

**היתר עיסקה**

על פי החלטת הנהלת אלביט הדמיה רפואית בע"מ (להלן: החברה או הנותן) הרינו החתומים מטה מתחייבים בה בשם החברה וחברות הבת שלה בארץ ובהח"ל, הן אלו שהן בשליטת החברה והן אלו שיעברו לשליטת החברה לאחר מכן, כי כל ענייני הכספים שתעסק בהם החברה בין עם אנשים וחברות המלווים כספים לחברה ו/או באי כוחם ובין עם האנשים וחברות הלווים כספים מהחברה ו/או באי כוחם בכל סוגי אשראי ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, תסכומות הנפקת מניות וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות ע"י החברה שיש בהם חשש ריבית דאורייתא או מדרבנן או אבק ריבית ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית כל אלו בידי המקבל או החייב (להלן: "המקבל") בתורת עיסקה כתיקון חז"ל ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמישה אחוזים והנותן חמישים וחמישה אחוזים. עוד הוסכם שאם יעסקו כולו ביד המקבל ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבדה כשומר ועל מקבל הפיקדון להתעסק ולהרוויח בכספי הפיקדון והרווח יהא לנותן שמונים אחוזים ולמקבל עשרים אחוזים.

המקבל בין בתורת עיסקה בין בתורת פיקדון יעסק בדמי העיסקה בכל עסקיו לטובת העיסקה בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקים שמכאן ולהבא בעסקים המותרים היותר טובים ומובחרים ובטוחים ואפילו אם תינתן העסקה רק למטרה מיועדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי החברה, החברה והחברות הבת שלה מתנות כי המקבל יעסק בכל עסקיו לטובה בכסף הנ"ל ובלבד שהזכויות של הנכס עליו הודיע לחברה ירשם על שם המקבל. בכל מקרה תמורת דמי העיסקה יקנה לנותן ולחברות הבת חלק בנכסיו ובעסקיו הקיימים של המקבל, עפ"י שומת בקיאים שזוהתם תקבע ע"י הנותן וחברות הבת וכך בכל עסק ונכס שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה כנגד דמי עיסקה עבור הנותן והכל בקניין היותר מועיל ובאופן היותר מועיל, כך שבכל עסק ונכס שירוויח בו המקבל הרי הוא רווח העיסקה.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקה כתקנת מהר"ם ולא יהא טאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל ולא יהיה טאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל וכל זה בדיון במקום עליו יוסכם עם החברה, כל רישומים, דו"חות מאושרים, ראיות והוכחות של כל צד שהוא לא יהיו ראויה והוכחה לבירור הנ"ל ואף אומדנא לא ייחננו בזה.

עוד הוסכם שזמן פירעון הרווחים הוא בכל יום העסקים האחרון של החודש הלועזי וכי על המקבל לשלוח הודעה בכתב לנותן עד שבעה ימים מהתאריך הנ"ל כי בחודש העבר העיסקה לא הרוויחה או הפסידה ח"ו ואת רצונו להוכיח את טענתו זאת באופנים הנזכרים לעיל. הימנעות מלהודיע לנותן כני"ל תחשב כחודאה גמורה בב"ד ברווח ותחייב בתשלומי הרווחים ולא יוכל לטעון שהעיסקה הפסידה או לא הרוויחה עד תום החודש החולף, כתקנת החכ"א. כן הוסכם כי על המקבל לשלם לנותן מיידית עם ההודעה את חלק החלואה ואת החלק שלא נפסד מהפיקדון לטענתו של המקבל לפני שתדון טענתו על הפסד או אי רווח וחייב לבוא להתדיין מיידית בלא להשתמט.

אבל הוסכם שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי הנהוג בחברות פיננסיות או כפי שיוסכם ביניהם כולל הפרשי הצמדה למיניהן הטבות מענקים וכ"ו אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה ומותר הרווח יהא שייך לו לבדו.

כן מותרת בזה שכל תשלום או חטבה אשר יינתן לפני ההתעסקות לא יהא נחשב כי אם כתשלום על כחשבון שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקה אין המקבל חייב בתשלום זה ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של החברה ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקידי החברה כיום ולאחר זמן ללוות או לחלוות לחתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

ובפירושו הותנה שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין היתר עיסקה זה או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקה יהיה נוהג בו דין עיסקה כפי תנאי שטר זה שעל פי ההחלטה הנ"ל לא תעסק החברה בשום ענייני כספים שלא עפ"י דין תורה ותיקון חז"ל וכל המתעסק עם החברה על פי תקנותיה הוא מתעסק דהיינו עפ"י היתר עיסקה הנ"ל.

הנהלת החברה מצהירה בזאת כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, הנהלת החברה מסמיכה את כל המוסמכים השונים לחתום ולצרף תוכן שטר עיסקה זה גם באופן פרטי בהתאם לדרישתו של חלקו.

ולמען תת תוקפו ועוז לכל האמור לעיל חנו כותבים זאת לזיכרון בספר ומפרסמים גלוי לכל תקנתנו והחלטתנו זאת.

ולראיה באנו על החתום על פי הרשאה שיש מטעם הנהלת החברה.

היום יום כ"ב אב תשס"ו פה בתל - אביב

אלביט הדמיה רפואית בע"מ

## היתר עיסקא כללי לחברות

וזאת לתעודה כי כל ענייני הכספים וכל העסקים שעסוקה בהם חברת א.א.י. ת.מ.ל. רפואה,  
הן מה שתתן לאחרים והן מה שתקבל מאחרים להתעסק בהם, יהיה הכל עשוי ומבוצע בתורת  
עיסקא.

לפני תנאי עיסקא זו מתחייב המקבל להשקיע את כסף העיסקא בעסק טוב ומובחר שהוא יותר  
קרוב להרוויח בו.

אם ירצה המקבל להשתמש בכסף זה לצרכיו הפרטיים או לתשלום חובות שיש לו, הרי הוא  
מקנה לנותן בקנין המועיל חלק בכלל עסקיו המניבים רווחים בשווי הכסף שקיבל, ויהיה אותו  
החלק בידו בתורת עיסקא.

הרווחים שיהיו מהעיסקא יתחלקו מחצה למקבל ומחצה לנותן, ואם ח"ו יהיו הפסדים ישא הנותן  
בשני שלישי והמקבל בשליש.

המקבל אינו נאמן לומר שהיו הפסדים או שלא היו רווחים, וכן לגבי גובה הרווחים שהיו, אלא  
בשבעה חמורה בנקיטת ספר תורה בבית הדין הרבני הגדול במעמד עשרה מישראל.

המקבל רשאי להשתוות עם הנותן בגובה הרווח שעליו לתת לנותן ובשאר ההטבות כולל  
הצמדת הכסף לשער כלשהו. אם יעשה כן אזי כל מותר הרווח יהיה שייך למקבל לבדו והמקבל  
יהיה פטור מכל שבועה ובירור על הכסף הנ"ל. אם ישאר הכסף ביד המקבל אחר הזמן הנקוב  
בעיסקא, וכל זמן שהמקבל לא יחזיר את הכסף, ימשיך הכסף להיות בידו בתורת עיסקא כפי  
כל התנאים דלעיל.

ובפירוש הוחלט ע"י חברת א.א.י. ת.מ.ל. רפואה כי כל עיסקא שתעשה על ידה שיהיה בה חשש  
של ריבית דאוריתא או אפילו דרבנן לא יהא לה כל תוקף חוקי לא ע"פ דין תורה ולא ע"פ  
החוק האזרחי, ואי אפשר יהיה לתבוע מכחה של עיסקא זו לא בבית דין רבני ולא בבית משפט  
בארץ ולא בערכאות בחו"ל.

גם אם לא ידע המקבל או הנותן תנאי היתר עיסקא זו יחולו עליו כל התנאים הכלולים כאן ללא  
כל דין ודברים.

ולמען תת תוקף לתקנתנו זו הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל את החלטתנו  
ואת תקנתנו זאת.

כל זה נעשה ונגמר על דעת הצדדים בקנין גמור ושלם בקאג"ס ובתנאי בני גד ובני ראובן כדין  
תורה ובתיקון חז"ל, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי בביטול מודעות וכו', והכל בריר  
שריר וקיים.

ועל זה באנו על החתום כאן בא אבא ביוסטו בלסט זלמן

חתימות: 