

שטר היתר עיסקא

ע"פ החלטת הדירקטוריון והנהלת אקסלנס נשואה ניהול השקעות בע"מ חברה מספר 520037730 (להלן - אקסלנס), אנו מורשי החתימה החתומים מטה מתחייבים בזה בשם אקסלנס וחברות הבת שלה בארץ ובח"ל, הן אלו שהן בשליטת אקסלנס והן אלו שיעברו לשליטת אקסלנס, כי כל ענייני פיננסיים שתעסוק בהם אקסלנס וחברות הבת שלה, בין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם המלווים כספים או שווה כסף לאקסלנס וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, ובין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם הלווים כספים או שווה כסף מאקסלנס וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, בכל סוגי אש"א, הלוואות ופיקדונות, כולל חובים, התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, חסכונות, הנפקת כל סוגי ניירות ערך ו/או תעודות התחייבות ו/או תעודות סל והסחר בהם, הסחר בכל מיני סחורות ומט"ח ואופציות וחוזים, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י אקסלנס, שיש בהם חשש ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית ריבית או כל לשון המשתמע ריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן - המקבל) בתורת עיסקא כתיקון חו"ל, ויהו חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ח"ו ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים.

עוד הוסכם, שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, או תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר שכר, ואף אם יהיה כתוב בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית ריבית או כל לשון המשתמע ריבית, והרוויח יהיה לנותן שבעים וחמישה אחוזים ולמקבל עשרים וחמישה אחוזים שכר טירחא.

המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון, יעסק בדמי העיסקא בכל עסקיו ונכסיו המותרים והמובחרים ביותר לטובת העיסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא, ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיועדת ומסוימת. הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי אקסלנס, המקבל יעסק בכל עסקיו ונכסיו לטובת הנותן בכסף הנ"ל, ובלבד שע"ש המקבל יהיה רשום וזכויות על הנכס או ההשקעה עליו הודיעה אקסלנס לפי תנאי אקסלנס.

המקבל מקנה לנותן חלק שווה ערך לסכום שקיבל בעסקיו ונכסיו הקיימים ע"פ שומת בקיאים שיקבעו ע"י אקסלנס בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, וכן בכל העסקים והנכסים שיעשה המקבל משעת קבלת העיסקא ואילך, המקבל יהנו מתעסק של הנותן לקנות ולהתעסק. וחלקו של הנותן בעסקים ונכסים אלו יהיה כנ"ל, כך שכל עסק ונכס שירוויח בו המקבל הרי הוא רווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, כמו כן לא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה ע"פ דיני ישראל או בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל. מוסכם, שכל רישומים, דוחות מאושרים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו ביד המקבל כראיה והוכחה מטעמו לביור הנ"ל, ואף לא ישמשו כאומדנא.

על אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הרווח וההפסד בין הנותן למקבל, הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי הנהוג באקסלנס או כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, או יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הרווח יהיה שייך למקבל לבדו. כן הותנה, שכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקא הנ"ל אין מקבל התשלום זכאי לתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת אקסלנס בהחלטה גמורה ומחייבת ע"פ כח והרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של אקסלנס, וגם אם הנהלת אקסלנס ישנה את שמה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקדי אקסלנס, בהווה ובעתיד, לפעול בשם אקסלנס ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבויות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

הנהלת אקסלנס מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, והנהלת אקסלנס מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי, לפי דרישת הלקוח. לשם הבהרה מוצהר, שכל תנאי היתר עיסקא היה תקינים אפילו במקרה שהלקוח לא חתם עליו באופן פרטי עם אקסלנס.

בפירוש הותנה, שאף אם מאויו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין שטר היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ ההחלטה הנ"ל לא תעסוק אקסלנס בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חו"ל, וכל המתעסק עם אקסלנס, ע"פ תקנותיו הוא מתעסק, והיינו ע"פ שטר היתר עיסקא זה. מיום חתימת שטר זה ע"י אקסלנס, כל העיסקאות הנ"ל יעשו אך ורק ע"פ שטר היתר עיסקא זה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקנין סודר על כל פרט ופרט בבית דין חשוב מעכשיו ולא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא באופן המבטל, ומוסכם לקבל את ספרת הפסקים המקיימים שטר זה,

אקסלנס נשואה
ניהול השקעות בע"מ
ח.פ. 520037730

חותמת אקסלנס נשואה ניהול השקעות בע"מ

אם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקא זה שאינו מועיל להיתר איסור ריבית, אינו מתבטל תוקפו אלא יחול בלעדיו באופן היותר מועיל ע"פ היתר עיסקא.

אקסלנס נשואה
ניהול השקעות בע"מ
ח.פ. 520037730

אנו הדימ ועד הפיקוח ההלכתי להשקעות ופיננסיים ע"פ דיני ישראל וע"פ דיני ישראל ת"י, מאשרים בזה שלמיטב דיעתנו שטר עיסקא הנ"ל נחתם ע"פ הרשאה שיש לחתמים הנ"ל בשם הדירקטוריון והנהלת אקסלנס נשואה ניהול השקעות בע"מ בקנין סודר כתיקון חו"ל, ושטר זה יהי בר תוקף, ובעד"ח 10 ימים לחדש אלול תשע"ו,

נאם _____
נאסעויע
בר"ע
העדה החרדית
ניהול השקעות בע"מ