

על פי החלטת הנהלת חברת 15. א. סוכנות קא, אנו החתומים מטה מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה, על כל סניפיה ושלוחותיה וכבאי כח בעלי חסינות של החברה, שכל עניני הכספים שיש בהם איסור רבית או חשש איסור רבית הן מן התורה הן מדרבנן והן אבק רבית אשר תעסוק בהם החברה בכל סניפיה ושלוחותיה, בין מה שתתן לאחרים ובין מה שתקבל מאחרים, בין אנשים פרטיים ובין חברות או גומים ציבוריים, בין שהם חברים ובין שאינם חברים, בין בכסף ובין בשוה כסף, בכל סוגי הלוואות, אשראי, מקדונות, חסכוניות, משכנתאות, הנפקת מניות ושטרות חוב ואגרות חוב והסתור בהן, ערובויות, התחייבויות, וכולל פעולות ועסקי תיווך ונאמנות ושליחות המבוצעות ע"י החברה הנ"ל, אפילו מזכר בכל אלו לשון הלוואה או רבית או רבית דרבית, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עסקא כתיקון חז"ל, ברווחים מן העיסקא יתחלקו המקבל והנותן מחצה במחצה בחלקים שוים, ובהפקדים ח"ו ישא הנותן במחצה והמקבל במחצה, ובכל אופן שיהיה, המקבל ינכה מחלק הנותן בעד טירחתו שווי דינו כסף שהזכירו חז"ל לכל עיסקא. ובתכניות ועסקות שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, חתיה העיסקא כולה בתורת פקדון בלבד בידי המקבל, ועל המקבל תהיה רק אחריות פשיעה ונזיבה ואבידה, ובעסקות אלו יקבל הנותן שמונים אחוז מהרווח והמקבל עשרים אחוז.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסויים לא היו מוסיפין עליו רבית ו/או הצמדה וכשמאחרים או מארכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב רבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, מתחייב החייב לעשות עיסקא בתמורת החוב מיום התאריך המסויים הנ"ל לפי התנאים הנ"ל.

מקבל העיסקא, יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו המותרים הבטוחים הקרובים לרווח בין בנכסי דינידי ובין בנכסי דלא נייד, בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקים שמכאן ולהבא, וכל הרכישות והקנינים נגד דמי העיסקא יעשו לטובת הנותן באופן המועיל ביותר. ומקנה המקבל לנותן חלק בשווי דמי העיסקא בכלל עסקיו המותרים באופן המועיל ביותר ומשתמו בכל פעולותיו הכספיות בהווח ובמה שישקיע בעתיד, ואפילו במקרה שלוקח מקבל העיסקא שלא למטרות השקעה ומסחר אלא לתשלום חובותיו וכדומה. ותהיה זכות למקבל בזמן קבלת ענייני כספים הנ"ל להודיע לנותן או לעדים מה הם נכסיו הקיימים.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא, שאינו נאמן לומר שחפסיד אלא על פי עדים כשרים ונאמנים מוחזקים לכשרים על פי דיני ישראל חזת בבית דין רבני. ועל הרווח אינו נאמן לומר שלא הרויח או כמה הרויח אלא בשבועת חמורה על פי דיני ישראל ואף זאת בבית דין רבני, ואם לא יהיה כשר לשבועה עפ"י דין תורה, יהיו מסמכי המקבל המוסכמים על ידי בית הדין עדות על גובה רווחים. וכן יהיה נאמן המקבל שלא הרויח או כמה הרויח, על פי עדות כשירה ונאמנה על פי דיני ישראל. בעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו, תחא שבועת המונעטק במועל מועילה משבועת המקבל עצמו.

אבל מוסכם שאם יתן המקבל לנותן, עבור חלקו ברווחים כפי חנהוג בחברה או כפי שהוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות ומענקים לאחר נכחו שכר טירחא הנ"ל, אזי יתא המקבל פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הרווח יהיה שייך לו לבדו.

כמו כן מוסכם, שכל תשלום או הטבה שינתנו לפני ההתעסקות, יחשבו כהקדמת חלק מן הרווחים שעל פי תנאי היתר עיסקא הנ"ל, ואם לא יהיו כ"כ רווחים לחלק הנותן, יחשבו הם כהקדמת חלק תשלום קרן הנותן שעל פי תנאי היתר עיסקא הנ"ל.

וכן הותנה שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים אזי המשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון הממשלם.

ומוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את חשטור ולא חלילה באופן המבטלו ומוסכם לקבל סגרת הפוסקים המקיימים שטר זה.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף ועדיפות להחלטה ולהתחייבות זו בכל שאר התקנות הקובעות של החברה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי החברה או פקידיו, הן עכשיו והן לאחר זמן ולעולם, ללוות או להלוות או להתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו משום איסור רבית או חשש רבית או אבק רבית.

ובפירוש הותנה שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן על ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי היתר זה, מאחר שעל פי ההחלטה הנ"ל לא תעסוק החברה בשום ענייני כספים שלא על פי דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם החברה, על פי תקנותיה הוא מתעסק, דהיינו לרבות על פי היתר עיסקא דלעיל.

הנהלת החברה מצהירה כי מיום חתימת היתר עיסקא זה ע"י החברה, הוא יהווה היתר עיסקא לכל עיסקאות החברה, לרבות עיסקאות שלא צויין בהן קיום היתר עיסקא.

הנהלת החברה מסמיכה את כל המוסמכים השונים לצרף תוכן היתר עיסקא זה גם באופן פרטי, בהתאם לדישתו של הנותן או המקבל.

ואם יש איזה מרט בנוסח היתר עסקא זה שאינו מועיל לחתיר איסור רבית, אין מתבטל תוקפנו, אלא יחול בלעדיו באופן המועיל ביותר.

והואיל וכל ענייני הכספים הנ"ל הם על פי היתר עיסקא, שהוא על פי דיני התורה, על כן כל דין דברים בין הצדדים יהיו בבית דין רבני.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקנין סודר בבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטמסי שטרא, והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר.

ולמען חת יתר תוקף ועוז לתקנתנו זו, חננו כותבים זאת לזכרון בספר ומפרסמים אותה גלוי לכל. ולראיה על כל הנ"ל באנו על החתום פה, על פי הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת החברה.

היום 15. א. סוכנות קא
Keren Gal sa
א. סוכנות קא
כ"א תשרי ה'תש"ס
08-240088 224393

אנו החתומים מטה ב"נ דין צדק בראשות הגאב"ד הג"ר קרליץ שליט"א, מאשרים בזה כי היתר העיסקא דלעיל סודר ונעשה בפנינו על פי הרשאה שיש לחתומים הנ"ל מטעם הנהלת חברת 15. א. סוכנות קא, בקא"ס במד"כ כתיקון חז"ל, וכי היתר עיסקא זה הינו בר תוקף.

היום 15. א. סוכנות קא
Keren Gal sa
נאום
נאום
נאום

תעודת שינוי שם של חברה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 31 (ב) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999
אני מאשר לחברת

א. א. סוכנויות סופרגו בע"מ

לשנות את שמה ומעתה תקרא בשם

א. א. סוכנויות גז בע"מ

08/03/01

ניתן בחתימת ידי בירושלים

08/03/01

מס' חברה 511224867

זאבן. פרייזר, עו"ד
ברשם החברות

רישום חברה להיתר עיסקא פרטי

על פי הזלטת הנהלת חברת **א.א. סוכנויות גז בע"מ** (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הראיל והחברה חתמה כתאריך ט"ז שבט תשס"א (על שמה הקודם א.א. סוכנויות סופרגז בע"מ) על שטר היתר עיסקא המצורף (להלן "היתר עיסקא"), והראיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עיסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר מכון היתר עיסקא למנהרין ו/או כל אתר אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן המכון), עם כל אחד אשר יבקש להתקשר עימה בהסכם נפרד זה על פי הוראות המכון (להלן הלקוח), והראיל והחברה קראה את שופס שטר רישום לקוח להיתר עיסקא פרטי המצורף, וחנאו מקובלים עליה, לכן החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עיסקא עם תנאי שטר זה אשר מהוים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שניה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית.

ב. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה כיד שניה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי היתר עיסקא, יחולו תנאי היתר עיסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי הלכה. ההתחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עיסקא, ייעשו ויחולו בשליחות הנותן באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין ע"י הנאת מחילת מלוה או בשאר קניין המועיל כפי הגדרתו וכוונתו ההלכתית. כמו כן, באופן שבשעת ההתקשרות בין הלקוח לחברה עדיין לא חלו בה תנאי היתר עיסקא, יחולו תנאי היתר עיסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית. למען הסר ספק מובהר בזאת שהעסקים והנכסים המוקנים בשביל תנאי היתר עיסקא, הם רק עסקים ונכסים מותרים שאין חשש איסור בהחזקתם. עוד מובהר בזאת, שלגבי תנאי ופרטי הנאמנות המוטלים על המקבל המזכירים בהיתר העיסקא, מסור הדבר לבית הדין להקל מהם כפי שיראה להם ובכן וראוי לפי ההלכה.

ג. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתוקפו של היתר העיסקא עליו חתומה החברה ביחס לכלל הלקוחות - דהיינו לרבות מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מטעם, שכל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' של שטר זה יחולו גם ביחס לכלל הלקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ד. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דיון משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הנוגדת אותו.

ה. אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו באתר המכון כשהיא חתומה על ידינו, בצירוף היתר העיסקא.

ו. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי כפי משמעותם ההלכתית. רישום התקשרות החברה עם הלקוח תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנצרכים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.

ובזאת באנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

(19.6.17)	11/5	5/11	היום
_____		א.א. סוכנויות גז בע"מ	
שם:	שם: <u>אליהו טלסקופ</u>		
תפקיד:	תפקיד: <u>מנהל</u>		

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי הנ"ל הם מורשי החתימה ממעם החברה חוזה חתימתם. חתימתם ביחד בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה

<u>עו"ד שמואל אטרקצי</u>	כלל מסמכיה וחתימותיה.
ת.ד. 64792	עו"ד חתימה: _____
פסח לב 2, לוד	מ.ר. 64792
	פסח לב 2, לוד

רישום לקוח להיתר עיסקא פרטי – לאג"ח וניי"ע ולכל שאר סוגי עיסקאות

הואיל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/תברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק (כולל גם אדם פרטי) (להלן החברה), כולל רכישת וחזקת אג"ח ושאר ניי"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עיסקה שתהיה (להלן עיסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית, והואיל והחברה חודיעה ופרסמה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עיסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום תברה להיתר עיסקא פרטי, על פי כל תנאיו ופרטיו, אשר שטר זה החתום מוצג ביחד עם היתר העיסקא החתום של החברה באתר מכון היתר עיסקא למחזרין ואו אתר ומקום ייעודי אחר (להלן "המכון"), והואיל וברצוני שכל עיסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטי שטר היתר עיסקא ושטר רישום הנ"ל, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

- א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שירשמו בעתיד במכון, כל אחת לפי תנאיה המוצגים במכון, אא"כ פרטתי בפירוש בשעת הרישום בחברה מסויימת בלבד.
- ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי תאישיים שנמסרו על ידי למכון בשביל ההסכם הנפרד.
- ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשתי להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העיסקה, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין, בגין התקופה בה הייתי קשור איתן בהסכם נפרד זה.
- ד. במקרה של קניית עיסקה ביד שניה, שיש בה התחייבות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחילת קניית העיסקה היה בה התחייבות עם חשש ריבית, יחולו כל תנאי הסכם הנפרד מיד כשזה מתאפשר, באופן המותר, ובקנין בהנאת מחילת מלוה ואו בשאר קנין המועיל.
- ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר ששיעור הקניה וההחזקה של העיסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התחייבות של החברה אלי שאינה יכולה ליכלל לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התחייבות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקת העיסקה באופן שהיה בה חשש איסור - במדה ובשיעור שלא יהיה ניתן להכליל אותה בתנאי היתר העיסקא והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיוצ"ב, אינני רוצה לזכות בה וחרוני מותר עליה.
- ו. במדה שבתנאי הסכם הנפרד החתום ע"י החברה יש התחייבות של החברה ואו תנאי נאמנת המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולים לגרע ולחקל על החברה לפי כללי החלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה. כמו כן אני מוותר לחברה על חובת החודע בכל חודש על הפסדים ואו אי רווחים.
- ז. במכירת עיסקה על ידי, כל התחייבות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתי ולא בשליחותי אלא ע"י החברה בלבד.
- ח. אני מודה כי כל הקנינים והתחייבויות נעשו באופן המועיל ביותר על פי החלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי. עשיית העיסקה עם החברה תחשב כחודאח ואישור שכל הקנינים והתחייבויות הנצרכים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.



היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת חברת **אינטרנשיונל גרין גז ישראל בע"מ** (להלן החברה) אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בה
כשם החברה על כל סניפה, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל עניני הכספים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תפסוק בהם החברה, בין מה שתתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה
שחוקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיוצ"ב, אף אם מוזכר בהם לשון הלוואה או ריבית, יהיו ביד
המקבל או החייב [להלן המקבל] בחירת עיסקא כתיקון חכמינו זכרונם לברכה, ותלק של המקבל יהיה מחצה מן הרווח, ובהפסד ישא
המקבל שלישי ותנתן שני שלישי. אם תפסוק החברה בעסקים שאין בתנאי זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בעסקים
אלה בחירת קידון סילו ביד המקבל, ואחריות המקבל כשומר שבו, ושמונים אחוז מהרווח לנותן. אחריות המקבל בחלק הפקדון, בין
בניתן בחירת עיסקא ובין בניתן בחירת פקדון כולו, כוללת אחריות לכל מעלות המתעסקים מטעם המקבל.

כל ושב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מעד התשלום
מוסיפים לרוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החייב בחירת עיסקא, מיום הוצאת המסויים הנ"ל, לפי התנאים
הנ"ל.

המקבל, בין בחירת עיסקא בין בחירת פקדון, ישותף את הנותן, המורה ובשינוי דמי העיסקא, על פי שומת בקיאים שזוהדום תקבע ע"י
החברה, בקנין המועיל, בעסקיו ובכסיו המותרים שאין חשש איסור בהחזקתם המנובים ויות, ושיכול הנותן לזכות בהם, בין בבכסו דינרי
בין בבכסו דלא דינרי, ועסקים בהם לשובת העיסקא או הפקדון באופן המותר, וכל הרכישות והקנינים יחולו לשובת הנותן באופן המותר
והיותר מועיל, על פי דין תורה ותיקון חכמינו זכרונם לברכה. ואפילו אם תנתן העיסקא למטרה מסוימת, ישותף המקבל את הנותן בעסקיו
ובכסיו הנ"ל.

המקבל לא יהיה באמץ על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה המורה [של המקבל או המתעסק מטעמו].
ואם זה לא יתאפשר - הבטחת תהיה על פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפי שקול דעתו באופן המותר.

אמנם מותנה, שאם המקבל יתן לנותן עובר הליך ברווח כפי שהוטכם ו/או שיוטכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, או יהא המקבל
פטור מכל תשלום טיפן ומכל תובת הוכחה, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדו.

מותנה בזה שכל תשלום או הטבה שיתן לפני ההתעסקות יהיה כתשלום על ההשבון באופן המותר, ובמידה שיתברר שעל פי תנאי
העיסקא או הפקדון אין המקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, יחשבו התשלום וההטבה כפרשן מהקרן.

מוטכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילה תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיתחיל עליו
תנאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליו על החלק המותר בגבייה באותו זמן, באופן המועיל ביותר למנוע איסור ריבית ושאר איסורים.
ומהזמן הזה יהיה הנותן עותף בעסקיו ובכסיו המקבל בקנין המועיל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יפסוק בהם בחירת עיסקא או פקדון.

וכן הותנה, שאם יתעבב הפירשון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירשון.

כל זה החלט בהנהלת החברה בהתלטה גמורה ומחייבת על פי כח ורשמה שיש לה, ויש תקף להתלטה התחייבות זו ככל שאר תקנות
החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקא זה, והנהלת החברה מצהירה בזה כי שטר זה יהיה חלק
מהתקשרות החזית של החברה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי ויהיה לו תקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגזות
אותו. ואף אם מאיז סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, יהיו נהגים בו כל התנאים הנ"ל.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הנ"ל קנינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר מעבשיו בני"ד חשוב דלא כאסמכתא ודלא
כטופסי דשטר, וכן הכל ייעשה בקנינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר, ובכל ססק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את
השטר ולא באופן הגבטלו, ואם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שלא חל, או שנחמתו נגרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יתבטל
תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדי פרט זה באופן היותר מועיל ע"פ כללי היתר עיסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בויתר
עיסקא זה.

באנו על ההתום בשם החברה בתאריך... 11.6.17

חתימת החברה
אינטרנשיונל גרין גז
ישראל