

היתר עיסקה

אביב ארלון בע"מ

היתר עיסקה כללי של חברת

על פי החלטת הנהל **אביב ארלון בע"מ** (להלן החברה) אנו הח"מ מחליטים ומתחייבים בזה בשם החברה, שכל ענייני הכספים שיש בהם חשש איסור ריבית מכל סוג שהוא, אשר תעסוק בהם החברה בין מה שתתן לאחרים ובין מה שתקבל מאחרים, בין בכסף בין בשווה כסף, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות, חיובים והתחייבויות, ערבויות ונאמנות, יהיה ביד המקבל בתורת עיסקה כתיקון חז"ל, ויהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ח"ו ישא המקבל שלישי והנותן שני שלישי, ובחלק הפיקדון יהיה על המקבל אחריות גניבה ואבידה כשומר שכר. עוד הוסכם: שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיה בתורת כולו פיקדון ביד המקבל, ויהיה על המקבל אחריות כשומר שכר, והרווח יהא לנותן שבעים וחמישה אחוזים ולמקבל עשרים וחמישה אחוזים. ואפילו אם יזכר לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית הרי הכל יהיה כאמור לעיל או בתורת עיסקה או בתורת פיקדון.

המקבל בין בתורת עיסקה בין בתורת פיקדון, ישקיע את המעות שקיבל בכל עסקיו המותרים היותר טובים בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נידי בין בעסקיו הקיימים בין בעסקים שיעשה מאן ולהבא, ותמורת המעות יקנה לנותן חלק בנכסיו ובעסקיו. (כאם לא תהיה השתוות בין הצדדים יקבע חלק הנותן לפי שומת שמאי מומחה שיקבע ע"י הצדדים), ובכל עסק שיקנה מאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן, הכל בקנין ובאופן היותר מועיל ע"פ דין תורה לתיקון חז"ל. על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות במעות שקיבל, כתקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הקרן אלא בעדים כשרים ונאמנים, ולא יהיה נאמן על שיעור הרווח או אי הרווח אלא בשבועה חמורה. אמנם הוסכם והותנה שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם, יהא פטור מחובת ההוכחה ומותר הרווח יהא לו לבדו.

כל זה החלטנו בהנהלת החברה באופן מחייב, ויש תוקף ועדיפות להחלטה זו כאחת מתקנות החברה שמחייבות, ואין רשות למי שהוא לפעול בשם החברה ולקבל התחייבות באופן שיש איסור ריבית כי אם ע"פ תנאי הת"ע הנ"ל. בפירוש הותנה שכל ענייני הכספים של החברה שיש בהם חשש איסור ריבית מכל סוג שהוא, יהיו על דרך של עיסקה או פיקדון כאמור לעיל אף אם לא נכתב בפירוש באופן פרטי. אחרי שעפ"י החלטה זו לא תעסוק החברה בכל ענייני הכספים שלה באופן שיש בהם איסור ריבית, הרי ברור הוא כי כל המתעסק עם החברה עפ"י תקנותיה הוא מתעסק ובכלל זה גם תקנה זו הנ"ל. וכדי לתת תוקף ופרסום נוסף לתקנה הוחלט כי תקנה זו תפורסם במשרדי החברה. וכל זה נעשה בהודאה גמורה בקנין סודר בב"ד חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטופסי שטרא והכל נעשה בקנין היותר מועיל ובאופן היותר מועיל.

אביב ארלון בע"מ

היום 12.11.2013 פה (חא) _____
ולראיה באנו על החתום בשם החברה

הנני לאשר בזה כי היתר העיסקה הנ"ל הנו בר תוקף _____ היום

הרב אריה דביר

ראש מכון כלכלה ע"פ ההלכה
ירושלים

נערך ע"י מכון כלכלה ע"פ ההלכה

ת.ד. 45321 ירושלים מיקוד 91451 פקס: 02-5322017 mkapha@gmail.com

נספח להיתר עיסקא של חברת אביב ארלון בע"מ

על פי החלטת הנהלת אביב ארלון בע"מ (להלן "החברה") הוסכם, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילה תנאי היתר עיסקא של החברה שנחתם בתאריך 12/11/13 - מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקא הנ"ל, יחולו הם עליו בזמן ובאופן המועיל ביותר למנוע איסור ריבית ושאר איסורים.

ואנחנו מודים בהודאה גמורה שהכל נעשה בקנין היתר מועיל ובאופן היתר מועיל.

באנו על החתום בשם החברה ביום 17.11.2014 פה רא"ז

חתימות וחתימת



אביב ארלון בע"מ