



### היתר עיסקא

על פי החלטת המנהל חברת **אלטיטוד השקעות בע"מ** (להלן החברה) או הח"מ מרדעיים ומתחייבים בה בשם החברה על כל סניפיה, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל ענפי הכספים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שהקבל מאחרים או תחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיוצא ב, אף אם מוזכר בהם לשון הלוואה או ריבית, יהיו ביד המקבל או החייב [להלן המקבל] בתורת עיסקא כתיקון חכמינו זכרונם לברכה, וחלקו של המקבל יהיה מוצה מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל שליש והנותן שני שלישי. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל איסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בתורת כולו פקדון ביד המקבל, והאחריות המקבל כשומר שכר, ושמונים אחוז מהרווח לנותן. אחריות המקבל בחלק הפקדון, בין בניגון בתורת עיסקא ובין בניגון בתורת כולו פקדון, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עליו רבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב רבית ו/או הצמדה מכל סוג שהיא, יהיה חוב זה ביד החייב בתורת עיסקא או פקדון, מיום התאריך המסוים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

המקבל, בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון, ישותף את הנותן, תמורת ובשיווי דמי העיסקא, על פי שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י החברה, בקנין המועיל, בעסקיו ובסיוע המותרים שאין חשש איסור בהחזקתם המגיבים ו/או הצפויים להניב רווח, ושיכול הנותן לזכות בהם באופן שאין איסור ריבית, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נידי, ויעסיק בהם לטובת העיסקא או הפקדון באופן המותר, וכל הרכישות והקנינים יחולו ע"י הנותן ו/או בשליחותו ו/או עברו באופן המותר והיותר מועיל [כולל ע"י קנין בהנאת מחילת המלוה], על פי דין תורה ותיקון חכמינו זכרונם לברכה. ואפילו אם תינתן העיסקא למטרה מסוימת, ישותף המקבל את הנותן בעסקיו ובנכסיו הנ"ל.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבעת המורה [של המקבל או המתעסק מטעמו], או עדים כשרים עפ"י דיני ישראל, בצירוף ספרי השבועות מאושרים כפי המקובל לפי הענין. ואם זה לא יתאפשר – הנאמנות תהיה על פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפי שקול דעתו באופן המותר.

אמנם מנתנה, שאם המקבל יתן לנותן עובר חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסריגה, ובמקרה של אג"ח שהחברה תציקה או תספק – אם החברה תתן למשקיעים כפי תנאי התשקפה ועפ"י כללי המצוה הנ"ל, אז יהא המקבל [חייב החברה במקרה של אג"ח] פטור מכל תשלום נוסף ומכל תרבות הרוכזה, כי גם אם קיים היתר רוח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדו לשכר מרחו.

מדתנה בזה שכל תשלום או הטבה שינתן לפני ההתעסקות כאופן שיש בו איסור ריבית, יהיה כתשלום על החשבון באופן הנכון והמותר, ובמידה שיתברר שעל פי תנאי העיסקא או הפקדון איך המקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, יטובה התשלום ושיווי ההטבה מחוב המקבל.

מוסכם בה, שאם יש אי יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא תל עליו בתחילה תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיתעלו עליו תנאי היתר עיסקא זה, יתעלו הם עליו על החלק המותר בגבייתו באותו זמן, בקנין ע"י האת מחילת המלוה ו/או בשאר קנין המועיל. ומתוקן הזה יהיה הנותן שותף בעסקיו ובנכסיו המקבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקא או פקדון.

וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד אמר הפירעון.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת על פי כח הרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו בכל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקא זה, והנהלת החברה מצויה בזה כי שטר זה הינו חלק מההתקשרות התהוית של החברה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנגזרות איתו. ואף אם מאיזו סיבה שחיה לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, יהיו שהגים בו כל התנאים הנ"ל.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הנ"ל קנינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר מעכשיו בבי"ד חשוב ולא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרין, וכן הכל ייעשה בעתיד בקנינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר, ובכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המגביל, ואם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שלא תל, אי שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יתבטל חוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדי פרט זה באופן היותר מועיל ע"פ כללי היתר עיסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה.

באנו על החתום בשם החברה בתאריך 20/3/18  
  
חתימות וחותמת  
**Altitud Investments, Ltd**  
Company no. 1963039