

# שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הורטה השוכנת כל הסכמים (פרטיים וסקיים) כפופים לחנאי היתר עיסקא דלהלן

חברת ניסן תקשורת בע"מ ח.פ. 514906825 - ספירה ואופק בע"מ ח.פ. 513465260

סיון ינובשיון בע"מ ח.פ. 515096956 - num SIRET : 824 329 106 סיון צרפת

## מודיע ומתחייב בזה:

[א] שכל עניני הסכמים ועסקים שאנוסות בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סוגיות ושלוותיה בארץ ובחריץ, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאנו לאחרי, או שיהיו חייבים לו, והן מה שאמבל מאחרי או שאמתי חייב להם, בכל סוגי אשראי ובקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות וניסקו תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, תביעות שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל הבלת פניות עבודות וכדו', וכן כל הבלת חפצים וכל שום כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירת או שאר דברים, בכל העיר, בכל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור וקנה, אף אם מיוזמי באלו שטר או קבלה וכדומה לשון הולאה או רבות, או תכרום עבור חצי ו/או מועד, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין לשון הכתוב כדי לנטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דוני עיסקא.

[ב] כל העיל יהיה בודי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חזיל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד יצא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנתן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנתן יהיה על המקבל אחיות לניבה ואבידה כפוסד שטר.

[ג] עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לנטל מהם איסור רבית, או שלפי מהות עסקיו של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחלקו של הנתן חסן המוסכם כנוכח להלן, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שיכולו פקדון בודי המקבל, ועל המקבל יהיה אחיות לניבה ואבידה כפוסד שטר, ויררוח לאחר עניני ההצמדות ירא לנתן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם נס בזה אוו בנדי לנטל איסור רבית, ימבל המקבל לשטר טירחחו דולר אחד.

[ד] המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון יעסקו בדמי העיסקא בכל עסקיו המותרים היתר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דניו בין בנכסי דלא דניו, בין בעסקיו הקיימים, בין בעסקים שמיכאו ולהבא, ותמורת המעות או החוב יקנה הנתן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שופת כפי איום שזוהתם תכנון ע"י הנתן, וכן בכל עסק שימנה המקבל מיכאו ולהבא יהנה חלק עבור הנתן ולטובתו, והכל באופן היותר מועיל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אפילו אם נתן העיסקא רה למטרה מיוחדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנוו מסכימים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקיו לטובת בנכס דניו, ובלבד שהזכויות של הנכס עליו הודיע לנו ירשם על עם המקבל.

[ו] על המקבל להוכיח שהנה עסקו בנאמנות בדמי העיסקא כתחת מתחרים, ולא ירא ואין על הפסד החרו כי אם בעדים נשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ורא ירא נאמו שאין לו נכסים נספים שנשתעבדו להעיסקא, וכן לא ירא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועת חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו וסכם עם הנתן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וסכרי החשבונות שבידו, כל רישומים ודוחות מאושרים ראיות והוכחות של כל צד שהוא, ואף אומדנא לא יעילו בזה לפוטרו משבועת הניח, למעט עדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תרא שבעות המועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לנתן עבור חלקו בריוח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אזי ירא פטור מחובת ההוכחה, ויותר הרווח ירא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, ריבית דברים וכדו' שתנתן בין הצדדים הרי זו ניתנת רק עבור חלק הנקדון, עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות, לא ירא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שליל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקדון.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפרעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשך העיסקא לפי התנאים הנזכר על הפרעון המושלם.

[י] כלקבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כנוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] הוסכם, שבאופן שיתנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם נמשך המקבל להחייב הספק, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שירחטנו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד אבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחויב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה נגמרה ומחייבת שליל ושל בתי מסחר שבבעלותו, ובמרוצת הותנה שגם אם מאוה שהיא סיבה לא ידע המקבל או הנתן עניני היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נחמים בו תנאי עיסקא, ותחלתו עליו כל רזכות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנתן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסקו אנו רבית מסחריתו כיום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמו, וגם בית מסחריתו, על פי תקנותיו הוא מתעסק, עוד הוסכם שאם ינטל חלק מהשטר לא ינטל השאר, ויחול כפי השיטות המועילות להציר מאיסורי רבית, וכפי נוסח היתר ברית פנחס המועדכן.

שטר היתר ברית פנחס המועדכן מהות חלק בלתי נגרד מההתקשרות החוזית המחייבת של חברה רבית מסחר שתחת בעלותו ולקוחותיה ומחייב לכל זמן משפטו ולענות תת תוקף ועונו לכל האמור לעיל, הנוו כותבים זאת היכרון בספר, ומפרסמים עניו לכל תכנותו והחלטתיו זו.

כל העיל נעשה בקינו אנוק במני בדי"ח באופן המועיל ע"כ תורתנו הקדושה, וכתקנת חז"ל, והכל שייך לעיני הרה"ק ויראיה באנו על החתום, ז"ל.  
חתימות בעלי ההסכם:

הדור אלה העיני

ינובשיון בע"מ  
SIVAN INNOVATION LTD  
R.C. 515096956 ח.פ.  
הרטום 19 - ירושלים 97775  
ת.ח. 45378 - מיקוד 9145101

ניסן תקשורת בע"מ  
NISSAN COMMUNICATION LTD  
R.C. 514906825 ח.פ.  
הרטום 19 - הר חוצבים - ירושלים 97775  
19 Hartom St. Jerusalem-97775

ספירה ואופק בע"מ  
SEPHIRA & OFEK LTD  
הרטום 19 - הר חוצבים - ירושלים 97775  
19 Hartom St. Jerusalem-97775

## » HETER 'ISKA BRIT PIN'HAS «

IMPORTANT : TOUS MES ENGAGEMENTS FINANCIERS PRIVÉS OU COMMERCIAUX SONT ASSUJETTIS AUX TERMES DU PRÉSENT CONTRAT « 'ISKA »

513465260. ספירה ואופק ח.פ. - 514906825. ניסן תקשורת ח.פ.  
סימן ינובשיון ח.פ. 515096956 - 824 329 106 num SIRET : סיון צרפת

Déclare reconnaître et s'engager à ce :

1. Que tous paiements, engagements financiers, transactions commerciales dans lesquels je m'investirai ou m'engagerai en personne ou par tout intermédiaire dûment habilité et pour chacune des entreprises, associations, groupements, sociétés ainsi que filiales ou succursales impliquées, que ce soit en Israël ou dans le monde, que ce soit vis-à-vis de personnes physiques ou morales, que ce soit dans les règlements que j'effectuerai au titre d'investisseur ou dont je serais le bénéficiaire, qu'il s'agisse de crédits, dépôts, dettes, suretés, gages, privilèges, prêts, commissions, épargnes, dividendes, hypothèques, achats à terme, obligations, actions en bourse, et d'une manière générale tous engagements financiers, tant bien vis à vis des personnes destinataires des créances que vis-à-vis de leurs intermédiaires respectifs, qu'il s'agisse de paiements d'impôts personnels et/ou commerciaux, de redevances ou plus généralement de toute taxe, qu'il s'agisse des ventes et achats différés, réalisés à crédit ou par paiement d'avance au travers d'acompte ou escompte, et plus généralement par toutes formes de règlements ou indemnisation, qu'il s'agisse de services rendus et assimilés, qu'il s'agisse de frais de représentation, qu'il s'agisse de réception, mise à disposition, location, achat ou vente de marchandises et/ou d'objet de valeur, dans lesquels se manifesteraient un risque ou une implication de *Ribit* sous toutes formes, et tel qu'interdit par la *Halakha*, sont dans les faits exécutés au titre de *'iska* entre les parties concernées.

Le présent contrat définit tel que « *Héter 'iska* » ne saura être mis en défaut par les rédactions dans tout document au sein desquels seraient mentionnés les termes tel que prêt, crédit, intérêt sur somme monétaire, paiement, et tout termes similaires, ces engagements étant conclus et admis exclusivement au titre de *'iska*, dont les modes de fonctionnement et d'application sont stipulés ci-après.

Il est préalablement précisé que :

l'investisseur est celui qui apporte le financement de l'opération,

le bénéficiaire est la personne qui reçoit le financement, paiement, prêt, crédit.

2. Chaque opération financière tel que définie ci-dessus sera confié au bénéficiaire au titre de *'iska* selon les conditions instaurées par la *Halakha* et ses décisionnaires, si bien que lors d'une transaction où le résultat serait positif, la part du bénéficiaire sera considérée et acceptée à hauteur de 50%. Si le résultat de cette clause n'exclut pas le risque que le bénéficiaire reste déficitaire, le bénéficiaire supporterait 45% de la perte et l'investisseur 55%. Il est précisé que le bénéficiaire reste pleinement responsable en cas de perte ou de vol des fonds objets du présent contrat, et ceci conformément au principe de *chomer sakhar*.

3. Dans les cas d'opérations qui ne pourrait pas dégager un bénéfice suffisant et donc ne pourrai pas s'appliquer les aménagements financiers proposés ci-dessus pour éliminer un risque de *ribit*, ou encore dans les cas où ces montages ne seraient pas envisageables, le statut de *'iska* se manifestera en accordant un statut de *pikadon* (mise à disposition du financement) envers le bénéficiaire, et pour laquelle ce dernier sera pleinement responsable en cas de perte ou de vol conformément au principe de *chomer sakhar*. Dans cette deuxième configuration les gains seront partagés à 75% pour

- 8. De même, l'investisseur et le bénéficiaire admettent et se soumettent que les divers profits annexes, cadeaux, bonus, avantages moraux perçus par l'investisseur ne lui sont parvenus qu'au titre de la part qui lui était accordée au titre de dépôt. De même, les avantages déjà obtenus avant la réalisation de cet investissement, les cas échéants, devront être déduits de l'investissement principal.
- 9. Il est admis que cette opération est acceptée dans une limite de temps choisie par les intéressés ; dans le cas où le paiement ou les comptes précisés plus haut ne seront pas conclus et approuvés, le présent contrat continu à s'appliquer.
- 10. Tout engagement effectué en tant que garant et dans lequel se manifesterait un risque sur l'implication de *ribit* sera soumis aux règles du présent contrat.
- 11. Dans les cas où il sera nécessaire d'émettre des échéances multiples, le présent contrat considère et déclare au nom des parties signataires que ces échéances sont considérées comme la fin du présent accord qui sera immédiatement reconduit suivant les conditions stipulées.
- 12. Toute personne qui s'impliquera conjointement avec l'investisseur ou avec le bénéficiaire est réputée avoir accepté les mêmes termes d'engagement même lorsque ceux-ci ont été rédigés à la première personne.
- 13. Toutes les conditions exprimées dans le fonctionnement de cet *Héter 'iska* sont une décision et une acceptation qui m'engage moi et tous les biens, ou valeurs en ma possession.

Il est admis, que, même dans les cas où les intéressés concernés n'auraient pas pris connaissance des accords ici conclus ou, voire ne les auraient pas compris, que ceux-ci font néanmoins force de loi.

Il est admis et réputé accepté que l'ignorance des engagements accordant le statut de *'iska* aux opérations financières des signataires n'infirmeront pas leurs applications. Chaque intervenant dans les conditions énoncées dans le présent contrat s'engage à l'appliquer dans tous ses engagements financiers et engage tous ses partenaires selon les conditions indiquées. De même selon nos préceptes, si une, ou plusieurs, des conditions énoncées s'avéreraient être caduques, elles ne pourront pas infirmer les autres précisions stipulées dans la version la plus actualisée du « *Héter 'iska Brit Pin'has* ».

Ces clauses et leurs applications sont reconnues par les décisionnaires comme permettant aux signataires et à leurs interlocuteurs financiers d'éviter les écueils des interdictions de *ribit* explicitées dans la Tora, instaurées par nos Sages.

Le présent contrat « *Héter 'iska Brit Pin'has* » fait partie indissociable de tout contrat, accord, et obligation réalisés par moi-même ou toute entité commerciale dont je suis propriétaire ou sous ma responsabilité et les engage selon la loi. Afin de donner force à tout ce que de dessus, les conditions de l'accord sont fixées par écrit dans ce document avec toute la publicité requise.

Tout ce que de dessus a été réalisé avec les procédés d'acquisition devant un tribunal rabbinique selon les modalités fixées par la loi juive et instituées par nos Sages.

Certifié sincère et valable,

Date : 30/9/2017

Signatures : \_\_\_\_\_



ניסן תקשורת בע"מ  
 NISSAN COMMUNICATION LTD  
 ח.פ. 514906825  
 תל אביב - ירושלים 97775  
 19 Hartom St. Jerusalem-97775

סיון אינוביישן בע"מ  
 SIVAN INNOVATION LTD  
 ח.פ. 515096956  
 תל אביב - ירושלים 97775  
 ת.ח. 45378 - מיקוד 9145101

SEPHIRA & OFEX  
 ספירה ואופק בע"מ  
 תל אביב - ירושלים 97775  
 19 Hartom St. Jerusalem-97776

# רישום חברה להיתר עיסקא פרטי

בס"ד

על פי החלטת הדירקטוריון והנהלת חברתנו: ניסן תקשורת בע"מ ת.פ. 514906825, וחברת ספירה ואופק בע"מ ת.פ. 513465260, וחברת סיון ינובשיון בע"מ ת.פ. 515096956, וחברת סיון צרפתו: num SIRET: 824 329 106 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הואיל והחברה התמנה בתאריך: ז' אב ה'תשע"ז (30/07/2017) על שטר היתר עיסקא ברית פנחס המצורף (להלן "היתר עיסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עיסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית התוראה לענייני ריבית ו/או אתר מכון היתר עסקה למתדרין ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית התוראה לענייני ריבית יאשר להפעילו להסדר כזה (להלן הצבון), עם כל המעיינין להתקשר עמה בהסכם נפרד זה, 1. לקניית מוצרים ומכירת מוצרים או נתינת וקבלת שירותים 2. בין למטרת השקעה ע"י הכישת או ההזקת אג"ח 3. ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתחיה (להלן חלקה), והואיל והחברה קראה את טופס שטר רישום חלקה המצורף, ותנאיו מקובלים עליה, לכן החברה מצהירה ומתחייבת:

- א. תנאי היתר עיסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שניה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"ב או כל סוגי קרנות ומיוצ"ב, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית – ביחס לתקופת ההתקשרות עם החברה.
- ב. בהתקשרות חלקה עם החברה ע"י רכישה של חלקה ביד שניה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי היתר עיסקא, יהולו תנאי היתר עיסקא על חלקה מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי הלכה, התחייבות החברה או חלקה הכוללת התחייבות שמחושבת בגין תקופה שלפני הרכישה של חלקה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה, הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עיסקא, ויעשו ויהולו בשליחות הנותן באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין ע"י הגאת מחילת מלוה או בשאר קנין המועיל כפי הגדרתו וכינונו ההלכתי, כמו כן, באופן שבשעת הרכישה ע"י חלקה בעצמו לא חלו בה תנאי היתר עיסקא, יהולו תנאי היתר עיסקא כנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, כמו כן יהיה גם במקרה של התקשרות החברה עם חלקה ע"י רכישה החברה מיד שניה, למען חסר ספק מובהר בזאת שהעסקים והנכסים המוקנים בשביל תנאי היתר עיסקא, הם עסקים ונכסים מותרים בלבד.
- ג. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתוקפו של היתר העיסקא עליו התבונה החברה ביחס לכלל חלקה - לרבות מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד, מוסכם, שכל שנתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' של שטר זה יהולו גם ביחס לכלל חלקה בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.
- ד. מובהר בזאת, שלגבי התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתשקיף ביחס לחלקה שהתקשרו בהסכם הנפרד, יבוצע רישום הסכם הנפרד במישרין עם חלקה מכלי שהנאמן יתערב בו.
- ה. התומתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ואשפטיית לעמוד בכל תנאיו, הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דיון משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הנגזרת אחרת.
- ו. אנו מאשרים למסון לפרסם הודעה זו באתר המסון כשהיא התומת על ידינו, בצירוף היתר העיסקא.
- ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעשיו, ובבית דין חשוב, ולא כאמנצ'א ודלא כטופסי דשטרי כפי משמעותם ההלכתית, רישום התקשרות החברה עם חלקה תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנצרכים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.

ובזאת באנו על החתום על פי הרישאה שיש בידינו מהנהלת החברה, היום 3 אדר א' תש"פ

### אישור עו"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזוהו חתימתם, התייחסם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמכיה.

עו"ד חתימה: יהודה יצחקי עו"ד  
מ.ר. 28735

סיון אינובשיון בע"מ  
SIVAN INNOVATION LTD  
ח.פ. 515096956  
הרטום 19 - ירושלים 97775  
ת.ח. 45378 - מיקוד 9145101

ספירה ואופק בע"מ  
SAPHIRA & OFEK LTD  
ח.פ. 514906825  
הרטום 19 - ירושלים 97775  
19 Hartom St. Jerusalem-97775

ניסן תקשורת בע"מ  
NISSAN COMMUNICATION LTD  
ח.פ. 514906825  
הרטום 19 - ירושלים 97775  
19 Hartom St. Jerusalem-97775

## רישום לקוח להיתר עיסקא פרטי – לאג"ח וניי"ע ולכל שאר סוגי עסקאות

אני החת"מ מצהיר ומתחייב בזה,

הואיל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן החברה), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ניי"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית, והואיל והחברה הודיעה ופרסמה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עיסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עיסקא פרטי, על פי כל תנאיו ופרטיו, אשר שטר זה החתום מוצג ביחד עם היתר העיסקא החתום של החברה באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או מכון היתר עיסקא למהדרין ו/או אתר ומקום ייעודי אחר (להלן "המכון"), והואיל וברצוני שכל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטי שטר היתר עיסקא ושטר רישום הנ"ל, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

- א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שירשמו בעתיד במכון, כל אחת לפי תנאיה המוצגים במכון, אא"כ פרטתי בפירוש בשעת הרישום בחברה מסויימת בלבד.
- ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישיים שנמסרו על ידי למכון בשביל ההסכם הנפרד.
- ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשתי להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העסקה, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין, בגין התקופה בה הייתי קשור איתן בהסכם נפרד זה.
- ד. במקרה של קניית עסקה ביד שניה, שיש בה התחייבות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחילת קניית העסקה היה בה התחייבות עם חשש ריבית, יחולו כל תנאי הסכם הנפרד מיד כשזה מתאפשר, באופן המותר, ובקנין בהנאת מחילת מלוח ו/או בשאר קנין המועיל.
- ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר ששיעור הקניה וההחזקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התחייבות של החברה אלי שאינה יכולה ליכלל לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התחייבות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקת העסקה באופן שהיה בה חשש איסור - במדה ובשיעור שלא יהיה ניתן להכליל אותה בתנאי היתר העיסקא והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיוצ"ב, אינני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה.
- ו. במדה שבתנאי הסכם הנפרד החתום ע"י החברה יש התחייבות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולים לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.
- ז. במכירת עסקה על ידי, כל התחייבות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתי ולא בשליחותי אלא ע"י החברה בלבד.
- ח. אני מודה כי כל הקנינים וההתחייבויות נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי. עשיית העסקה עם החברה תחשב כהודאה ואישור שכל הקנינים וההתחייבויות הנצרכים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.