

## שטר היתר עסקא

ע"פ החלטת הנהלת אפריקה ישראל תעשייה בע"מ כבירה מס' 52026618 (להלן - אפריקה ישראל) אנו החותמים מטה מתהיכים בזה בשם אפריקה ישראל וחברות הבת שלה בארכז ובחוליל, הן אלו שbaseline אפריקה ישראל והן אלו שייעברו לשמשת אפריקה ישראל, כי כל ענייני פיננסיים שעטשוκ בהם אפריקה ישראל וחברות הבת שלה, בין ענס או כבודות ו/או בא כבודם המלויים כספים או שווה בכך לאפריקה ישראל וחברות הבת שלה ו/או בא כבודם, בכל סוג אשראי, הלוואות ופקדונות, כולל חיבובים, התהיבויות, ובוריות ומכנאות, חסכנות, הנפקת כל סוג ניירות ערך ו/או תעודות התהיבות ו/או תעודות ליחסן, הסחר בכל מיני סחרות ומטען ואופציות וחוזים, כולל פעולות ועסקתי תיירות, אמנהות וולטיות המכונאות ע"י אפריקה ישראל וחברות הבת שלה, שעבורה חש ריבית מכל סוג שהוא, ואילו מזוכר בכל ללואה ריבית או ריבית דרבית או כל לשון המשמע ריבית, כל אלו יהיו בידי המקובל או החיבור (להלן: "המקבל") בתורת עסקא מתיקון חוליל, וכי חילוק של המקובל מחצית מן הרווח, ובഫ"ד ח"י ישא המקובל ארבעים וחמשה אלף, והנתנו חמשים וחמשה אלף.

עד הוסכם, אם יעסוק בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם אישור ריבית, או תנאי התהעשות בעסקים אלה יהיה בתורת פקדון נולו ביד המקובל, ועל המקובל נהיה אחוזים ולמקובל עשרים וחמשה אחוזים שכ"ר טירחא.

המקובל בין בתורת עסקא ובין בתורת פקדון, יעסוק בדמי העסקא בכל עסקיו ונכסיו המותרים והופוכרים ביותר לטובת העיסקה, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים בין בעסקים ונכסיים שמכאן להבא, ואילו אם תונן העיסקה רק למטרת מידע ומוסיפה, הרי שלמותה התנאי האמור במסמכי אפריקה ישראל, המקובל עסקק בכל עסקיו ונכסיו לטובת הנוט בכספי הניל, ובلد ש"ע"ש המקובל יהיה רשום ונכויות על הנכס או ההשקעה עליו הזדעה אפריקה ישראל לפי תנאי אפריקה ישראל.

המקובל מנקה לנוט חלק שווה ערך לסכום שיקול בעסקיו ונכסיו הקיימים ע"פ שומות בקיים שיקבעו ע"י אפריקה ישראל בקניין המועל ביחס ובאותם המועדים ביחס, וכן בכל העסקים והנכסים שיעשה המקובל משעת קבלת העיסקה ואילו, המקובל הינו מתעסק של הנוט לננות ולהתעשם, וחילוק של הנוט בעסקים ונכסיים אלו יהיה נnil, כך שכ"ל עשרים ושש שירווח בו המקובל הרו הוא ריווח העיסקה.

על המקובל להוכיח שנגה ועסק בנסיבות דמי העיסקה כתקנת מהרא"ם, ולא יהיה נמן על הクון כי אם בעדים כשרים ומאננים ע"פ דיני ישראל, כמו כן לא יהיה נמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבעה חמולה ע"פ דיני ישראל או בעדים כשרים ומאננים ע"פ דיני ישראל. מסכם שבכל מקרה ונענין לא תשמע טענה המקובל לדון לפי הכלל שהתבע הולך אחר הנטען, אלא זכותה של אפריקה ישראל לקבוע את מקום הדיון, וכך שיחיה זה בית דין קבעו. מסכם, שלא רשותם, דוחות מאושרים, מסמכי-tagid, וכל מסמכים וישומים מכל סוג שהוא, לא יושמו ביד המקובל לרבות הכל, ואילו לא יושמו כאומדן.

כן הוסכם, כי על המקובל להודיע בכתב לנוטן ע"י רוחו או/ו המסדר, עד ליום העסקים האחרונים שבחודש העבריו שבו אירע החפסד או אי הרווח, שהוואר כוון הפרעון, ובאם לא הדיע עד היום הניל, הרי זה כהודאת בעל דין לעתיקת הרווחה, ולא יוכל המקובל לטעון שהעיסקה הפסידה או לא הרווחה עד התאריך הניל, וזאת נתקנתה הכתובה אDEM. כמו כן הוסכם, כי על המקובל לטעון לנוטן מידות ע"מ מן ההודעה, את חלק הלוואה ו/או החלק שלא נCOND מוחזקן לטעונו של המקובל. המקובל חייב לבא ולהודיע מידית ולא להשתמט ואילו זכות לקבע מקום הדיון. לא תקיים דין על היתר הנענט להפסד או לא רוח להפני שקיים המקובל האמור לעיל.

על אף האמור לעיל בעניין צורת חילוק הרווח והחפסד בין הנוטן למקובל, הוסכם שאם יתון המקובל לנוטן עברו חלקו ברווח כמו הנהוג באפריקה ישראל או כפי שויסכם ביניהם, כולל הפרשי העדמה למיניהם, הפטות, מענקים חד פעמיים, או כי יהיה פטור מחלוקת ההוכחה ופטור משובה, ומומר הרווח יהיה שירק למקובל בלבד. כן הותנה, שכ"ל תשלום או הפסבה אשר ניתן לפני ההתעשות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר ע"פ תנאי העיסקה הניל אין מקבל התשלום וכי לשלול זה, יונכה סכום התשלומים מן הקון.

כל והחולט בהנהלת אפריקה ישראל בחלהמת גמורה ומהיבת ע"פ נח' והרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלתה והתהיבות זו ככל שאר התקנות הקובעות של אפריקה ישראל, וגם אם הנהלת אפריקה ישראל ללחות או להלחות, להתחייב או לקבל התהיבות, בוגון פקיד אפריקה ריבית או אבק ריבית.

הנהלת אפריקה ישראל מצהירה בזאת, כי שטר מה חובב בכל דין משפט, והנהלת אפריקה ישראל מספקה בזאת את כל הגורמים המוסכמים לחתום ולצער שטר עסקה זה בוגון פרט, לפי דרישת הלקוח. לשם הבירה מזאהר, של תנאי היר עיסקה זהה תקופים אפיין במרעה שהקלות לא חתום עלי בוגון פרט ע"מ אפריקה שרוא.

בפירוש הותנה, שאף אם-Mayoz סיבה שהיא לא ידע המקובל או הנוטן עניין שטר היתר עסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עסקא, יהיה נהוג בו דין למקובל תנאי שטר זה, אחר ש"ע"פ החלטה הכליל לא תעסק אפריקה ישואל בשום ענייני בעסיקם שלא ע"פ דין תורה ותיקון חוליל, וכל המתעסק עם אפריקה ישראל, ע"פ התקונו והוא מתעסק, והיונו ע"פ שטר הרווח עיסקה זה. מיום החימת שטר ה"ע"י אפריקה ישראל, כל העיסקה הNIL יישו אוק ווק ע"פ שטר היר עיסקה וזה. כל נעשה בהרואה גמורה בקון סודר על כל פרט ופרט בכית דין חשוב מעכדי דלא כמשמעותו ולא כטופי דטרוי, והכל נעשה בקון המועל ביחס ובוגון המועל ביחס, ומוטכם בו שבעל ספק בשזר זה, שייפרשו באוון המקיים את השטר, ולא באוון המובל, ומוסכם לקבל את סברת הפסוקים המקיים שטר זה, ולמען תות תוקף וועז לכל האמור לעיל, הנוטן תוכבוי זאת לזכרן בספרו, ומפרטים בפני קפל ועדודה תקונתו והחלטתו זו. ולודיה בעה"ח ע"מ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת אפריקה ישראל, פה, עיר יהוד, ימים לחודש מרוחון שנת תשע"ג ( 2012 נובמבר )

אפריקה ישראל תעשייה בע"מ  
חותמת

אם יש איזה פרט בנוסח היתר עסקא זה שאינו מועיל להתייר אישור ריבית, אינו מתבוטל תוקפו אלא יכול בלעדיו באופן יותר מועיל ע"מ היתר עסקא

אפריקה ישראל תעשייה בע"מ  
חותמת

אנו הח"מ ווד הפיקוח ההלכתי להשקעות ופיננסים ע"י בד"ץ מה ע"ה"ק ירושלים ת"ז, מאשרים בזה שלມטיב יודיענו שטר עיסקה הניל נתום ע"מ הרשאה שיש להחותמים הניל בשם הדירקטוריון והנהלת אפריקה ישראל בע"מ, בקון סודר כתיקון חוליל, וشرط זה הינו ברווח, ובעה"ח ימים לחודש מרוחון שנת תשע"ג



נאם  
בד"ץ נאם  
העדה החרדית  
ט"ז נובמבר תשי"ג