בתורת עיסקה בין בתורת פיקדון, ישקיע את המעות שקיבל בכל עסקיו המותרים היותר טובים בין בנכסיו דניידי בין בנכסיו דלא ניידי בין בעסקיו הקיימים בין בעסקים שיעשה מכאן ולהבא, ותמורת המעות יקנה לנותן חלק בנכסיו ובעסקיו. (באם לא תהיה השתוות בין הצדדים יקבע חלק הנותן לפי שומת שמאי מומחה שיקבע ע"י הצדדים), ובכל עסק שיקנה מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן, הכל בקנין ובאופן היותר מועיל ע"פ דין תורה לתיקון חו"ל.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות במעות שקיבל, כתקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הקרן אלא בעדים כשרים ונאמנים, ולא יהיה נאמן על שיעור הרווח או אי הרווח אלא בשבועה המורה.

אמנם הוסכם והותנה שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם, יהא פטור מחובת ההוכחה ומותר הרווח יהא לו לבדו.

כל זה החלטנו בהנהלת החברה באופן מחייב, ויש תוקף ועדיפות להחלטה זו כאחת מתקנות החברה שמחייבות, ואין רשות למי שהוא לפעול בשם החברה ולקבל התחייבות באופן שיש איסור ריבית כי אם ע"פ תנאי הת"ע הנ"ל.

בפירוש הותנה שכל ענייני הכספים של החברה שיש בהם חשש איסור ריבית מכל סוג שהוא, יהיו על דרך של עיסקה או פיקדון כאמור לעיל אף אם לא נכתב בפירוש באופן פרטי.

אחרי שעפ"י החלטה זו לא תעסוק החברה בכל ענייני הכספים שלה באופן שיש בהם איסור ריבית, הרי ברור הוא כי כל המתעסק עם החברה עפ"י תקנותיה הוא מתעסק ובכ"ל זה גם תקנה זו הנ"ל.

וכדי לתת תוקף ופרסום נוסף לתקנה החלטנו כי תקנה זו תפורסם במשרדי החברה.

וזכר זה נעשה בהודאה גמורה בקנין סודר בכ"ד חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטופסי שטרא והכל נעשה בקנין היותר מועיל ובאופן היותר מועיל.



היום 16/9/2014 פה אשכול נכס  
 ולראיה באנו על החתום בשם החברה מ.ק.פ.ה. ירושלים נ.ל.  
 היום 38/11/14 הנני לאשר בזה כי היתר העיסקה הנ"ל הנו בר תוקף

**הרב אריה דביר**  
 ראש מכון כלכלה ע"פ ההלכה  
 ירושלים

1 ביוני, 2015

לכל מען דבעי

**הנדון : נספח להיתר עיסקא שנחתם בתאריך 16 בספטמבר 2014**

מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילה תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליו בזמן ובאופן המועיל ביותר למנוע איסור ריבית ושאר איסורים.

  
בכבוד רב,  
אשטרום נכסים בע"מ