



19.6.16

יום

היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת חברת **ארקון החזקות בעמ'** (להלן החברה) אנו החר"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה על כל סכיפיה, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל ענייני הכלכליים והעסקים שיש בהם חשש אסור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתהייבו הם לה, בין מה שתתקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיוצא"ב, אף אם מוזכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המקבל או החיב [להלן המקבל] בתורת עיסקא כתיקון חכמיו זכרונם לברכה, וחלקו של המקבל יהיה מזכה מן הרווח, ובഫסיד ישא המקבל שלישי והנותן שני שלישי. אם תעסוק החברה בעסקים שאין בתנאי זה כדי לבטל מהם אסור ריבית, יהיו תנאי התעסוקות בעסקים אלה בתורת פקדון כולם ביד המקבל, ואחריות המקבל כושמר שכיר, ושמנוגנים אחוו מהרוחות לנוטן. אחריות המקבל בחילוק הפקדון, בין בניתן בתורת עיסקא ובין בניתן בתורת פקדון כולם, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מוסיפים עליו רבית ו/או הצמדה, וכשהאחרים או מארכיהם את מועד התשלום מוסיפים לחוב רבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה בידי החיב בתורת עיסקא, מיום התאריך המופיעים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

המקבל, בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון, ישתף את הנוטן, תמורה דמי העיסקא, על פי שומת בקיאים שゾחותם תקבע ע"י החברה, בקניין המועיל, בעסקיו ונכסיו המותרים שאין חשש אסור בהזקתם המניבים רווח, ושיכול הנוטן לזכות בהם, בין בנכסי דניידי לבין בנכסי דלא נידי, ויעסוק בהם לטובה העיסקא באופן המותר, וכל הרכישות והקניות יהולו לטובה הנוטן באופן המותר והיוור מועיל, על פי דין תורה ותיקון חכמיו זכרונם לברכה. ואפלו אם תינגן העיסקא למטרה מסוימת, ישתף המקבל את הנוטן בעסקיו ונכסיו הנ"ל.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המקבל או המתעסק מטעמו], ואם זה לא יתאפשר – הנגמנות תהיה על פי מה שייקבע ע"י בית"ד לפחות דעתו באופן המותר.

אמנם מותנה, שאם המקבל יתן עבורו חלקו ברוח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, ובמקרה של אג"ח שהחברה הנפיקה או תנפיק – אם החברה תנתן למשקיעים כפי תבאי התקציב ועפ"י כללי הרשות לבי"ע, אז יהיה המקבל [הינו החברה במקרה של אג"ח] פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובות הוכחה, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להג"ל, הרי מותר הרווח למქבל לבדוק.

מותנה בזה שבל תשלום או הטבה שניתן לפני ההזקקות יהיה בתשלום על החשבון באופן המותר, ובמידה שתתרדר שעיל פי תנאי העיסקא אין המქבל חייב בתשלום או בהטבה זו, יחשבו התשלום וההטבה כפרעון מהקרן.

מוסכם בזה, שאם יש או יהיהஇזחוחן עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילת תנאי היתר עיסקא זה – מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקא זה, יהולו המქבל חלק המותר בגביהה באותו זמן, ובאופן המועיל ביותר למונע אסור ריבית ושאר איסוריהם. ומהזמן הזה יהיה הנוטן שותף בעסקי ונכסי המქבל בקניין המועיל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקא.

וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, אז תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

כל זה הוחלט בהגנת החברה בהחלטה גמורה ומהיבת על פי זה והרשאה שיש לה, ויש מוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקא זה, והגנתה החברה מצהירה בזה כיشرط זה הינו חלק מההתקשרות החזותית של החברה והמתעסקים עמה, ומהיב בכלל דין משפטו וייתה לו תוקף על פניו כל הסכמים או התהיבויות הנוגדות אותו. ואך אם מייזו סיבה שהיא לא ידע המქבל או הנוטן עניין היתר עיסקא זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הנ"ל קניינים המועילים ביותר ובאופן מעצשו בבי"ד חשוב דלא כasmachta ודלא כטופסי דעתרי, וכן הכל יעשה בקניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר, ובכל ספק בשטר זה יש לפניו המקיים את השטר ולא באופן המבטו, ואם יש איזה פרט בהסכם הריתר עיסקא זה שלא חל, או שמהותו נגרם חשש אסור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא וחל בלבד פרט זה באופן הריתר מועיל ע"פ כללי הריתר עיסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה.

באנו על החתום בשם החברה בתאריך.....

תתיימת וחותמת ארקון החזקות בעמ'