

شرط רישום חברת להיתר עסקא פרטי

על פי החלטת הנהלת חברת הראל השקעות בביטוח ושירותים פיננסים בע"מ חברת מס' 520033986, הראל
חברה לביטוח בע"מ חברת מס' 520004078, הראל ביטוח מימון והנפקות בע"מ חברת מס' 513834200
(להלן ביחד או כ"א לחוד "החברה"), אנו מודעים בזאת כי:

הויאל ובתאגיד כ"ט כסלו תשע"ב נחתם "היתר עסקא" ע"י הראל השקעות בביטוח ושירותים פיננסים בע"מ, הראל החברה לביטוח בע"מ, הראל ביטוח מימון והנפקות בע"מ, והוא מצורף כאן (להלן "היתר עסקא"), והוא והחברה מעוניינת להתקשרות בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה ו/או מכון היתר עסקא למהדרין ו/או כל מקום ואתר אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן המכון). עם כל המعنין להתקשרות עימה בהסכם הנפרד זה, בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח - בהתאם לעמדת סגל הרשות לנ"ע מס' 22-199-194/16 מיום 19/4/16 המאשר התקשרויות מסווג זה - ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלקוח), והואיל והחברה קראאה את טופס שטר "רישום למועדון היתר עסקא פרטי" המצורף, ותנאיו מקובלים עליה, لكنו החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בתകשרות באופן פרטי ובין דרך ב' ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בתקשרות זאת חשש איסור ריבית - ביחס לתקופת התקשרות עם החברה.

ב. בתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי היתר עסקא, יהולו תנאי היתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המotor בביבה על פי ההלכה. ההתחייבות שהוחשבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המotor על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעת התקשרות בגין הלקוח לחברה עדין לא חלו בה תנאי היתר עסקא, יהולו תנאי היתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמOTOR על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויהולו ע"י נתן העסקא ו/או בשליחותו ו/או עבورو באופן המועיל והמOTOR על פי ההלכה היהודית, בקנון ע"י הנאת מהילת המלה ו/או בשאר קניין המועיל כפי הגדרתו וכוננותו ההלכתית. למען הסר ספק מובהר בזאת שלמען ביצוע היתר עסקא משפט המקבל ו/או המתחייב את הבונן, בכל העיטקים והנכסיים המותרים המניבים רוחה שאין אישור בהחזקתם, ושהאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין אישור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלק הפකdon לפי תנאי היתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל. לגבי אופן חובת ההוכחה המוטלת על המקבל ו/או המתחייב, בין עלי גובה הרוח ובין על הפסד הקרון, אם לא יהיה אפשר או נכון וחביב להוכיח לפי תנאי היתר עסקא, אופן ההוכחה תהיה על פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפי שוקול דעתו באופן המותר.

ד. אין בהסכם הנפרד בכך לגורע מתווקפו של יותר העסקא עליו חותמה החברה בויה לכלל הלקוחות - דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' ג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלקוחות בכלל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. מובהר בזאת, שלגביו התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתקשירוף ביחס ללקוחות שהתקשרו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלקוחות מבלי שותאמן יתערב בו.

ו. חתימנתנו על הסכם הנפרד מהיבת את החברה מבחינה הלאומית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת כי הסכם זה מחיב בכל דין משפטו והוא גובר על כל הסכם ו/או התcheinות הנוגדות אותו.

ז. אנו מאשרים למכון לפرسم הרוחה זו לאחר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בציירוף היתר העסקא.

ח. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים שאפשר לבצע מעכשי נעשה באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשי, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתה ולא כטופסי דעתך כפי משמעותם ההלכתית. כמו כן, רישום התקשרות החברה עם הלקוחה תחשב כהודאה ואישור שככל ההתחייבויות והקניינים הנזכרים עברו ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.

ובזאת אנחנו על החתום על פי הרושה שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום _____

שם: _____ שם: _____
תפקיד: _____ תפקיד: _____
טלפון: _____

אישור ע"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם מושרי החותמה מטעם החברה וזהו התייחסם בציירוף חותמת החברה מהיבת את החברה בכל מסמוכה.

עו"ד חותמה: _____, אוג (ז' לפט) _____

מו"ר וויליאם, עוזר _____

מ"ר. 63481

על חלצת הדירקטוריון והנהלת הראל חברה לביטוח בע"מ חברה מס' 520004078 (להלן - הראל), אשר מושרי החתימה החתום מטה מתמחיבים בזה בשם הראל וחברות הבת שלה בארץ ו בחו"ל, הן אלו שהן בשליטת הראל והן אלו שייעברו לשליטת הראל, כי כל ענייני פיננסיים שתעסק בהם הראל וחברות הבת שלה, בין עם אנשים או חברות ו/או בא כוחם המלווה כספים או שווה כסף להראל וחברות הבת שלה ו/או בא כוחם, ובין עם אנשים או חברות ו/או בא כוחם הלוויים כספים או שווה כסף מהראל וחברות הבת שלה ו/או בא כוחם, בכל סוג אשראי, הלוואות ופיקדונות, כולל חובבים, התחריות ערביות ומשכנתאות, חסכנות, הנפקת כל סוג ניירות ערך והסחר בהם, הסחר בכל מיני סחרות ומטען ואופציית ו חוזים, כולל פעולות עסקית תיווך, אמנהות ושליחויות המוצעות ע"י הראל, שיש בהן חשש ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מזוכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דרבית או כל לשון המשתמע ריבית, כל אלו יהיו בידי מקבל או החיבור (להלן - המקביל) בתורת עיסקה כתיקון חוץ'ל, וכי חלקו של המקביל מחציתו מן הריווח, והחפסת חוץ ישא המקביל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים.

עוד חוסכם, שאם יעסוק בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אז תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פקדון כולל בידי מקבל, ועל מקבל תחת אחריות גיבתו ואבידתה כשומר שכר, ואף אם יהיה כתוב בחם לשון הלוואה או ריבית או ריבית או כל לשון המשתמע ריבית, והריווח יהיה לנתק שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים שכר טירה.

המקבל בין בתורת עסקא ובין בתורת פקדון, יעסוק בדמי העיסקה בכל עטקו ונכסיו המותרים והמובהרים ביותר לטובת העיסקה, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסיים שמכאן ולהבא, ואפילו אם תינתן העיסקה רק למטרת מיזוגה ומסויימות. הרוי שלמותת התנאי האמור במסמכי הראל, מקבל יעסוק בכל עטקו ונכסיו לטובת הנוטן בסוף הנ"ל, ובלבך שע"ש מקבל יהיה רשום זכויות על הנכס או החשקתו עליו חודעה הראל לפי תנאי הראל.

המקבל מוקנה לנוינו חלק שווה ערך לסכום שקיבל בעסקיו ונכסיו הקיימים ע"פ שומות בקיים שקבעו ע"י הראל בקיין המועיל ביותר ובאופן המועל ביותר, וכן בכל העסקים ונכסיים שיעשה מקבל משעת קבלת העיסקה ואילך, מקבל הינו מתעסק של חנותן לkenot ולחתעס. וחלקו של הנוטן בעסקים ונכסיים אלו יהיה כנ"ל, כך שככל עסך ונכסיו שירוויח בו מקבל הרוי הוא ריווח העיסקה.

על מקבל לחוכיה שנג ועסק בנאמנות בדמי העיסקה כתקנת מהרי"ס, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דין ישראל, כמו כן לא יהיה נאמן על הריווח כי אם בשבועה חמורה ע"פ דין ישראל או בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דין ישראל. מוסכם שבכל מקרה ועניין לא תשמע טענת מקבל לדון לפי הכלל שהתוועה תולך לאחר הנتابע, אלא זכותה של הראל לקבוע את מקום הדיון, ובלבך שהיתה זה בית דין קבוע. מוסכם, שככל רישומים, דוחות מאושרים, מסמכים תאגיד, וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא יישמו בידי מקבל כראיה והוכחה מטעמו לבירור הנ"ל, ואף לא יישמו כאותדנא.

על אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הריווח והחפסד בין הנוטן למקביל, הוסכם שם יינתן מקבל לנוטן עבר חלקו בריווח כפי הנהוג בהראל או כפי שיטותם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למייניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הריווח יהיה שיקן למקביל לבדו. כן הותנה, שככל תשלום או חטבה אשר ינתן לפני החתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על

חובון, שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העסקה הנ"ל אין מקבל התשלום זכאי לתשלום זה, יזכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת הראל בחולטה גמורה וחייבת ע"פ כח והרשה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של הראל, וגם אם הנהלת הראל ישנה את שמה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקידיו הראל, בהווה ובעתיד, לפעול בשם הראל ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התcheinויות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

הנהלת הראל מצהירה בזאת, כי שטר זה מהיב בכל דין משפטי, והנהלת הראל מסמיקה בזאת את כל הגורמים המוסכמים לחותם ולצרכו שטר עסקא זה באופן פרט, לפי דרישת הלקוח. לשם הבקרה מוצחה, שכל תנאי היתר עסקא הזה תקיפים אפילו במקרה שהליך לא חתם עליו באופן פרט עם הראל.

בפירוש הותנה, שאף אםまいו סיבה שהיא לא דע המקבל או חונתו ונין שטר היתר עסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עסקא, יהיה נהגבו דין עסקא כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ ההחלטה הניל לא תעסוק הראל בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חוז"ל, וכל המתעסק עם הראל, ע"פ תקנותיו הוא מתעסק, דהיינו ע"פ שטר היתר עסקא זה. מיום חתימת שטר זה עיג הראל, כל העסקאות הנ"ל יעשו אך ורק ע"פ שטר היתר עסקא זה.

כל הניל מעשה בחודאה גמורה בקינו סודר על כל פרט ופרט בבית דין חשוב מעכשו דלא באסמכתה ודלא כתופשי דעתו, והכל נעשה בקנון המועיל ביותר ובאופן המוביל ביותר, ומוסכם בו שבעל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא באופן המבטלו, ומוסכם לקבל את טברת הפסיקים המקיימים שטר זה. ולמען תא תוקף ועוות לכל האמור לעיל, הננו כתובים זאת לזכרון בספר, ומפרטים בפני קהל ועדת תקנות והחלטתנו זו.

ולראיה בעיה'ת ע"פ הרשה שיש לנו מטעם הנהלת הראל,פה רמת גן, יום לחדש כסלו תשע"ב,

(6-דצמבר-11)

חותמת הראל

חנן פרידמן, יושם המשפטיא

מישל סיבוני, מנכ"ל הראל

אם יש איזה פרט בנוסח היתר עסקא זה שאינו מועיל להתייר איסור ריבית, אינו מותבטל תוקפו אלא יחול בלבדיו באופן הייתר מועיל ע"פ היתר עסקא.

חותמת הראל

חנן פרידמן, יושם המשפטיא

מישל סיבוני, מנכ"ל הראל

אנו הח"ם ועד הפיקוח להשקעות ופיננסיים ע"י בד"ץ פה עיה"ק ירושלים, מאשרים בזו שלמייטב יודיע לנו שטר עסקא הנ"ל נחתם ע"פ הרשה שיש לחותמים הניל בשם הדירקטוריון והנהלת הראל חברה לביטוח בע"מ, בקנון סודר כתיקון חוז"ל, ושטר זה הינו בר תוקף, ובעה'ת יום לחדש כסלו תשע"ב,



נאם

רישום ל��וח להיתר עסקא פרטיא – לאג"ח וניני"ע ולכל שאר סוגים עסקאות

הריני מצהיר ומתחייב בזה,

הויאל ויתכן שעשה, או עשייתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן החברה), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית, והויאל והחברה הודיעה ופרסמה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי, על פי כל תנאיו ופרטיו, אשר שטר זה החתום מוצג באתר מכון כתר לככללה על פי התורה ואו אחר מכון היתר עסקא למהדרין ו/או אתר ומקום ייעודי אחר (להלן "המכון"), וכן בכל אופן אחר כפי שנקבע ע"י המכון (להלן "היתר עסקא פרטי"), והואיל וברצוני שככל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו ההיתר עסקא פרטי, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שיירשמו בעתיד במכון, כל אחת לפי תנאי המוצגים במכון, א"כ פרטי בפירוש בשעת הרישום בחברה מסוימת בלבד.

ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו עלי ידי למכון בשבייל ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשה להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתו, מידע אמיתי על שיעור ותוקופת האחזקה של העיטה, ולהזכיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שלמדו על ידן שלא כדין, בגין התקופה בה הייתה קשור איתן בהסכם נפרד זה.

ד. במקרה של קנית עסקה בידי שנייה, שיש בה התcheinויות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קנית העסקה היה בה התcheinויות עם חשש ריבית, יחולו כל תנאי הסכם הנפרד מיד כזהה מתאפשר, באופן המותר, ובkanin בהנאת מחילת המלאה ו/או בשאר קניין המועיל.

ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר לשיעור הקניה והחזקקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התcheinויות של החברה אליו שאינה יכולה/licell לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התcheinות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקת העסקה באופן שהיא בה חשש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה להכיל אותה בתנאי היתר העסקה והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיוצא"ב, אני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החותום ע"י החברה יש התcheinות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית דין יכולם לנער ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתcheinויות ותנאי הנאמנות של החברה.

ז. במכירת עסקה על ידי, כל התcheinויות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיים, אינה בבקשתי ולא בשילוחתי אלא ע"ד החברה בלבד.

ח. אני מודה כי כל הקנים וההתcheinויות שאפשר לבצע עכשו נעשו באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא אסמכתה ודלא כתופסי דעתרי. כמו כן עשיית העסקה עם החברה תחשב כהודאה ואישור שככל הקנים וההתcheinויות הנזכרינם עברו הסכם הנפרד נעשו באופן המועל.