



היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת חברת **איירפורט סיטי בע"מ** (להלן החברה) anno ה'ה"מ מודיעים ומתחייבים זהה בשם החברה על כל סניפיה, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל ענייני הכספי והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסוק בחם החברה, בין מה שתחנן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתתקבל מאחרים או מהחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיו"ב, אף אם מזוכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המקובל או החייב [להלן המקובל] בתורת עסקאותינו חכמוני זכרונם לברכה, וחלקו של המקובל יהיה מחצאת מן הרווח, ובഫפס ישאalla בוחרת פקדון כולו ביד המקובל, ואחריות המקובל בשומר שכיר, ושמוניהם אחווו מהרווח לנוטן. אחריות המקובל בחלק הפקדון, בין בניטן בתורת עסקאותינו כולו, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקובל.

כל חוב או תשלום שם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מוסיפים עליו רבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאricsים את מועד התשלום מוסיפים לחוב רבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החייב בתורת עסקאותינו מיום התאריך המסויים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

המקובל, בין בתורת עסקאותינו כולו, ישחף את הנוטן, תמורה ובשוויו דמי העסקאות, על פי שומות בקיימות שהוחותם תקבע ע"י החברה, בכספי המועיל, בעסקיו ונכסיו המותרים שאין חשש איסור בהזקמת המוניבים רווח, ושיכול הנוטן לווכות בהם, בין בנכסי ניידי בין בנכסי דלא ניידי, ווועסוק בהם לטובה העסקאות או הפקדון באופן המותר, וכל הרכישות ותקניות יחולו לטובה הנוטן באופן המותר והיוור מורועל, על פי דין תורה ותיקון חכמוני זכרונם לברכה. ואפילו אם תינגן העסקאות למשרה מסוימת, ישחף המקובל את הנוטן בעסקיו ונכסיו הנ"ל.

המקובל לא יהיה נאמן על הפסד הקרון, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שיקבע ע"י ביה"ד לפי שוקל דעתו באופן המותר. ואם זה לא יתאפשר – הנאמנות תהיה על פי מה שיקבע ע"י ביה"ד לפי שוקל דעתו באופן המותר.

אם גם מותנה, שאם המקובל יתנו לעור חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, ובמקרה של אג"ח שהחברה הנפקה או חנפיך – אם החברה תחן למשכיעים כפי תנאי המשקיף ועפ"י כלוי הרשות לנוי"ע, אז יהיה המקובל [הינו החברה במקרה של אג"ח] פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובות הוכחה, כי גם אם קיים יתרה רווח מעבר להן"ל, הרי מותר הרווח למקובל לבדוק.

מותנה בו שכל תשלום או הטבה שיתנו לפני ההתעסקות יהיה כחשבול באופן המותר, ובמידה שיתברר שעל פי תנאי העסקאות או הפקדון אין המקובל חייב בתשלום או בהטבה זו, יתחשו התשלום והטבה כפרעון מהקרן.

מוסכם בו, שאם יש או יהיהஇו חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילת תנאי היתר עסקאות זה – מיד כשהיא אפשר שיחולו עליו תנאי היתר עסקאות זה, יחולו גם על החלק המותר בגבייה באותו זמן, באופן המועל ביותר למונע איסור ריבית ושאר איסוריים. ומהזמן הזה יהיה הנוטן שותף בעסקי ונכסיו המקובל [בחנאת מחלת מולה ו/או בשאר קניין המועיל] כפי כל התנאים הנ"ל, והמokable יעסוק בהם בתורת עסקאותו פקדון.

וכן הוותנה, שאם יתעכב הפירעון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, או ימשיך העסקאות לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון. כל זה הוחלט בהגנתה החברה בחלוקת גמורה ומחייבות על פי כת והרשאה שיש לה, ויש חוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאך אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עסקאות זה, והגנתה החברה מצהירה בזה כי שטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של החברה והמתעסקים עמה, ומהיבב בכל דין משפטו וויה לו חוקף על פניו כל הסכמים או התמיהיות הנוגדות אותו. ואף אם מאיו סיבה שהיא לא ידע המקובל או הנוטן עניין היתר עסקאות זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הנ"ל קניינם המועיל ביותר ובאופן המועל ביותר מעכשו בבי"ד חשוב שלא כאסמכתא ודלא צטופסי דשפרי, וכן הכל יועשה בקניינם המועילים ביותר ובאופן המועל ביותר, ובכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטול, ואם יש איזה פרט בחסכט היתר עסקאות זה שלא חל, או שמהנתו גורם חשש איסור ריבית, הרי שלא יתבטל חוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדיו פרט זה באופן היורד מועל ע"פ כללי היתר עסקאות זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הונאמר בהורע עסקאות זה.

באנו על החתום בשם החברה בתאריך: כה' אייר תשע"ז, 21 במאי 2017

חתימות וחותמת

איירפורט סיטי בע"מ