

שטר היתר עיסקא

ע"פ החלטת הנהלת בנק דיסקונט לישראל בע"מ, (להלן: הבנק) אנו החתומים סטה מתחייבים כזה בשם הבנק על כל סניפיו, כי כל ענייני הכספים שיעסקו בהם הבנק, בין עם אנשים וחברות המלווים כספים לבנק ו/או באי כוחם, ובין עם אנשים וחברות הלווים כספים מהבנק ו/או באי כוחם, בכל סוגי אשראי ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערכויות משכנתאות, חסכוניות, הנפקת מניות וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י הבנק, שיש בהם חשש ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מזכר ככל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית, כל אלו יהיו בידי המסבל או החייב (להלן: המסבל) בתורת עיסקא כתיקון - חז"ל, ויהי חלקו של המסבל מחצית מן הירווח, ובהפסד ישא המסבל ארבעים וחמישה אחוזים, והנותן חמישים וחמישה אחוזים. עוד הוסכם, שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פיקדון כולו בידי המסבל, ועל המסבל תהיה אחריות גניבה ואבדה כשומר, ואף אם יהיה כתוב בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית, יעסק המסבל בכספי הפיקדון, והירווח יהיה לנותן שכעים וחמישה אחוזים ולמסבל עשרים וחמישה אחוזים.

המסבל, בין בתורת עיסקא ובין בתורת פיקדון, יעסק בדמי העיסקא בכל עסקיו ונכסיו לטובת העיסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שכתבן ולהבא, ואפילו אם תיתן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסוימת, הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי הבנק, המסבל יעסק בכל עסקיו ונכסיו לטובה בכסף הנ"ל, ובלבד שע"ש המסבל יהיה רשום זכויות על הנכס או ההשקעה עליו הודיע הבנק לפי תנאי הבנק, ככל מקרה, המסבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פיקדון, יתעסק בכסף בעסקים ונכסים הטובים הסותרים והמובחרים ביותר.

המסבל מקנה לנותן חלק שווה ערך לטכום שקיבל בעסקיו ונכסיו הקיימים ע"פ שומת נקיאין שיקבעו ע"י הבנק כקניין המועיל ביותר, ובאופן המועיל ביותר, וכן ככל העסקים והנכסים שיעשה המסבל משעת קבלת העיסקא ואילך, המסבל יהיו מתעסק של הנותן לקנות ולהתעסק, וחלקו של הנותן בעסקים ונכסים אלו יהיה כנ"ל, כך שכל עסק ונכס שירוויח בו המסבל הרי הוא ריווח העיסקא.

על המסבל להוכיח שנהג ועסק כנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, כמו-כן לא יהיה נאמן על הירווח או אי הירווח כי אם כשבועה חסורה ע"פ דיני ישראל או בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, מוסכם שבכל מקרה ועניין לא תשמע טענת המסבל לדון לפי הכלל שהתובע הולך אחר הנתבע, אלא זכותו של הבנק לקבוע את מקום הדיון, ובלבד שיהיה זה בית דין קבוע.

מוסכם, שכל רישומים, דוח"ת מאושרים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא יישמשו בידי המסבל כראיה והוכחה מטעמו לכירור הנ"ל, ואף לא יישמשו כאומדנא.

כמו-כן הוסכם, כי על המסבל להודיע בכתב לנותן על אי רווחיו או/ו הפסדיו, עד ליום העסקים האחרון שכחודש העברי, שהוא יחשב כיום הפרעון, ובאם לא הודיע עד היום הנ"ל, הרי זה כהודאת בעל דין שהעיסקא הרוויחה, ולא יוכל המסבל לטעון שהעיסקא הפסידה או לא הרוויחה עד התאריך הנ"ל, וזאת כתקנת החכמת אדם.

כמו-כן הוסכם, כי על המסבל לשלם לנותן מיידי עם מתן ההודעה, את חלק ההלוואה ואת החלק שלא נפסד מהפיקדון לטענתו של המסבל, כמידה ולא יעשה כן, בית הדין יהיה ראשי לפסוק לפי ראות עיניו.

על-אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הירווח וההפסד בין הנותן למסבל, הוסכם שאם יתן המסבל לנותן עבור חלקו כריווח כפי הנהוג בנקים או כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הירווח יהיה שייך למסבל לבדו.

כן הותנה, שכל תשלום או הטבה אשר יתן לפני ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקא הנ"ל אין מקבל התשלום זכאי לתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט כנהגלת הבנק בהחלטה גמורה ומחייבת ע"פ כח והרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של הבנק, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקדי הבנק, כהווה ובעתיד, ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבויות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

הנהלת הבנק מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, הנהלת הבנק מסמיכה בזאת את כל הנורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי, לפי דרישת הלקוח.

כפירוש הותנה, שאף אם מאיז סיבה שהיא לא ידע המסבל או הנותן עניין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ ההחלטה הנ"ל לא יעסקו הבנק בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם הבנק, ע"פ תקנותיו הוא מתעסק, דהיינו ע"פ היתר עיסקא הנ"ל.

מיום חתימת שטר זה ע"י הבנק, כל העיסקאות הנ"ל יעשו אך ורק ע"פ שטר עיסקא זה.

כל הנ"ל נעשה כהודאה גמורה בקנין סודר בבית דין חשוב, ללא אסמכתא וללא סופסי דשטרא, והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן הסקיים את השטר, ולא חלילה באופן הסבטלו, ומוסכם לקבל את סברת הפוסקים המקיימים שטר זה, ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל, הנוו כותבים זאת לזכרון כספר, ומפרסמים בפני קהל ועדה תקנתו והחלטתו זו.

ולראיה וקנין באנו על החתום ע"פ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת הבנק, פה עיה"ק ירושלים, היום, 12 לחודש טבת, תשס"ו.



בנק דיסקונט לישראל בע"מ
חותם: ג'ורא עופר - מנהל
אשר לזוג סיני'ס ז'יקא'ס

אנו הח"מ בד"צ פה עיה"ק ירושלים, מאשרים כזה כי שטר עיסקא הנ"ל נחתם כפנינו, ע"פ הרשאה שיש לחתומים הנ"ל בשם הנהלת דיסקונט לישראל בע"מ, בקנין סודר כתיקון חז"ל, ושטר זה יהיו בר תוקף.

נאם אהרן בן-ציון
נאם יוסף בן-ציון
אם יש איזה פרט בנוסח הית"ע זה שאינו מועיל להחיר איסור ריבית, אינו סבטלט וקטפו אלא יחול בלעדיו באופן היתר מועיל ע"פ הית"ע.

בנק דיסקונט לישראל בע"מ

הרב שלמה בן הלל בוואר - עד