

שטר היתר עיסקא

ע"פ החלטת הדיירקטוריון והנהלת מנורה מבטחים ביטוח בע"מ חברה מספר 520042540 (להלן - מנורה), אני מרשי החתימה החתומים מטה מתחייבים בזה בשם מנורה וחברות הבת שלה בארץ ובחרי"ל, הן אלו שהן בשליטת מנורה והן אלו שיעברו לשליטת מנורה, כי כל ענייני פיננסיים שתעסק בהם מנורה וחברות הבת שלה, בין אם אנשים או חברות ו/או באי כוחם המלווים כספים או שווה כסף למנורה וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, ובין אם אנשים או חברות ו/או באי כוחם הלווים כספים או שווה כסף ממנורה וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, ככל שזוגי אשדא, הלוואות ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, הסכונות, הנפקת כל סוגי ניירות ערך ו/או תעודות התחייבות ו/או תעודות סל והסחר בהם, הסחר בכל מיני סחורות ומט"ח ואופציות וחוזים, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י מנורה, שיש בהם חשש ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מוצר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמעת ריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן - המקבל) בתורת עיסקא בתיווך חו"ל, ויהי חלקו של המקבל מהצית מן הריאות, ובהפסד ח"י ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים.

עוד הוסכם, שאם יעסיק בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אוי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות נגיבה ואבידה כשומר שטר, ואף אם יהיה כתוב בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמעת ריבית, והריאות יהיה לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים שטר טרחא.

המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון, יעסק בדמי העיסקא בכל עסקיו ונכסיו המתירים והמובחרים ביותר לטובת העיסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא, ואפילו אם תיתן העיסקא רק למטרה מיועדת ומסויימת. הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי מנורה, המקבל יעסק בכל עסקיו ונכסיו לטובת הנותן בכסף הנ"ל, ובלבד שע"ש המקבל יהיה רשום וכזויות על הנכס או החשקעה עליו הודיעה מנורה לפי תנאי מנורה.

המקבל מקנה לנותן חלק שווה ערך לסכום שקיבל בעסקיו ונכסיו הקיימים ע"פ שומת בקיאים שיקבעו ע"י מנורה בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, וכן בכל העסקים והנכסים שיעשה המקבל משעת קבלת העיסקא ואילך, המקבל יהיו מתעסק של הנותן לקנות ולהתעסק. וחלקו של הנותן בעסקים ונכסים אלו יהיה כנ"ל, כך שכל עסק ונכס שירוויח בו המקבל, יהיה חלקו של הנותן.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, כמו כן לא יהיה נאמן על הריאות או אי הריאות כי אם בשבועה המורה ע"פ דיני ישראל או בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל. מוסכם, שכל רישומים, דוחות מאושרים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו ביד המקבל כראיה והוכחה מטעמו לכיבוד הנ"ל, ואף לא ישמשו כאומדנא.

על אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הריאות וההפסד בין הנותן למקבל, הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריאות כפי הנהוג במנורה או כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי העמדה למוניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אוי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הריאות יהיה שייך למקבל לבדו. כן הותנה, שכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שע"ש תנאי העיסקא הנ"ל אין מקבל התשלום וכאי לתשלום זה, יוכח סכום התשלום מן הקרן.

כל זה החלטת מנורה בהחלטת מנורה ומחייבת ע"פ כח והרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטת והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של מנורה, וגם אם הנהלת מנורה ישנה את שמה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקידו מנורה, בהווה ובעתיד, לפעול בשם מנורה ללות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבויות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

הנהלת מנורה מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, והנהלת מנורה מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי, לפי דרישת הלקוח. לשם הבהרה מיוחדת, שכל תנאי היתר עיסקא זהה תקופים אפילו במקרה שהלקוח לא חתם עליו באופן פרטי עם מנורה.

בפירוש הותנה, שאף אם מאווי סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין שטר היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ ההחלטה הנ"ל לא תעסק מנורה בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיווך חו"ל, וכל המתעסק עם מנורה, ע"פ תקנותיו הוא מתעסק, דהיינו ע"פ שטר היתר עיסקא זה. מיום חתימת שטר זה ע"י מנורה, כל העיסקאות הנ"ל יעשו אך ורק ע"פ שטר היתר עיסקא זה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקנין סודר על כל פרט ופרט בכית דין חשוב מעכשיו ולא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטר, והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא באופן המבטל, ומוסכם לקבל את סברת הפוסקים המקיימים שטר זה.

ולמען תת תוקף ועוון לכל האמור לעיל, הגנו כותבים זאת לזכרון בספר, ובפרסמים בפני קהל ועדה תקנתו והחלטתו זו. ולראיה בעה"פ ע"פ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת מנורה, פה ת"א, כ"ב ימים לחדש תמוז תש"ע.

1301  
מנורה מבטחים ביטוח בע"מ  
MEMORA MIVACHIM INSURANCE LTD  
חותמת מנורה מבטחים ביטוח בע"מ

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

אם יש איזה פרט בניסוח היתר עיסקא זה שאינו מועיל להחיד איסור ריבית, אינו מתבטל תוקפו אלא יחול בלעדיו באופן היותר מועיל ע"פ היתר עיסקא.

1301  
מנורה מבטחים ביטוח בע"מ  
MEMORA MIVACHIM INSURANCE LTD  
חותמת מנורה מבטחים ביטוח בע"מ

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

אנו הודיע ועד הפיקוח האלכתי להשקעת ופיננסיים ע"י בר"צ העדה"ח עוה"ק ירושלים ת"ו, מאשרים בזה שלמיטב ידיעתנו שטר עיסקא הנ"ל נחתם ע"פ הרשאה שיש לחתומים הנ"ל בשם הדיירקטוריון והנהלת מנורה מבטחים ביטוח בע"מ, בקנין סודר כנ"ל, ובעה"פ כ"ב ימים לחדש תמוז תש"ע,



נאם *[Handwritten signature]* נאם *[Handwritten signature]*



על פי החלטת הנהלת חברת מנורה מבטחים ביטוח בע"מ, מנורה מבטחים גיוס הון בע"מ (להלן ביחד ו/או כ"א לחוד "החברה"), אנו מודיעים בזאת כי:

הואיל ובתאריך כ"ב תמוז תש"ע נחתם "היתר עיסקא" ע"י מנורה מבטחים ביטוח בע"מ, וכן נחתם בתאריך 2 בספטמבר 2014 "היתר עיסקא" ע"י מנורה מבטחים גיוס הון בע"מ, ושניהם מצורפים כאן (להלן ביחד ו/או כ"א לחוד "היתר עיסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עיסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר מכון כח"ר לכלכלה על פי התורה ו/או מכון היתר עיסקא למהדרין ו/או כל אתר אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר צימה בהסכם נפרד זה, בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח - בהתאם לעמדת סגל הרשות לני"ע מספר 199-22 מיום 19/4/16 המאשרת התקשרויות מסוג זה - ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום לקוח להיתר עיסקא פרטי" המצורף, ותנאיו מקובלים עליה, לכן החברה מצהירה ומתחייבת:

- א. תנאי היתר עיסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שניה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית - ביחס לתקופת ההתקשרות עם החברה.
- ב. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה ביד שניה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי היתר עיסקא, יחולו תנאי היתר עיסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי הלכה. ההתחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבשעת ההתקשרות בין הלקוח לחברה עדיין לא חלו בה תנאי היתר עיסקא, יחולו תנאי היתר עיסקא על פי הפרטים הב"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית.
- ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עיסקא, ייעשו ויחולו בשליחות הנותן באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין ע"י הבאת מחילת מלוה ו/או בשאר קניין המועיל כפי הגדרתו וכוונתו ההלכתית. למען הסר ספק מובהר בזאת שלמען ביצוע היתר עיסקא משותף המקבל ו/או המתחייב את הנותן, בכל העסקים והתנסים המותרים המניבים רווח שאין חשש איסור בהחזקתם, ושאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין איסור ריבית, וחלוקת שיעור הרווח והפסד בכל הב"ל כמפורש בהיתר עיסקא. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלק הפקדון לפי תנאי היתר עיסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל. עוד מוסכם לגבי אופן ההוכחה של הפסד הקרן ו/או גובה ואי הרווח המוטל על המקבל ו/או המתחייב, שאם לפי שקול דעתו של בית הדין (מסיבה מציאותית או הלכתית) אין לחייב את המקבל ו/או המתחייב כפי התנאים שבהיתר עיסקא, תהיה אופן ההוכחה כפי שיקבע בית הדין באופן המותר.
- ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתוקפו של היתר העיסקא ביחס לכלל הלקוחות - דהיינו לרבות מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יחולו גם ביחס לכלל הלקוחות בכל אופני התקשרות הב"ל בסעיף א'.
- ה. מובהר בזאת, שלגבי התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתשקיף ביחס ללקוחות שהתקשרו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלקוחות מבלי שהנאמן יתערב בו.
- ו. חתימתו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דיון משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הנוגדת אותו.
- ז. אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו באתר המכון כשהיא חתומה על ידינו, בצירוף היתר העיסקא.
- ח. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי כפי משמעותם ההלכתית. רישום התקשרות החברה עם הלקוח תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנצרכים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.

ובזאת באנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום י' קל"ח תש"ע  
שם: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_  
תפקיד: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_  
תפקיד: \_\_\_\_\_  
אישור ע"ד

הנני לאשר כי הב"ל הם ארשי החתימה מטעם החברה וזהו חתימתם. חתימתם בצירוף חתימת החברה מחייבת את החברה בכל מסמכיה.

עו"ד חתימה: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_  
תפקיד: \_\_\_\_\_  
13088 ט.ר.ג

## רישום לקוח להיתר עיסקא פרטי – לאג"ח וניי"ע ולכל שאר סוגי עיסקאות

אני החת"מ מצהיר ומתחייב בזה,

הואיל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן החברה), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ניי"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עיסקא שתחיה (להלן עיסקא), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית, והואיל והחברה הודיעה ופרסמה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עיסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עיסקא פרטי, על פי כל תנאיו ופרטיו, אשר שטר זה החתום מוצג ביחד עם היתר העיסקא החתום של החברה באתר מכון היתר עיסקא למחדרין /או אתר ומקום ייעודי אחר (להלן "המכון"), והואיל וברצוני שכל עיסקא תחיה כפופה לתנאי ופרטי שטר היתר עיסקא ושטר רישום הנ"ל, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

- א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שירשמו בעתיד במכון, כל אחת לפי תנאיה המוצגים במכון, אא"כ פרטתי בפירוש בשעת הרישום בחברה מסויימת בלבד.
- ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישיים שנמסרו על ידי למכון בשביל ההסכם הנפרד.
- ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשתי להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העיסקה, ולחחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין, בגין התקופה בה הייתי קשור איתן בחסכם נפרד זה.
- ד. במקרה של קניית עיסקה ביד שניה, שיש בה התחייבות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחילת קניית העיסקה היה בה התחייבות עם חשש ריבית, יחולו כל תנאי הסכם הנפרד מיד כשזה מתאפשר, באופן המותר, ובקנין בהנאת מחילת מלוה /או בשאר קנין המועיל.
- ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר ששיעור הקניה וההחזקה של העיסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי החלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התחייבות של החברה אלי שאינה יכולה ליכלל לפי החלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התחייבות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקת העיסקה באופן שהיה בה חשש איסור - במדה ובשיעור שלא יהיה ניתן להכליל אותה בתנאי היתר העיסקא והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיוצ"ב, אינני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה.
- ו. במדה שבתנאי הסכם הנפרד החתום ע"י החברה יש התחייבות של החברה /או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית חדין יכולים לגרע ולהקל על החברה לפי כללי החלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.
- ז. במכירת עיסקה על ידי, כל התחייבות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתי ולא בשליחותי אלא ע"י החברה בלבד.
- ח. אני מודה כי כל הקנינים והתחייבויות נעשו באופן המועיל ביותר על פי החלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי. עשיית העיסקה עם החברה תחשב כהודאה ואישור שכל הקנינים והתחייבויות הנצרכים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.