

## שטר היתר ניסקה – ברית פnoch

הודעה חשובה כל הסכמים [פרטיים ונסקיים] כפופה לתנאי היתר ניסקה דלהן

### גמилות חסדים הכללי דחסידי בעלזא (אחיעזר ואחיכסמן)

שע"י קהל מחזקקי הדת באר"י 1-308-58

#### מודיע ומתחייב זה:

- [א] שכל עניין הכספי ועסקים שאושוק בהם /או שעיסקו בהם בחסן בא' כוח, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל טעם/חותם/עמו/חה/ברה וכדו, בכל ספינה ושלוחותיה בארי, וחוויל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או בא' כוחם, הן מה שאתנו לאחריהם, או שהיו חביבם לוי, וכן מה שאקבל מאחריהם או שאחיה חיב להם, בכל סוג אישראי ופקדונות כולל התחתיות, ערבות, ערבות, משכנותאות, ערבות, נפקת מנויות והשכר בהם, כולל בעלות עיסקי תיוך, נאמנות ושליחות המבוצעת על ידי, תשלהים מסיים וארונות, מכירות וקניות באשריא ובהקפה ותשלהים בראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלהים, וכן כל קבלת פעילות עבודות וצדוי, וכן כל קבלת חפצים וכל שוה כף הן בתורת שאלת והן בתורת מכיריה או שאדריכים, בכל חיל, כל שיש בהם חשש רבי מכל איסור שרוא, אף אם מוכר באיזה שטר או קיבל ונכונה לשון הלאה או רבית, או תלsum בבר חוץ ו/או מוצר, או אשר יתרות חוץ וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקה כפי שיפורט להן, וכן בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעד שעלה החוב חלו די עיסקה.
- [ב] כל היל יהיה בידי המקובל ואו החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה כתיקון חיל, בדורותיו יהיה החלק של המקובל מחצית מון הרויה, ובഫסיד יש הא מקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחקלא הנוטן יהיה על המקובל אחריות לבנייה ואבידה כשותר שכר.
- [ג] עוד הוסכם שם יעסקו בעסקים שאין בתורת פקדון, או שלפי מהות עסקו של המקובל ברור מראש שלא יגע להליך של הנוטן חסך המוסכם נוגר להלן, אוו הנוטן החתתקות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שכולל פקדון בידי המקובל, ועל המקובל יהיה אחריות לבנייה ואבידה כשותר שכר, והרויה לאחר ייכו החזמידות הוא לנוטן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל שעירים וחמשה אחוזים, וגם גם זה אין כדי לבטל איסור רבית, יקבל המקובל לשכר טרחתו דולר אחד.
- [ד] המקובל בין בתורת פקדון בגין העיסקה בכל דמי העיסקה בכל עסקיו המומתרים יותר טובים ומובהרים לטובת העיסקה, בין בכספי דניידי בו נכסים דלא נידי, בין בעסקיו הקיימים, בגין בעסקים שמכאן ולהבא, ומתורות המועות או החוב יקנה חלק בנכסי והוא בכספי דלא נידי, ועל פי שמות בקיים שזהותם תקבע עלי הנוטן, וכן בכל עסק שיקנה המקובל מכאן ולהבא יקנה חלק עברו הנוטן ולטבותו, והכל באופן יותר מעיל.
- [ה] כל האמור לעיל הוא איפלו אם תנוט העיסקה רק למטרה מוגעדת ומוסיימת הרוי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנהו מסכימים כי מי שבידו העיסקה יעסוק בכל עסקיו לטובה בכף היל, ובבדבש השוכחות של הנכס עליו הודיע לנו ירוש על שם המקובל.
- [ו] על המקביל להוכיח שנהג ועסק במוניות בדמי העיסקה תקנת מחרם, ולא יהא נאמן על הפך הקרן כי אם בעדים שרשים ונאמנים על פי דני ישראאל, ולא והוא נאמן שאין לנו נכסים נושאudo להעיסקה, וכן לא יהא נאמן על הרויה או אי הרויה כי אם בשובה חמורה על פי דני ישראאל בבייה דני רביו יוסכים עם הנוטן, ובצורה הסבר מפורט בהצעת המוסכם וספי הנסיבות שבדין, כל רישומים ודוחות מושרים ראיות והוכחות של כל צד שרוא, אף אם מדנא לא יוציאו בזו לפטורו משכעה הנייל, ולמעת עדות בשרה ונאמנת על פי דני ישראאל, ובעסקים בהם המקביל אינו מטעס בעצמו תהא השבעת הפול מועילה כשכעתה המקביל עצמו.
- [ז] עוד הוסכם, שם ינתן המקביל לנוטן עברו חלקו ברווח כפי שיוסכם בינם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, הטבות ומונעקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהזומן, או [במכירה באשריא ובהקפה] התשלום שסטוכם במוחיר המוצר וכדומה, אוז היא פטור מיחות ההוכחה, ומוגר הרויה יהא לו לבדוק.
- [ח] כמו כן חוננה, שכל טובות האה, מתנות, ריבית דרבין וככדי שתנתן בין הצדדים הרוי זו ינתנת רק עברו חלק הפקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני התעשקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ותבורר של פי תנאי העיסקה אין המקביל חייב בתשלום זה, ייכה סוכם התשלום מהקרו.
- [ט] עד הותנה, שם יתעכט הפרעון אחורי הזמן שנקבע בין הצדדים, אוו תמשיך העיסקה לפי התנאים היל' עד לפרעון המושלים.
- [י] כל קבלת ערכות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שסביר זה.
- [יא] הוסכם, שבאופן שיתונה תשלום תשלהים מזמן לזמן, הרי בכל זמן תשלום גנמרות העיסקה, ואם ממשיק המקביל להחזיק הכספי, מתחילה עיסקה נוספת על פי התנאים שסביר זה.
- [יב] באופן שיתחמו יותר מADS אחד, כל לשון ייחד ששבר זה מתרפרש כלשון רבים, ומחייב כי לא לעצמו וכולם בידם באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש ריבית הם כפויים לתנאים שסביר זה.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהחייב שלי ושל בתי מסחר שבבעלתי, ובפירוש הותנה שנם אם מאיומה שהיא סיבה לא ידע המקביל או הנוטן עין היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, היו נוהגים בו תנאי עיסקה, והחלמה לעליו כל הזכויות והחובות שיש למקביל בעיסקה או לנוטן בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, מאחר ועל פי החלטה זו ולא נעסק אנו ובית מסחרינו בשום ענייני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המושעך עמי, ועם בית מסחרינו, על פי תקנותינו הוא מותען. עד הוסכם שאם יבטל חלק מהשבר לא יבטל השבר. ויחול כפי ה시설ות המועלות להציג מיסורי ריבית. וכפי נוסח היתר"ע ברית פונש המעדכן.
- שטר היתר"ע ברית פונש המעדכו מהוות חלק בלתי נפרד מהתקשרות החזותית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו ולקוחותיה, ומחייב בכל דין משפט. ולמען לתת תוקף וועז לכל האמור לעיל, הנהנו כותבים זאת לזכרנו בספר, ומפזרים גלו לכל תקנותינו והחלהינו זו.

כל הניל' נשעה בקניין אג"ק בניי בד"ח בגין המועל ע"פ תורתינו הק', וכתקנית פ"ל, והכל שירוי וקיים.

ולאיה באנו על ההחות. יוסי ג'אנט נסחים

חתולן עלי הובטחים:

הרב אביגדור גולדמן (אחיעזר ואחיכסמן)

שייעץ קהל מחזקקי הדת גראבו



## שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי

בס"ד

על פי החלטת הנהלת

גמилות חסדים הכללי דחפיidi בעלוזא (אחים ו��תיסמאן) שע"י קהל מתייעץ הדת בארכ"י 1-308-58-004-58-6-2

הויל (חברה חתמה בתאריך ג' אדר תשל"ז על שטר יותר עיסקה ברית פנחת המצויר (להלן "שטר עיסקה"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עיסקה זה גם באופין אישי (להלן הפסם הנפרד), באמצעות רישום באמצעות בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אדר מבחן. היתר עיסקה למחרין, ו/או כל אחר ו/או דרך אשר בימי ההוראה לענייני ריבית אישור להפעילו להסזר כוה (להלן המכוון), עם כל המעוניין להתקשרות בהסכם נפרד זה, למטרות - 1. לקחת הלואות. 2. לקניית ומכירת מוצרים או מניות וקבלת שרותם. 3. וכן למטרת כל סוג התקשרות עמה בתאריך ה' אדר תשל"ז (להלן הלקמן), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום לחיתר עסקא פרטי" המצורף,ותגנוו מקובלים עליה, וכן

החברה מצהירה ומתיחסת:  
א. תנאי היתר עיסקה עם תנאי שטר זה אשר מallows את הסכם הנפרד, מהיבטים את החברה מלפני כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירותם בין ע"י קنية וPATCHER בז' שנה ובכל צורה שהיא, בין בוחיקותם באופן פרטי ובין דרך ב' ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר

ב. בוחיקותם הלוקוט עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המוחיק הקודם לא תלו תנאי היתר עיסקה, שלפניהם הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי החלטה. כמו כן, באופן שבסשת התקשרות בין הלקוח לבין החברה עליין לא תלו בה תנאי ההיתר עיסקה, יהלו תנאי היתר עיסקה על פי הפרטיהם הנ"ל בזמן ובאופן המועל והמותר על פי החלטה היהודית.

ג. הרכישות והקניינית הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עיסקה, ייעשו ויחולו בשילוחה הנוכחן באופן המועל והמותר על פי החלטה היהודית, בקנון המועל והטבות ביחס לעניין, כולל בהגנת מתלהות מלאה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שימוש ביצוע היתר עיסקה משחר המקבל ו/או המתחייב את הגנות, בכל העסקים והנכסים המוחרים המביבים רוח שאין חש איסור בהחזוקתם, ושהאפשרות להקנותם לפי החלטה באופן שאין איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחוריות המקבל בחלוקת הפקרון לפי תנאי ההיתר עיסקה, בוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל. לגבי תנאי הנאמנות של העיסקה, אם לפי שוקל דעתו של בית הדין לא ניתן מסיבה מציאותית או הלכתית להיבט את המקבל ו/או המתחייב לפי התנאים שבhitr עיסקה, יהיו תנאי הנאמנות לפי שילוב בית הדין באופן המותר.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגורוע מתקוף של היתר העיסקה עליו חותמה החברה ביחס לכל הלוקחות – הימנו לרבות מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שנitin ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' ולי של שטר זה יהלו גם ביחס לכל מלוקחות בכל אופן התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. תיתמכו על הסכם הנגיד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטו והוא גורר על כל הסכם ו/או התקיבות הנוגדת אותו.

ו. אנו מאשרים לפuron לפרסום הורעה זו ואדר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בציירין היתר העיסקה. ואנו מודים ומאשרים כי כל התקייבות והקניינם נעשו באופן המועל ביותר על פי החלטה, מעשינו, ובבית דין חשב, שלא כאסמתה ולא כתופסי דשטרי כפי משמעותם ההלכתי. רישום התקשרות החברה עם הלקוח חשב כהוראה ואישור שכל התקייבות והקניינם הנזכרים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועל.

ובאות אנו על החתום על פי הוראה שיש בידיינו מהנהלת החברה.

**גמלות חסדים הכללי**

**הFFE זאל בעלוזא (אחים ו��תיסמאן)**

**אורשור ער"ז**

הנני מאשר כי הנ"ל הם מושעי הקונגמה מטעם החברה וזהו התייחסות. תיתמכו בפיו חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמיה.

היום ה' אדר תשל"ז, ע"ז מתחם:

**א. טאל בעלוזא, ע"ז**  
**מס' רישוי 60/5 ים 22175 95400**

## רישום לkopח להיתר עסקא פרטי – לאג"ח ונניי"ע ולכל שאר סוגים עסקאות

אני החת"מ מצהיר ומתחייב בזה,

הויאל ויתכן שאעשה, או עשית, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי (להלן החברה), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושרר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה עסקאות אלה חש איסור ריבית, והואיל והחברה הודיעה ופרסמה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה באתר בגין עסקא פרטי, על פי כל תנאי ופרטיו, אשר שטר זה החתום מוצג ביחד עם היתר העסקה החתום של החברה באתר בגין ההוראה לענייני ריבית ו/או מקום היתר עסקא למהדרין ו/או אתר ומקום ייעודי אחר (להלן "המכון"), והואיל וברצוני שכל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו שטר היתר עסקא ושטר רישום הנ"ל, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל חברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שיירשוו בעתיד במכון, כל אחת לפי תנאייה המוצגים במכון, אא"כ פרטי בפירוש בשעת הרישום בחברה מסוימת בלבד.

ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון חברותות איתן בקשר להתקשרות בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישיים שנמסרו על ידי למכון בשביב ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשר להתקשרות בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העסקה, ולהזכיר להן כספים שלפי תנאי ההסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין, בגין התקופה בה הייתי קשור איתן בהסכם נפרד זה.

ד. במקרה של קנית עסקה בידי שנייה, שיש בה הת\_hiיבות עם חש ריבית, או במקרה שבתחלת קנית העסקה היה בה הת\_hiיבות עם חש ריבית, יהולו כל תנאי ההסכם הנפרד מיד כזו מטאפר, באופן המותר, ובקין בהנאת מחלוקת מלאה ו/או בשאר קניון המועיל.

ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר שישיעור הקניה והחזקקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חש איסור בהחזקתו. כמו כן כל הת\_hiיבות של החברה אליו שאינה יכולה ליכלל לפי ההלכה בתנאי ההסכם הנפרד, כגון הת\_hiיבות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקתה העסקה באופן שהיא בה חש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להקליל אותה בתנאי היתר העסקה והסכם הנפרד - , וכן ככל אופן אחר ציוצ"ב, איןני רוצה לזכות בה והריני מותר עליה.

ו. במידה שבתנאי ההסכם הנפרד החתום ע"י החברה יש הת\_hiיבות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חש איסור, הריני מותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שcole דעתם, בכל הנוגע להתחייבוות ותנאי הנאמנות של החברה.

ז. במכירת עסקה על ידי, כל הת\_hiיבות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתו ולא בשילוחותי אלא ע"ד החברה בלבד.

ח. אני מודה כי כל הקניינים וההתחייבוות נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כאסמכתא ודלא כתופסי דעתרי. עשיית העסקה עם החברה תשחט כהודאה ואישור שכל הקניינים וההתחייבוות הנדרכים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.