

שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הידעה חשובה: כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקא. להלן

אני החותם מטה אבינון [בעל הנות/חברה/ עמדה] אבנר סמיר

צד א': אבינון אבנר סמיר
אבנר סמיר-נעשה בין שני צדדים יש למלאות כאמור החוקים בין מטה, וצד ב': אבנר סמיר
כל אחד מהצדדים

מודיע ומתחייב בה:

[א] שכל עניני הכספים ועסקים שאניסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בארץ ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאותן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי ופקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכונאות, הסכנות, הנפקות מניות, השחר בהם, סלל בעלות ועיסקי תיווך, נאמנות ושלוחות המבוצעות על ידי, ושלומים מיסים וארנונות, מכירות וקנינות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אנפני תשלומים, וכן כל קבלת פעולות עבודה וכדו', וכן כל קבלת הפצים וכל שוה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הנואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל חוקי שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא.

[ב] כל הנ"ל יהיה ביד המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון הנ"ל, ברוביהם יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והמתן המישיש וחמשה אחוזים, ובחלק הנוהג יהיה על המקבל אחריות לגביה ואבידה כשומר שטר.

[ג] עוד היסכב שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, או שלפי מהות עסקיו של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחלקו של הנותן הסדר המוסכם כנזכר להלן, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שכלו פקדון ביד המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגביה ואבידה כשומר שטר, והרווח לאחר ניכוי ההוצאות האלו לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם בזה אין בכדי לבטל איסור רבית, יקבל המקבל לשטר טיררהו דלור אהת.

[ד] המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון יעסקו בדמי העיסקא בכל עסקיו המותרים היתר טובים ומוכרחים לטובת העיסקא, בין בנכסי דייני בין בנכסי דלא ניידי, בין בעסקים הקיימים, בין בעסקים שמוכאן ולהבא, ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שאותם תקבע ע"י הנותן, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מוכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן ולטובתו, והכל באופן היתר מועיל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אפילו אם נתתן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנו מסמכים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקיו לטובה כנפיק הנ"ל, ובלבד שהוכיח של הנכס עליו הודיע לנו ירשם על שם המקבל.

[ו] על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהא נאמן על הפסד הקרן, כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים שישתכרו להעיסקא, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועת המורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידו, כל רישומים ודוחות מאושרים ראיות והוכחות של כל צד שהוא, ואף אמדנא לא יועילו בזה למטרו משבועת הנ"ל, למעט עדות כשירר ונאמנת על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו הריא שבועת הפועל מועילה בשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לטורן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, רטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובהלפה] התשלום שסוכם במחיר המוצר ובדומה, אזי יהא פטור מהחובת ההוכחה, ומיירר הרווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הונהג, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שתנתן בין הצדדים הרי זו ניתנת רק עבור חלק הפקדון. עוד הונהג שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות, לא יהא נושא כי אם כהשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הוחנה, שאם יתעכב הפרעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי המשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפרעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] הוסכם, שבאינן שיונתן לשלם תשלומים מוזמן לזמן, הרי בכל זמן השלום נגמרת העיסקא, ואם כמשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיהתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יהודי שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ועל בתי מסחר שבבעלותי, ובפירושו הותנה שגם אם מאיזה שריא סיבה לא ידע המקבל או הנותן עניני היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בי תנאי עיסקא, ותחלנה עליו כל הוכחות והתובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרינו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרינו, על פי תקנותי היא מתעסק, עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, ויחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית, וכפי נוסח הית"ע ברית פנחס המעודכן.

שטר הית"ע ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתתחיל בעלוהי ולקורותיה, ומחייב בכל דיון משפטי, ולמען תת חוקי ועונו לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפורסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטותינו זו.

כל הנ"ל נעשה בקנין אג"ק בפני בד"ח באופן המועיל ע"פ תורתנו הקדושה, ובתקנת הנ"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באת: על הרתום, יום ד' ט"ו אלול תשס"ו

חתמות בעלי הסכם: אבינון