

היתר עיסקה

היתר עיסקה כללי של חברת אלקטרה בע"מ

על פי החלטת הנהלת **אלקטרה בע"מ** (להלן החברה) אם הח"מ מחליטים ומתחייבים בזה בשם החברה, שכל ענייני הכספים שיש בהם חשש איסור ריבית מכל סוג שהוא, אשר העסק בהם החברה בין מה שתתן לאחזים ובין מה שתקבל מאחזים, בין בכסף בין בשווה כספי, מולל הקדמת מעט והמחגת מעות, דוחבים והתחייבויות, ערבויות ונאמנות, יהיה ביד המקבל בתורת עיסקה בתיקון ח"ל, ויהיה חלקו של המקבל מהצית מן הרווח, ובהפסד ח"ל ישא המקבל שלישי והגותן שני שלישי, ובחלק הפיקדון יהיה על המקבל אחיות נגיבה ואבידה כשומר שכר.

עוד הוסכם: שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבעול מהם איסור ריבית, או הנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיה בתורת כולו פיקדון ביד המקבל, ויהיה על המקבל אחיות כשומר שכר, והרווח יהא לנותן שבעים והמישה אחוזים ולמקבל עשרים והמישה אחוזים, ואפילו אם יזכר לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית הרי הכל יהיה כאמור לעיל או בתורת עיסקה או בתורת פיקדון.

המקבל בין בתורת עיסקה בין בתורת פיקדון, ישקיע את המעות שקיבל בכל עסקיו המתירים היתר טובים בין בנכסי דניידי בין בנכסי ח"ל בין בעסקיו הקיימים בין בעסקים שיעשה מכאן ולהבא, והמורת המעות יקנה לנותן חלק בנכסיו ובעסקיו, (באם לא תורה השתנות בין האדדים יקבע חלק הנותן לפי שומת שמאי מומחה שיקבע ע"י הצדדים), ובכל עסק שיקנה מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הגותן, הכל בקנין ובאופן היתר מועיל ע"פ דין תורה לתיקון ח"ל.

על המקבל להוכיח שנתן ועסק בנאמנות במעות שקיבל, כתקנת מה"כ, ולא יהיה נאמן על הקרן אלא בעדים כשרים ונאמנים, ולא יהיה נאמן על שיעור הרווח או אי הרווח אלא בשבועה המורה, אמנם הוסכם והוחנה שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם, ידא פטור מחובת ההוכחה ומותר הרווח יהא לו לבדו.

כל זה החלטנו בהנהלת החברה באופן מהי"ב, ויש תוקף ועדיפות להחלטה זו טאחה מתקנות החברה שמחייבות, ואין רשות למי שהוא לפעול בשם החברה ולקבל התחייבות באופן שיש איסור ריבית כי אם ע"פ הנאי הת"ע הנ"ל. בפירוש הותנה שכל ענייני הכספים של החברה שיש בהם חשש איסור ריבית מכל סוג שהוא, יהיו על דרך של עיסקה או פיקדון כאמור לעיל אף אם לא נכתב בפירוש באופן פריטי.

אחרי שעמ"י החלטה זו לא העסק החברה בכל ענייני הכספים שלה באופן שיש בהם איסור ריבית, הרי ברור הוא כי כל המתעסק עם החברה עמ"י תקנותיה הוא מתעסק ובכלל זה גם תקנה זו הנ"ל, וכדי לתת תוקף ופירוש נוסף לתקנה הנ"ל כי תקנה זו תפורסם במושרדי החברה, וכל זה נעשה בהודאה גמורה בקנין סודר בבי"ד חשוב ולא בטמטמתא ודלא כטופסי שטרא והכל נעשה בקנין היתר מועיל ובאופן היתר מועיל.

חתימה: 17/6/2014 פה סל-אלקטרה
אלקטרה בע"מ הוראה באנו על החתום בשם החברה



ח"מ אריה דביר
ראש מכון כלכלה ע"פ החלטה
ירושלים

חתימה: 28 חתימה: 28
חתימה: 28 חתימה: 28
חתימה: 28 חתימה: 28

שטר רישום חברה להיתר עיסקא פרטי

על פי החלטת הנהלת חברת **אלקטרה בע"מ** (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הואיל והחברה חתמה בתאריך 17/6/2014 על שטר היתר עיסקא המצורף (להלן "היתר עיסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עיסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה ו/או מכון היתר עיסקא למהדרין ו/או כל אתר אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עימה בהסכם נפרד זה, בין למטרת השקעה ע"י רכישה או החזקת אג"ח - בהתאם לעמדת סגל הרשות לני"ע מספר 199-22 מיום 19/4/16 המאשרת התקשרויות מסוג זה - ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר רישום הלקוח המצורף, ותנאיו מקובלים עליה, לכן החברה מצהירה ומתחייבת:

- א. תנאי היתר עיסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שניה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך כ"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית - ביחס לתקופת ההתקשרות עם החברה.
- ב. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה ביד שניה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עיסקא, יחולו תנאי ההיתר עיסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי הלכה. ההתחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עיסקא, ייעשו ויחולו בשליחות הנותן באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקנין ע"י הנאת מחילת מלוה או בשאר קנין המועיל כפי הגדרתו וכוונתו ההלכתית. כמו כן, באופן שבשעת ההתקשרות בין הלקוח לחברה עדיין לא חלו בה תנאי ההיתר עיסקא, יחולו תנאי ההיתר עיסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית. למען הסר ספק מובהר בזאת שהעסקים והנכסים המיוקנים בשביל תנאי ההיתר עיסקא, הם עסקים ונכסים מותרים בלבד שאין חשש איסור בהחזקתם.
- ג. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתוקפו של היתר העיסקא עליו חתומה החברה ביחס לכלל הלקוחות - לרבות מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שכלל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' של שטר זה יחולו גם ביחס לכלל הלקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.
- ד. מובהר בזאת, שלגבי התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתשקיף ביחס ללקוחות שהתקשרו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישורין עם הלקוחות מבלי שהנאמן יתערב בו.
- ה. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דיון משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הנוגדת אותו.
- ו. אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו באתר המכון כשהיא חתומה על ידינו, בצירוף היתר העיסקא.
- ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובכית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי כפי משמעותם ההלכתית. רישום התקשרות החברה עם הלקוח תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנצרכים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.

וכזאת באנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום 10.1.2017

אלקטרה בע"מ

שם: _____ תפקיד: _____

שם: _____ תפקיד: _____

אישור עו"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזוהי חתימתם. חתימתם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמכיה.

_____ עו"ד חתימה: _____

רנית בחזרון עו"ד
מר 23/15

רישום לקוח להיתר עיסקה פרטי – לאג"ח וניי"ע ולכל שאר סוגי עיסקאות

הואיל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן החברה), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ניי"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עיסקה שתהיה (להלן עיסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית, **הואיל** והחברה הודיעה ופרסמה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עיסקה, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עיסקה פרטי, על פי כל תנאיו ופרטיו, אשר שטר זה החתום מוצג ביחד עם היתר העיסקה החתום של החברה באתר מכון היתר עיסקה למהדרין ו/או אתר ומקום ייעודי אחר (להלן "המכון"), **הואיל** וברצוני שכל עיסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטי שטר היתר עיסקה ושטר רישום הני"ל, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

- א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שירשמו בעתיד במכון, כל אחת לפי תנאיה המוצגים במכון, אא"כ פרטי בפירוש בשעת הרישום בחברה מסויימת בלבד.
- ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישיים שנמסרו על ידי למכון בשביל ההסכם הנפרד.
- ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשתי להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העיסקה, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין, בגין התקופה בה הייתי קשור איתן בהסכם נפרד זה.
- ד. במקרה של קניית עיסקה ביד שניה, שיש בה התחייבות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחילת קניית העיסקה היה בה התחייבות עם חשש ריבית, יחולו כל תנאי הסכם הנפרד מיד כשזה מתאפשר, באופן המותר, ובקנין בהנאת מחילת מלוה ו/או בשאר קנין המועיל.
- ה. במקרה הני"ל של סעיף ד' אני מצהיר ששיעור הקניה וההחזקה של העיסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התחייבות של החברה אלי שאינה יכולה ליכלל לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התחייבות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקת העיסקה באופן שהיה בה חשש איסור - במדה ובשיעור שלא יהיה ניתן להכליל אותה בתנאי היתר העיסקה והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיוצ"ב, אינני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה.
- ו. במדה שבתנאי הסכם הנפרד החתום ע"י החברה יש התחייבות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולים לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.
- ז. במכירת עיסקה על ידי, כל התחייבות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתי ולא בשליחותי אלא ע"ד החברה בלבד.
- ח. אני מודה כי כל הקנינים וההתחייבויות נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי. עשיית העיסקה עם החברה תחשב כהודאה ואישור שכל הקנינים וההתחייבויות הנצרכים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.