

"שטר היתר עיסקא"

על פי החלטת חברת

סי.פי.אל. פיננסים בע"מ

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת בשם החברה על כל סניפיה ושלוחותיה וחברות הבת שלה בין בארץ בין בחו"ל כדלקמן.

שטר זה חל על כל העניינים אשר יש להם משמעות כספית שתעסוק בהם החברה עם כל אדם או גוף ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לרבות תאגיד מכל סוג שהוא, חברה בעירבון מוגבל או בלתי מוגבל, אגודה שיתופית אגודה עותומנית, עמותה, הקדש, שותפות, מוסדות ממשלתיים, גוף שהוקם על פי דין או על פי הסכם - בין אם אנשים וגופים המלווים כפסים לחברה ו/או באי כוחם, ובין אם האנשים הללוים כפסים מהחברה ו/או באי כוחם, העניינים נשוא שטר זה כוללים כל סוגי אשראי ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות, משכנתאות, חסכוניות, הנפקת מניות וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי תיווך, עיסוק בני"ע מכל סוג שהוא, עסקאות עתידיות, נאמנות ושלוחות המבוצעות ע"י החברה לרבות כל פעולה אחרת שהחברה צד לה, בין כמלווה ובין כלווה, בין כנותנת ובין כמקבלת בין כזכאית ובין כחייבת.

כל עסקה שיש בה חשש ריבית מכל סוג איסור שהוא, ואפילו מוזכר בה לשון הלוואה או ריבית, או ריבית דריבית - תהיה ביד החייב או המקבל (להלן המקבל) בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, חלקו של המקבל יהיה מחצית מהרווח, ואם יהיה הפסד ישא המקבל בארבעים וחמשה אחוזים ממנו, והנותן בחמישים וחמשה אחוזים.

במקרה של עסקה שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל ממנה איסור ריבית, אזי יתחשב כולה כפיקדון ביד המקבל אף אם יהיה כתוב בה לשון הלוואה ו/או ריבית ו/או ריבית דריבית. אחריותו של המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר.

הרשות נתונה למקבל הפיקדון להתעסק ולהרוויח בכספי הפיקדון, והרווח יהיה לנותן תשעים וחמשה אחוזים ולמקבל חמשה אחוזים.

המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פיקדון, יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו ונכסיו לטובת העסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים, ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא,

ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסויימת, הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי החברה, החברה מסכימה כי המקבל יעסוק בכל עסקיו ונכסיו לטובה בכסף הני"ל, ובלבד שעל שם המקבל יהיו רשומות זכויות על הנכס או ההשקעה, עליה הודיע לחברה לפי תנאי החברה, בכל מקרה המקבל בין בתורת עסקה ובין בתורת פיקדון יתעסק בכסף בעסקים ונכסים הטובים המותרים והמובחרים ביותר, ותמורת דמי העסקה יקנה לחברה חלק בכל עסקיו ונכסיו הקיימים של המקבל עפ"י שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י החברה, וכך בכל עסק שיעשה או נכס שיקנה המקבל מכאן ולהבא יעשה ויוקנה עבור החברה כנגד דמי העסקה ויבל חייב לבוא עסקו ויוקנו לטובתו באופן היותר מועיל, ובקניין היותר מועיל. לפיכך כל רווח שיהיה למקבל מנכסיו ועסקיו בין מנכסיו ועסקיו הקיימים ובין אלה שיהיו עד מועד השבת הכספים יחשבו כרווח העסקא.

על המקבל להוכיח שנחג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהא נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, כמו"כ לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל למנוע כל ספק מובהר ומזוהר בזאת כי כל בנשומים, דוח"ת מאושרים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו כראיה ביד המקבל והוכחה מטעמו לבידור הני"ל, ואף לא ישמשו באומדנא.

כמו כן מותנה כי זמן פירעון הרווחים הוא בכל יום עסקים אחרון לחודש האחרון, אם טוען המקבל כי העסקה לא הרוויחה או ח"ו הפסידה עליו להודיע לחברה לא יאוחר משבעה ימים מהתאריך הני"ל על רצונו להוכיח את טענתו זאת באופנים הנזכרים לעיל. אם לא הודיע עד היום הני"ל, הרי זה כהודאת בעל דין בבי"ד שהעסקא הרווחה, ולא יוכל המקבל לטעון שהעסקא הפסידה או לא הרוויחה עד תום החודש החולף וזאת כתקנת בעל החכמת אדם, כן הוסכם כי על המקבל לשלם לחברה מידיית עם מתן ההודעה הני"ל את חלק ההלוואה ואת החלק שלא פסד מהפקדון, לטענתו של המקבל המקבל חייב לבוא להתדיין מידיית ולא להשתמט ואין לו זכות לקבוע את מקום הדין, לא יתקיים דיון על היתרא הנוגעת להפסד או אי רווח לפני שקיים המקבל האמור לעיל.

על אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הרווח וההפסד בין הנותן לבין המקבל, הרי שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי הנהוג בנקים או כפי שיוסכם ביניהם, לרבות שיעור יחסי מהעסקא כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ויהיה פטור משבועה, ומותר הרווח יהיה שייך למקבל לבדו. מותנה בזה שכל תשלום או הטבה אשר ינתנו לפני ההתעסקות, לא יהיו נחשבים כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שע"פ העסקא אין מקבל התשלום הני"ל זכאי לתשלום זה, ונוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת, עפ"י כח והרשאה שיש לה ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר התקנות הקובעות של החברה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי החברה או מפקידיו, בהווה ובעתיד, ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבות, באופן שיש בו חשש ריבית מכל סוג איסור שהוא.

אם מאוזה סיבה כלשהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין היתר עסקה זה אולא ידע בכלל מהו היתר עסקה, יהיה נוהג בו דין עסקא כפי תנאי שטר זה, על פי ההחלטה הני"ל לא תעסוק החברה בשום עסקא אלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם החברה על פי תקנותיה הוא מתעסק לרבות תנאי שטר זה.

הנהלת החברה מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, הנהלת הבנק מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עסקה זה באופן פרטי לפי דרישת הלוקח בכתב כדי למנוע כל ספק.

הנהלת החברה מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, הנהלת הבנק מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עסקה זה באופן פרטי לפי דרישת הלוקח בכתב כדי למנוע כל ספק, אין בשטר זה כדי לקבוע או להשפיע על האופן בו יתבררו מחלוקות לפי שטר זה.

ולמען תת תוקפן לכל האמור לעיל הנינו כותבים זאת לזכרנו בספר ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטתנו זאת.

סי.פי.אל. פיננסים בע"מ



רישום חברה להיתר עיסקא פרטי

C.P.L Finance LTD
סי.פי.אל פיננסים בע"מ
512333154

אי.סי.פי
פיננסים בע"מ

על פי החלטת הדירקטוריון והנהלת חברת מ'ס'פ' 1907 על שטר היתר עיסקא ~~ב~~ המצורף (להלן "היתר עיסקא"), והואיל והחברה מעוניינת

להתקשר בהיתר עיסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעילו להסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עימה בהסכם נפרד זה, 1. לקניית מוצרים ומכרית מוצרים או נתינת וקבלת שירותים 2. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח 3. ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר רישום הלקוח המצורף, ותנאיו מקובלים עליה, לכן החברה מצהירה ומתחייבת:

- א. תנאי היתר עיסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שניה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ או כל סוגי קרנות וכיוצ"ב, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית – ביחס לתקופת ההתקשרות עם החברה.
- ב. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח ביד שניה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עיסקא, יחולו תנאי ההיתר עיסקא על הלקוח מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי הלכה. התחייבות החברה או הלקוח הכוללת התחייבות שמחושבת בגין תקופה שלפני הרכישה של הלקוח, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עיסקא, ייעשו ויחולו בשליחות הנותן באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקנין ע"י הנאת מחילת מלוה או בשאר קנין המועיל כפי הגדרתו וכוונתו ההלכתית. כמו כן, באופן שבשעת הרכישה ע"י הלקוח בעצמו לא חלו בה תנאי ההיתר עיסקא, יחולו תנאי ההיתר עיסקא כנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית. כמו כן יהיה גם במקרה של התקשרות החברה עם הלקוח ע"י רכישת החברה מיד שניה. למען הסר ספק מובהר בזאת שהעסקים והנכסים המוקנים בשביל תנאי ההיתר עיסקא, הם עסקים ונכסים מותרים בלבד.
- ג. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתוקפו של היתר העיסקא עליו חתומה החברה ביחס לכלל הלקוחות - לרבות מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שכלל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' של שטר זה יחולו גם ביחס לכלל הלקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.
- ד. מובהר בזאת, שלגבי התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתשקיף ביחס ללקוחות שהתקשרו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלקוחות מבלי שהנאמן יתערב בו.
- ה. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דיון משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הנוגדת אותו.
- ו. אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו באתר המכון כשהיא חתומה על ידינו, בצירוף היתר העיסקא.
- ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי כפי משמעותם ההלכתית. רישום התקשרות החברה עם הלקוח תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנצרכים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.

ובזאת באנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

C.P.L Finance LTD
סי.פי.אל פיננסים בע"מ
512333154

אי.סי.פי
פיננסים בע"מ

אישור עו"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזוהי חתימתם. חתימתם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמכיה.

עו"ד שני גרינר
מ.ר. 48720

ל' גרינר

רישום לקוח להיתר עיסקא פרטי – לאג"ח וניי"ע ולכל שאר סוגי עסקאות

אני החת"מ מצהיר ומתחייב בזה,

- הואיל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק] כולל גם אדם פרטי] (להלן החברה), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ניי"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה) ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית, והואיל והחברה הודיעה ופרסמה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עיסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עיסקא פרטי, על פי כל תנאיו ופרטיו, אשר שטר זה החתום מוצג ביחד עם היתר העיסקא החתום של החברה באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או מכון היתר עיסקא למהדרין ו/או אתר ומקום ייעודי אחר (להלן "המכון"), ("והואיל וברצוני שכל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטי שטר היתר עיסקא ושטר רישום הני"ל, ולתנאים דלהלן בשטר זה) (להלן "הסכם הנפרד"), ("יע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן).
- א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שירשמו בעתיד במכון, כל אחת לפי תנאיה המוצגים במכון, אא"כ פרטתי בפירוש בשעת הרישום בחברה מסויימת בלבד.
- ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישיים שנמסרו על ידי למכון בשביל ההסכם הנפרד.
- ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשתי להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העסקה, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין, בגין התקופה בה הייתי קשור איתן בהסכם נפרד זה.
- ד. במקרה של קניית עסקה ביד שניה, שיש בה התחייבות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחילת קניית העסקה היה בה התחייבות עם חשש ריבית, יחולו כל תנאי הסכם הנפרד מיד כשזה מתאפשר, באופן המותר, ובקנין בהנאת מחילת מלוה ו/או בשאר קנין המועיל.
- ה. במקרה הני"ל של סעיף ד' אני מצהיר ששיעור הקניה וההחזקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התחייבות של החברה אלי שאינה יכולה ליכלל לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התחייבות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקת העסקה באופן שהיה בה חשש איסור - במדה ובשיעור שלא יהיה ניתן להכליל אותה בתנאי היתר העיסקא והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיוצ"ב, אינני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה.
- ו. במדה שבתנאי הסכם הנפרד החתום ע"י החברה יש התחייבות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולים לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.
- ז. במכירת עסקה על ידי, כל התחייבות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתי ולא בשליחותי אלא ע"י החברה בלבד.
- ח. אני מודה כי כל הקנינים וההתחייבויות נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי. עשיית העסקה עם החברה תחשב כהודאה ואישור שכל הקנינים וההתחייבויות הנצרכים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.