

היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת **מגנוליט ישראל בע"מ**
(להלן החברה) anno ה'ה' מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה
על כל סניפיה, לכל המתקשרים עם החברה.

כ"י כל ענייני הכספיים והעסקים שיש בהם חשש איטור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתחייבם הם לה, בין מה שתתקבל מאחרים או מחייבם להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיוצא"ב, אף אם מזוכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיה ביד המקבל או החיב [להלן המקבל] בתורת עיסקא כתיקון חכמיינו זכרונם לרברכה, וחלקו של המקבל יהיה מחצית מן הרווח, ובഫס"ד ישא המקבל שלישי והנותן שני שלישי. אם תעסוק החברה בעסקים שאין בתנאי זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, יהיו תנאי ההטעסקות בעסקים אלה בתורת פקדון ביד המקבל, ואחריות המקבל כשומר שכר, ושמוניהם אחוו מהרואה לננותן. אחריות המקבל בחלק הפקדון, בין בניתן בתורת עיסקא ובין ניתנת פקדון כולם, כוללה אחריות לכל פעולות המטעסקים מתעם המקבל.

כל חוב או תשלום שם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מוסיפים לעליו ריבית /או הצמדה, וכשמאחדרים או מאריכים את מועד התשלומים מוסיפים לחוב ריבית /או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החיב בתורת עיסקא, מיום התאריך המופיע הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

ה מקבל, בין בתורת עיסקא לבין בתורת פקדון, ישחק את הנתונות, תמורה דמי העיסקא, על צי שומת בקיים שזהותם תקבע ע"י החברה, בקניין המועיל, בעסקיו ונכסיו המותרים שאין חשש איסור בהחזקתם המניבים רווח, ושיכול הננותן ליבותם בהם, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נידי, ווועלם בהם לטובת העיסקא באופן המותר, וכל הרכישות והקניינים יחולו לטובת הננותן באופן המותר והיותר מועיל, על פי דין תורה ותיקון חכמיינו זכרונם לרברכה. ואפלו אם ניתנת העיסקא למטרה מסוימת, ישחק המקבל את הננותן בעסקיו ונכסיו הנ"ל.

ה מקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המקבל או המטעסק מטעמו], ואם זה לא ניתן – הנאמנות תהיה על פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפי שיקול דעתו באופן המותר.

אם המקבל יתנו לנו עבור חלקו ברווח כפי שהוסכם /או שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסתוגיתן, או יהיה המקבל פטור מכל תשלום נוספים ומכל חובת הוכחה, כי גם אם קיים יתרה רוח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדוק.

モותנה בזה שכל תשלום או הטבה שניתן לפני הנהלת החטסקות יהיה כמפורט על החשבון באופן המותר, ובמידה שתתברר שעיל פ"י תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, יחשבו התשלום וההטבה כפרעון מהקרן.

מוסכם בזה, שם יש או יהיה איזה חוב עם חמורה ומהיבת על פ"י בחילה תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליו על חלק המותר בגביה באוטו זמן, בזמן ובאופן המועיל ביותר למגע איסור ריבית ושאר איסוריהם. ומהזמן הזה יהיה הננותן שותף בעסקיו ונכסי המקבל בקניין המועיל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בתורת עיסקא.

וכן הותנה, שאם יתרעב הפירעון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד אמר הפירעון.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומהיבת על פ"י כח ורשותה שיש לה, ויש תוקף להחלטה וחתימותיו זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפועל בשם החברה שלא על פ"י תנאי היתר עיסקא זה, והנהלת החברה מצהירה בזה כי שטר זה הינו חלק מהתקשרות החווית של החברה והמטעסקים עמה, ומהיבב בכל דין משפטו ויהיה לו תוקף על פניו כל הסכמים או הת.hibernateות הנוגדות אותו. ואך אם מאיזו סיבה שהיה לא ידע המקבל או הננותן עניין היתר עיסקא זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הנ"ל קניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר מעבשו בי"ד חשוב דלא כאסמכתה ודלא כטופסי דשתי, וכן הכל ייעשה בקניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר, ובכל ספק בשטר זה יש לפרטו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלו, ואם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חמש איסור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדיו פרט זה באופן היתר מועיל ע"פ כללי היתר עיסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה.

באנו על החתום בשם החברה בתאריך 16.09.16

חתימות וחותמת

מגנוליט ישראל בע"מ

שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי

על פי החלטת הנהלת חברת **מגוריט ישראל בע"מ** (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הויאל והחברה חתמה בתאריך י' אלול תשע"ו [13/9/2016] על שטר היתר עסקא המצורף (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר מכון כת"ר לכללה על פי התורה /או מכון היתר עסקא למחדرين /או כל אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עימה בסכם נפרד זה, בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקתו אג"ח - בהתאם לעמדת סגל הרשות לנ"ע מס' 199-22-22 מיום 19/4/16 המאשר התקשרות מסווג זה - ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלוקה), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום ל��וה להיתר עסקא פרטי" המצורף, ותנאיו מקובלים עלייה, لكن החברה מצהירה ומתהיבת:

א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחיבים את החברה כלפי כל ל��וה אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית – ביחס לתקופת ההתקשרות עם החברה.

ב. בהתקשרות הלוקה עם החברה ע"י רכישה של הלוקה או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי היתר עסקא, יהולו תנאי היתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגיןה על פי ההלכה. ההתחייבות שمحושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעת ההתקשרות בגין הלוקה לחברת עדין לא חלו בה תנאי היתר עסקא, יהולו תנאי היתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל והモתר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינם הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויחולו בשליחות הנוטן באופן המועל והモתר על פי ההלכה היהודית, בקניין ע"י הנאת מחיילת מלאה ו/או בשאר קניין המועל כפי הגדרתו וכוננותו ההלכתית.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגורע מtopic של היתר העסקה עליו תומכה החברה ביחס לכל הלוקות – דהיינו לרבות מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סוף ב' ו' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הлокות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. מובהר בזאת, שלגביו התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתשקרו ביחס לлокות שהתקשו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלוקותות בלבד שהנאמן יתרעב בו.

ו. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטו והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבויות הנוגדות אותו.

ז. אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו באתר המכון כשהיא תומכה על ידינו, בצוירוף היתר העסקה. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינם נעשו באופן המועל ביזור על פי ההלכה, מעכשי, ובבית דין חשוב, שלא כasmca ואלא כתופסי דעתך כפי משמעותם ההלכתי. רישום התקשרות החברה עם הלוקה תהسب כהוראה ואישור של כל ההתחייבויות והקניינם הנדרשים עברו ההסכם הנפרד נעשו באופן המועל.

ובזאת אנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

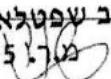
היום ג' מאי תשע"ה 22.5.14

שם: _____
שם: _____
שם: _____
שם: _____

תפקיד: _____
תפקיד: _____
תפקיד: _____
תפקיד: _____

אישור עוז'

הנני מאשר כי הנ"ל הם מורייני החתימה מטעם החברה וזהו חתימת החברה מחייבת את החברה בכל מסמיכה.

נדב שפטלאווויז, עוז'
71175


רישום ל��וח להיתר עסקא פרטיא – לאג"ח וניני"ע ולכל שאר סוגים עסקאות

אני החת"מ מצהיר ומתחייב בזה,

הויאל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי (להלן החברה), כולל רכישת והחזקת אגי"ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתיהה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש אייסור ריבית, והויאל והחברה הודיעה ופרסמה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום החברה להיתר עסקא פרטי, על פי כל תנאי ופרטיו, אשר שטר זה החתום מוצג ביחד עם היתר העסקה החתום של החברה באתר מכון היתר עסקא למחדlein ו/או אתר ומקום ייעודי אחר (להלן "המכון"), והואיל וברצוני שכל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו שטר היתר עסקא ושטר רישום הנ"ל, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שירשוו בעתיד במכון, כל אחת לפי תנאי המוצגים במכון, אא"כ פרטי בפירוש בשעת הרישום בחברה מסויימת בלבד.

ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן בקשר להתקשרות בחסם הנפרד, את כל פרטי האישיים שנמסרו על ידי למכון בשביב ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשר להתקשרות בחסם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העסקה, ולהזכיר להן מספרים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין, בגין התקופה בה הייתה קשורה איתן בחסם נפרד זה.

ד. במקרה של קנית עסקה בידי שנייה, שיש בה התcheinויות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קנית העסקה היה בה התcheinויות עם חשש ריבית, יהולו כל תנאי הסכם הנפרד מיד כשהזה מתאפשר, באופן המותר, ובקין בהנאת מחיית מלוה ו/או בשאר קניין המועיל.

ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר לשיעור הקניה והחזקקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש אייסור בהחזקתו. כמו כן כל התcheinויות של החברה אליו שאינה יכולה/licell לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התcheinויות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקת העסקה באופן שהיה בה חשש אייסור - במידה ובשיעור שלא יהיה אותה בתנאי היתר העסקה והסכם הנפרד - וכן כל אופן אחר כיוצא"ב, אני רוצה לזכות בה והריני מותר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החתום ע"י החברה יש התcheinויות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש אייסור, הריני מותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.

ז. במכירת עסקה על ידי, כל התcheinויות אסורות של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בקשרתי ולא בשליחותי אלא ע"ד החברה בלבד.

ח. אני מודעה כי כל הקניות וההתחייבויות נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעשייו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כתופסי דעתרי. עשיית העסקה עם החברה תחשב כהודאה ואישור שככל הקניות והתחייבויות הנזכרים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.