

שטר היתר עיסקא - ברית פזוז

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן

אני החותם מטה ד"ר יוסף פזוז [בצל חת/חברה/עמדה] עמדה זו 58017-3357 מודיע ומתחייב בה:

[א] שכל עניני הסכמים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/מבורה/חברה וכדו', בכל סניפה ושליחותי בארץ ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאותן לאחריים, או שהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחריים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשוראי ופקידות כולל הנחייבות ערביות, שלבדורים, משכנתאות, חסכוניות, חשבונות, חשבונות נזילות וחסוחר בהם, כולל בעלות ועיסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מוסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה תשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולות עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שום סכף הן בתורת שאלה והן בתורת ממירת או שאר דרכים, בכל ח"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, או אם מוזכר באיזה שטר או בקבלה וכדומה לשון הלאה או בבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא.

[ב] כל ח"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון ח"ל, ביוזמים יהיה חלקי של המקבל מחצית מן הריח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, וחנות המיושם וחמשה אחוזים, ובחלק הנותר יהיה על המקבל אחיות לנציגה ואבירה משומה שפר.

[ג] עוד חוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, או שלפני מהות עסקי של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחלקי של הנותן הסך המוסכם במוצר להלן, אני תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שכולו פקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחיות לנציגה ואבירה משומה שפר, והריח לאחר יכחי ההפסדות יהא לנותן בעתם וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם הוא אין בכדי לבטל איסור רבית אף לא יהיה על המקבל רק חיוב פשיעה, והריח לאחר יכחי ההפסדות יהא לנותן בעתם וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם הוא אין בכדי לבטל איסור רבית, יקבל המקבל לשטר טירחתי דולר אחד.

[ד] המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקי המותרים הטובים והמבורחים ביותר לטובת העיסקא, בין בנכסי דינרי בין בנכסי דלא דינרי, בין בעסקי הקיימים, בין בעסקים שמוכנס להבא, ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקי הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שויות בקיאים שאותם תקבל על הנותן, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מוכן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן ולטובתו, והכל באופן היתר מועיל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אפילו אם נתן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הני מסיים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקי לטובה בסוף ח"ל, ובמקרה שהוכחות של הנכס עליו הרעף לי ירשמו על שם המקבל.

[ו] על המקבל להוכיח שהיה ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מה"מ, ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בערים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן על הריח או אי הריח כי אם בשמעה המורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובליורה הסגר מפורט ובהגדת המסמכים וספרי החשבונות שבידי, כל רישומים ודוחות מאושרים ראיות והוכחות של כל צד שהוא, ואף אומדנא לא יועילו בזה כפיטרו משמעה ח"ל למעט פדות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבויות הפועל מועילה כשבויות המקבל עצמו.

[ז] עוד חוסכם, שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקי בריוח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, הטבות ומתנפים, או [בתשלום מראש] אספקות המוצר שהוזמן, או [במכירת באשראי ובהקפה] התשלום שסומם במחיר המותר וכדומה, אזי יהא פטור מחובות ההוכחה, ומותר הריח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן התנה, שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות, לא יחשבו כי אם כתשלום על החשבון, שבמידה ייתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד התנה, שאם יתלכב הפרעון אחרי הזמן שתקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בה חשש רבית, כפופה לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] חוסכם, שבאופן שיתנה לשלם תשלומים מהזמן לזמן, הרי בכל זמן תשלום למורת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק בסכף, מתחילה עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיתחבו זתר מראש אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב את כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל ההסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה מצורה ומחייבת שלי ועל בני המסחר שבפעולתי ובפירוש הנותן שאם מאיזה סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נהנים בו תנאי עיסקא כפי תנאי שטר זה, ותחלטה עליו כל החסיות והחובות שיש למקבל או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא אעסוק אני ובית מסחרי בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרי, על פי תקנותיו יהא מתעסק.

שטר הידוע זה מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החותמי המחייבת של החברה ובית המסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי, למען תתוקף ועוד לכל האמור לעיל, הני כותב זאת לכוחו בספר, ומפרסם גלוי לכל תקנותי והחלטתי זו.

כל ח"ל לעשה בקרן א"כ ברי"ח באופן המועיל ע"פ תודיעתי הק, ובתקנת ח"ל, והכל שריר וקיים.
והריא באני על החותם, יום כ"ה שבט ה'תש"ח
החתימה: ד"ר יוסף פזוז