

"שטר חיתר עסקא"

על פי החלטת חברת

אי.ס.פ. פיננסים בע"מ

I.C.P. Finances Ltd.

אנו הח"ם מכהירים ומתחייבים בזאת בשם החברה על כל סניפיה ושלוחותיה וחכנתה הבה שלה בין הארץ בון בחו"ל כדלקמן.

שטר זה חל על כל העניינים אשר יש להם משמעות כספית שתפקידם בהם החברה עם כל אדם או גוף וambil לפגוע בכלליות האמונה, לרבות תאגיד מכל סוג שהוא, חברה בעירובן מוגבל או בלתי מוגבל, אגודה שיתופית אגדה עותומנית, עמותה, הקדש, שותפות, מוסדות ממשתפים, גוף שהוקם על פי דין או על פי הסכם – בין אנשים ו גופים המלויים כפיס לחברה ו/או באיזו כוחם, ובין אם האנשים הללו כפיסים מהחברה ו/או באיזו כוחם, הנקנים נשוא שטר זה כוללים כל סוג אישראיל ופיקודנות, כולל חיזבאים, התחביבות, עבריות, משכנתאות, חסכנות, הנפקת מנויות וסחר בהם, כולל פעולות ועסקים תיוך, עסקוק מכל סוג שהוא, עסקאות תעשיית, אמונות ושליחות המבצעות עיי' החברה לרבות כל פעולה שהחברה צד לה, בין כמלואה ובין כולה, בין כוננות ובין כמקבלת בין כזוכאת ובין כחייב.

כל עסקה שיש בה חשש ריבית מכל סוג אייסור שהוא, ואפיו מוצרך בה לשון הלואה או ריבית, או ריבית דרייבית – תהיה ביד החייב או המקבל (להלן המקביל) בתורת עסקא כתיקון חז"ל, חלקו של המקביל יהיה מחצית מהריווח, ואם יהיה הפסק ישא המקביל בארכבים וחמשה אחוזים ממו, והנותן בחמשים וחמשה אחוזים.

במקרה של עסקה שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל ממנה אייסור ריבית, או כי תיחסב כולה כפיקדון ביד המקביל אף אם יהיה כתוב בה לשון הלואה ו/או ריבית ו/או ריבית דרייבית. אחוריותו של המקביל תהיה אחוריות גיביה ואבידה בשומר.

הרשעות נתונה למකבל הפיקדון להתעסק ולהרוויח בכיסי הפיקדון, והרווח יהיה לנוטן תשעים וחמשה אחוזים ולמקבל חמשה אחוזים. המקביל בין בתורת פיקדון, יעסוק בדמי העיסקה בכל עסקיו ונכסיו לטובה העסקה, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים, ובין בעסקים נוספים שמאן ולהבא,

ואפיו אם תינתן העיסקה ורק למטרת מייעדות ומסויימת, הרי שלמרות התנאי האמור במוסמי החברה, החברה מסכימה כי המקביל יעסוק בכל עסקיו ונכסיו לטובה בכיסו הייל, ובכלל של שם המקביל והוא רשותות זכויות על הנכס או ההשקעה, עליה הודיע לחברה לפי תנאי החברה, בכל מקרה המקביל בין בתורת פיקדון יתעסק בכיס בעסקים ונכסיים הטוביים המותרים והਮותריהם ביותר, ומתמורות דמי העיסקה יקנה לחברה חלק בכל עסקיו ונכסיו הקיימים של המקביל נמי' שומות בקיימות שזהותם תקבע עיי' החברה, וכן בכל עסק שיש לה נכס שיקנה המקביל מכאן ולהבא יעשה ויוקנה עבור החברה נגד דמי העיסקה ויבל חייב לבואasco ווקנו לטבותו באופן הויתר כועל, ובקין יותר מועל. לפיכך ככל רוח שיהיה למקביל מנכסיו ועסקו בין מנכסיו ועסקו הקיימים ובין אלה שייהי עד מועד השבת הכספיים יחויבו ברוחה העסקה.

על המקביל להוכיח שנרג ועסוק בנאמנות בדמי העיסקה כתקון מהר"ס, ולא יהא נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דין ישראל, כמו"כ לא יהא נאמן על הרוח או האירוח כי אם בשבועה חמורה על פי דין ישראל לפאיע-כל-סק-טובר-ומזחאר-בזאת-כיב-דישוניג-דוחויש מאושניט-טשפוני-תאגיד, וככל-פאיע-טוש-ו-רישומים-טפל-סוג-שווה, לא-ישפוש-בראה-ביד-המקבל-והוותה-פאיע-לכירור-הנסל-זואר לא-ישפוש-בא-טאגיד.

כמו כן מותנה כי זמן פירעון הרוחות הוא בכל יום עסקים אחזרון לחודש האזרחי, אם טוען המקביל כי העסקה לא הרווחה או ח"ו הפסידה עליו להודיע לחברה לא יאוחר משבעה ימים מהתאריך הניל על רצונו להוכיח את עתגתו זאת באופנים הנזכרים לעיל. אם לא הודיע עד היום הניל, הרי זה כהודאת בעל דין בבי"ד שהעסקה הרווחה, ולא יוכל המקביל לטוען שהעסקה הפסודה או לא הרווחה עד תום החודש החלף וזה את תקנתם ועל החכות אDEM, כו' הווסכם כי על המקביל לשלם לחברה מידיית עם מעת החודשה הניל את חלק הלוואה ואת החלק שלא פסיד מהפיקדון, לטענות של המקביל חייב לבוא לתהדיין מידית ולא להשתמט ואין לו זכות לקבוע את מקום הדיון, לא יתקיים דין על היתרנא הנוגעת להפסיד או אי רוח לפניו שקיים המקביל האמור לעיל.

על אף האמור לעיל בעניין כורת חלות הרוחות וההפסיד בין המקביל, הרי שאם ייתן המקביל לנוטן עברו חקלו ברוח כפי הנוהג בبنקים או כפי שוסכם ביזיהם, לרבות שיעור וחשי מהעסקה כולל פרשי הצמחה למשמעותם, הטעות, מענקים חד פעמיים, או כי היה פטור מוחות ההוכיח ויהיה פטור משבועה, ומוטר הרוחה יהיה שייך למקביל בלבד. מותנה בהזאת כל תשלום או תשלום אשר ינתנו לפני התהעסקות, לא יהיו נחשים כי אם בתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שע"פ העיסקה אין מקביל התשלום הניל זכאי לתשלום זה, וכן סכום התשלום מן הקור.

כל זה החולט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת, עפי' כי והרשאה שיש לה ויש תוקף וудיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר התקנות הקבועות של החברה, וכן רשות לאף אחד ממנחי החברה או מפקידי, בהווה ובעתיד, ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבות, באופן שיש בו חשש ריבית מכל סוג אייסור שהוא.

אם מאיזה סיבה כלשהיא לא יידע המקביל או הנוטן עניין היתר עסקה זה או לא ידע בכלל מהו היתר עסקה, יהיה נוהג בו דין עסקה כפי תנאי שטר זה, על פי ההחלטה הניל לא תעסוק החברה בשום עסק אלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם החברה על פי תקנותיה הוא מונעט לרבות תנאי שטר זה.

הנהלת החברה מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דין משפט, הנהלת הבנק מסמוכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחותם ולצרף שטר העשוי לחייב או לאפשר פרטiy לפי דרישת הלוקה בכתב כדי למנוע כל ספק, אין בשטר זה כדי לקבוע או להשפיע על האופן בו יתרבו מחלוקת לפיטר זה. והוא יקבע עליyi החברה.

ולמעת תוקף ועו' לכל האמור לעיל הננו כתובים זאת לזכרון בספר ומפרטים גלו' לכל תקנותינו והחלטנו זאת.

אי.ס.פ. פיננסים בע"מ
I.C.P. Finances Ltd.

משפט עצם חתום, יום



רישום חברה להיתר עסקא פרטי

C.P.L Finance LTD

אי. סי. פי

ס. פ. א.ל פיננסים בע"מ

5123333333333333

על פי החלטת הדירקטוריון והנהלת חברה (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הויאל והחברה חתמה בתאריך היום על שטר היתר עסקא המצורף (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או כל אחר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעיל להסדר כזה (להלן המכוון), עם כל המעוניין להתקשר עימה בהסכם נפרד זה, 1. לקנית מוצריהם ומכרית מוצרים או נתינת ובחלת שירותים. 2. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת א"ח 3. ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתיהיה (להלן הלכה), והואיל והחברה קראה את טופס שטר רישום הלכה המצורף, ותנאיו מוקובלים עליה, וכן החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מחייבים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין יישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ או כל סוג קרנות וכיוצא"ב, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית – ביחס לתקופת התקשרות עם החברה.

ב. בהתקשרות הלכה עם החברה ע"י רכישה של הלכה ביד שנייה, באופן שאצל המחזק הקודם לא חלו תנאי היתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא על הלכה מיד אחריו הרכישה, בשיעור שיוציא החוב המותר בגיןה על פי ההלכה. התחייבות החברה או הלכה הכלולת החייבות שמחושבת בגין תקופה שלפני הרכישה של הלכה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויחולו בשליחות הנוטן באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקנון ע"י הנהנת מהילת מלאה או בשאר קנון המועיל כפי הגדרתו וכוכונו ההלכתית. כמו כן, באופן שבשעת הרכישה ע"י הלכה עצמה לא חלו בה תנאי היתר עסקא, יהולו תנאי היתר עסקא כ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית. כמו כן יהיה גם במקרה של התקשרות החברה עם הלכה ע"י רכישת החברה מיד שנייה. למען הסר ספק מובהר בזאת שהעסקים והנכסים המוקנים בשביל תנאי היתר עסקא, הם עסקים ונכסים מותרים בלבד.

ג. אין בהסכם הנפרד בכך לגרוע מתקפו של היתר העסקא עליו החותמה החברה ביחס לכל הלகוחות - לרבות מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' של שטר זה יחולו גם ביחס לכל הלקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ד. מובהר בזאת, שלגביה התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתקופת ביחס להתקשרותו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלקוחות מבלתי שהאנמן יתערב בו.

ה. חתימנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטו והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הנוגדת אותו.

ו. אנו מאשרים למeon לפרסום הودעה זו באתר המeon כשהיא חותמה על ידיינו, בצייר היתר העסקא.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל התחייבויות והקניינים נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשי, ובבית דין חשוב, שלא כאסמכתא ודלא כתופסי דשטרי כפי משמעותם ההלכתית. רישום התקשרות החברה עם הלכה תחשב כהודה ואישור שככל התחייבויות והקניינים הנזכרים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.

ובזאת אנחנו על החתום על פי הרשאה שיש בידיינו מהנהלת החברה.

היום _____

C.P.L Finance LTD
ס. פ. א.ל פיננסים בע"מ
5123333333333333

אישור עוז"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החברה מטעם החברה וזהו חתימתם. חתימתם נצירף תחת חותמת החברה מחייבת את החzapפה בכל מסמיכת.

עו"ד שני גראנץ

מ"ר 48720

ה' ל.ג. 2013

רישום ל��וח להיתר עסקא פרטיא – לאג"ח ונויי"ע ולכל שאר סוג עסקאות

אני חחת"מ מצהיר ומתחייב בזזה,

הויאל ויתכן שאעשה, או עשית, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק] כולל גם אדם פרטי[להלן החברה (כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר נויי"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה להלן עסקה) ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש אייסור ריבית, והויאל והחברה הודיעה ופרסמה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום החברה להיתר עסקא פרטי, על פי כל תנאי ופרטיו, אשר שטר זה החתום מוצג ביחיד עם היתר העיסקה החתום של החברה באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או מכון היתר עסקא למחדlein ו/או אתר ומקום ייעודי אחר (להלן "המכון", "vhohail" וברצוני שכל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו שטר היתר עסקא ושטר רישום הנ"ל, ולתנאים דלהלן בשטר זה) להלן "הסכם הנפרד", ("ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן".

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שירשו בעתיד במכון, כל אחת לפי תנאי המוצגים במכון, אא"כ פרטי בפירוש בשעת הרישום בחברה מסוימת בלבד.

ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן בקשר להתקשרותי בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו על ידי למכון בשבייל ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשר להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיור ותקופת האחזקה של העסקה, ולהזכיר להן בספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שלמדו על ידן שלא כדין, בגין התקופה בה הייתה קשור איתן בהסכם נפרד זה.

ד. במקרה של קנית עסקה ביום שנייה, שיש בה התcheinיות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קנית העסקה היה בה התcheinיות עם חשש ריבית, יחולו כל תנאי הסכם הנפרד מיד כזוה מתאפשר, באופן המותר, ובקין בהנתן מחייבת מלאה ו/או בשאר קניין המועיל.

ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהירSSI ששיעור הקניה והחזקקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש אייסור בהחזקתו. כמו כן כל התcheinיות של החברה אליו שאינה יכולהLicel לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התcheinיות שמוחשבת בגין תקופת החזקota של העסקה באופן שהיתה בה חשש אייסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להקליל אותה בתנאי היתר העיסקה והסכם הנפרד - וכן ככל ואונ אחר כיוצא"ב, איןני רוצה לזכות בה והריני מיותר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החתום ע"י החברה יש התcheinיות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש אייסור, הריני מוטר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שיקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.

ז. במכירת עסקה על ידי כל התcheinיות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיים, אינה בבקשתי ולא בשילוחתי אלא ע"ד החברה בלבד.

ח. אני מודה כי כל הקנים וההתחייבויות נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כasmachta וدل"א כתופשי דעתך. עשית העסקה עם החברה תחשב כהודה ואישור שככל הקנים וההתחייבויות הנזכרים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.