

היתר עיסקא

היתר עיסקא כללי של חברת א. ג. ג. ק. א. מ. ג. נ.

על פ' החלטת הנהלה (ג. ג. ג. ק. א. מ. ג. נ.) החברת א. ג. ג. ק. א. מ. ג. נ. מילא מילויים ומתחייבים זהה בשם החברה, שכל ענייני הכליפיט שיש בהם חשש אישור ריבית מכל סוג שהוא. אשר העוסק בהם החברה בין מה שתנתן לאחדרים ובין מה שתקבע מאחדרים. בין בכיסף בין בשווה כטף. כולל הקדמת מעות ורמתנות מעות,חויבים והחוביות, ערבות ונאמנות, יהיה ביד המקביל בהתורת עיסקא תיקון ח'ג'. יהיה חלקו של המקביל מחצי מן הרווח, ובפרק ד' יישא המקביל שלישי והנותן שני שלישי, ובחלקו הפיקודן יהיה על המקביל אחידות גנבה ואבידה בשומר שבך.

עוד חוסכט: שאם יעסכו בעסקים שאין בתנאי היור זה כדי למכטל מהם אישור ריבית, אוו תנאי התהעשות בעסקים אלו יהיה בתורת נולו פיקודו ביד המקביל. יהיה על המקביל אחידות לשומר שבך, והרווח יהא לנוטן חלק בנכסי ולמקביל שעדרים וחמישה אחוזים. ואפלו אם יזכר לשון הלואה או ריבית או דיבית הרוי בבל יהיה כאמור לעיל או בתורת עיסקא או בתורת פיקודו.

המקביל בגין בתורת עיסקא בין בתורת פיקודו, ישקיע את המעות שקיבל בכל עסקיו היותר טובים בין בנכסי דיניידי בין בנכסי שלא נידי בין בעסקיו המקצועיים בין בעסקים שיעשה מכאן ולהבא, ומתמורה המעות יקנה לנוטן חלק בנכסי ובעסקיו. (באם לא תהיה השותות בין גזדים יקבע חלק הנוטן לפי שומות שמאי מומחה שיקבע ע"י הצדדים). ובכל עסק שיקנה מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנוטן, חלק בקניין ובאפוטן היור מועל ע"פ דין ווראה לתיקון ח'ג'. על המקביל להוכיח שנרגע ונעסק בנאמנות במעות שקיבל, בתקנת מחר"ב, ולא יהיה נאמן על הרקן אלא במידת כשרים ונאמנים, ולא יהיה נאמן על שיעור הרווח או אי רווח אלא בשבועה חמורה. ידא פטור מוחות וחוותה ומותר אמן ווסכם והנתנה שאם יון המקביל לנוטן עבור חלקו ברוח כפי שוסכם ביניהם, ידא פטור מוחות וחוותה ומותר הרווח יהא לו לבדיו.

כל זה החלטנו בהגלה החברה באופן מחייב. יש תוקף ועדיפות להחלטה זו כאחת מתקנות החברה ש晦יבות, ואין רשות למי שהוא לפועל בשפט החברה ולקיים התחייבות באופן שיש אישור ריבית כי אם ע"פ תנאי הת"ע הנ"ל. בפירוש והנה שכל ענייני הכליפיט של החברה שיש בהם רישיש אישור ריבית מכל סוג שהוא. יהו על דרך של עיסקא או פיקודו כמפורט לעיל אף אם לא נכתב בפירוש באופן פרטיו.

אחרי שעמ' ההחלטה זו לא תעוטם החברה בכל ענייני הכליפיטים שלא באופן שיש בהם אישור ריבית. הרוי בירור הוא כי כל המהעסל עם החברה עפ' תקוניה הוא מטעוק ובכלל זה גם הquina וגן'.

וכדי להתcker ופרוסום נסוף לתקינה הוחלט כי תקינה זו תפזרט במסדרי החברה. וכל זה נעשה בהזדהה נמוראה בקנין סודר בבי"ד החשוב לדלא באסמכהו ודלא בטופטי שטרוא והבל נעשה בקנין היור מועל ובאופן הייתר מועיל.

היום ג' נובמבר ת'ג'ג' אלוקו התקנתה בע"מ
ולראיה באנטו על החותם בשם החמלה

ח'ג'ג' ג' נובמבר ת'ג'ג' התני לאשר בזה כי היתר העיסקא הג' נטו בר תוקף



שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי

על פי החלטת הנהלת חברת **אלקו החזקות בע"מ** (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הויל והחברה חתמה בתאריך ל' כסלו תשע"ד על שטר היתר עסקא המצורף (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום בגין מכון כה'ר לכלכלה על פי התורה ו/או מכון היתר עסקא למחדורי ו/או כל אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עימה בהתאם להשתתפות המשקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח - בהתאם לעמדת סגל הרשות לנ"ע מס' 22-199-16/4/19 מיום 19/4/1992 המשרתת התקשרויות מסווג זה - ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתיהה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר רישום הלוקוח המצורף, ותנאיו מקובלים עלייה, لكن החברה מצהירה ומתהיבת:

א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עמו החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב' וככל צורה שהוא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית – ביחס לתקופת התקשרות עם החברה.

ב. בהתקשרות הלוקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא מיד אחריו הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי הלהכה. התהיכיות שمحושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי הלהכה. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיומת תנאי היתר עסקא, ייעשו ויחולו בשליחות הנוטן באופן המועיל והמותר על פי הלהכה היהודית, בקיין ע"י גנתה מחלוקת מלאה או בשאר קניין המועיל כפי הגדרתו וכוננותו ההלכתית. כמו כן, באופן שבעת התקשרות בין הלוקוח לחברה עדין לא חלו בה תנאי היתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי הלהכה היהודית. למען הסר ספק מובהר בזאת שהעסקים והנכסים המוקנים בשביב תנאי היתר עסקא, הם עסקים ונכסים מותרים בלבד שאין חשש איסור בהחזקתם.

ג. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מtopic של היתר העסקה עליו חותמה החברה ביחס לכל הלוקוחות - לרבות מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלוקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ד. מובהר בזאת, שלגביה התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתשיקוף ביחס לлокוחות שהתקשרו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלוקוחות מבלי שהנאמן יתרעב בו.

ה. חתימנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאי הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטו והוא גורם על כל הסכם ו/או התהיכיות הנוגדת אותו.

ו. אנו מאשרים למכון לפרסום הודעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידינו, בצוירוף היתר העסקה.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל התהיכיות והקניינים נעשה באופן המועיל ביותר על פי הלהכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כasmכתא ודלא כתופשי דשטרי כפי משפטיות הלהכתית. רישום התקשרות החברה עם הלוקוח תחשב כהודאה ואישור שכל התהיכיות והקניינים הנזכרים עברו ההסכם הנפרד נעשה באופן המועיל.

ובזאת באננו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו הנהלת החברה.

היום 17.1.17

אלקו בע"מ

שם: אלקו מילר

תפקיד: מנהל

אישור עו"ד

שם: משה סבי עו"ד

תפקיד: поверן פלוי

הנני לאשר כי הנ"ל הם מושרי החתימה מטעם החברה וזהו חתימת החברה מחייבת את החברה בכל מסמכייה.

משה סבי עו"ד

מספר 19199

Moshe Sevi, Adv.

מספר 251, ע"ד חתימה:



מדינת ישראל
משרד המשפטים – רשות התאגידים
רשות החברות והשותפות



תעודת שינוי שם של חברת

זו תעודת שינוי כי החברה

אלקו החזקות בע"מ

ELCO HOLDINGS LTD.

מספרה 520025370

שינה את שמה ומעתה תקרא בשם

אלקו בע"מ

ELCO LTD

ניתנה בירושלים ביום:

17/02/2014

י"ז אדר א' תשע"ד

יהודיה צ', ע"ד

רשות התאגידים

רשות החברות והשותפות

