

שטר היתר עיסקה

עפ"י החלטת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") אנו הח"מ מזהירים ומתייבשים בזאת בשם הבנק על כל סניפיו בדלקתון:

כמו כן מותנה כי זמן פרעון הרווחים הוא בכל יום עסקים אחרון לחודש האחרון. אם טוען המקבל כי העיסקה לא הרוויחה או ח"ו הפסידה עליו להודיע לבנק לא יאוחר משבעה ימים מהתאריך הנ"ל על רצונו להוכיח את טענתו זאת באופנים הנזכרים לעיל.

אם לא הודיע עד היום הנ"ל, הרי זה כהודאת בעל דין בבית דין שהעיסקה הרוויחה ולא יוכל המקבל לטעון שהעיסקה הפסידה או לא הרוויחה עד תום החודש החולף, וזאת בתקנת בעל "הכמת אדם".

כך הוסכם, כי על המקבל לשלם לבנק מיידית עם מתן ההודעה הנ"ל את חלק התלוואה ואת החלק שלא נפסד מהפקדון. לטענתו של המקבל המקבל חייב לבוא ולהתדיין מיידית ולא להשתמש ואין לו זכות לקבוע את מקום הדיון, לא יתקיים דיון על היתרה הנטענת להפסד או לא-רווח לפני שקיים המקבל האמור לעיל.

על אף האמור לעיל בענין צורת חלוקת הרווח וההפסד בין הנותן לבין המקבל, הרי שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי הנהוג בבנקים או כפי שיוסכם ביניהם, לרבות שיעור יחסי מהעיסקה כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה והיה פטור משבועה, ומותר הרווח יהיה שייך למקבל לבדו.

מותנה בזה שכל תשלום או הטבה אשר ינתנו לפני ההתעסקות, לא יהיו נחשבים כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ייתברר שלפ"י העיסקה אין מקבל התשלום הנ"ל זכאי לתשלום זה, יגובה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת הבנק בהחלטה גמורה ומחייבת, עפ"י כח והרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר התקנות הקובעות של הבנק, ואין רשות לאף אחד ממונהלי הבנק או מפקדיו, בהוות ובעתיד, ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבות, באופן שיש בו חשש איסור ריבית מכל סוג שהוא.

אם מאיזו סיבה כלשהי לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקה זה או לא ידע בכלל מהו היתר עיסקה, יהיה נוהג בו דין עיסקה כפי הנאי שטר זה. על פי ההחלטה הנ"ל לא יעסוק הבנק בשום עיסקה בנקאית אלא על פי דין תורה ודיקון חז"ל וכל המתעסק עם הבנק, על פי תקנותיו הוא מתעסק לרבות הנאי שטר זה.

הנהלת הבנק מזהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, הנהלת הבנק מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים, לחתום ולצרף שטר עיסקה זה באופן פרטי, לפי דרישת הלקוח בכתב כדי למנוע כל ספק, אין בשטר זה כדי לקבוע או להשפיע על האופן בו יתבררו מחלוקות לפי שטר זה והוא יקבע ע"י הבנק.

ולמען תת תקף ועוז לכל האמור לעיל הנתנו כותבים זאת לכרוזן בספר ומפרסמים גלוי לכל תקנתנו והחלטתנו זאת.

שטר זה חל על כל העניינים אשר להם משמעות כספית שיעסוק בהם הבנק, עם כל אדם או גוף, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לרבות האג"ד מכל סוג שהוא, חברה בערבות מוגבל או בלתי מוגבל, אגודה שיתופית, אגודה עותומנית, עמותה, הקדש, שיתפות, מוסדות ממשלתיים, גוף שהוקם על פי דין או על פי הסכם - בין עם אנשים וגופים המלווים כספים לבנק ו/או באי כוחם, ובין עם האנשים וגופים המלווים כספים מהבנק ו/או באי כוחם, בכל סוגי אשראי ופקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות, משכנתאות, הסכמות, הנפקת מניות וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י הבנק לרבות כל פעולה אחרת שהבנק צד לה, בין כמלווה ובין כלווה, בין מנותן ובין מקבל, בין כזכאי ובין כחייב (להלן: "עיסקה בנקאית").

כל עיסקה בנקאית שיש בה חשש ריבית מכל סוג איסור שהוא, ואפילו מוזכר בה לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית - תהיה ביד החייב או המקבל (להלן: "המקבל") בתורת עיסקה כתיקון חז"ל. חלקו של המקבל יהיה מחצית מהרווח ואם יהיה הפסד ישלם המקבל בארבעים וחמישה אחוזים ממנו והנותן בחמישים וחמישה אחוזים.

במקרה של עיסקה בנקאית שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מנחה איסור ריבית אזי היא תחשב כולה כפקדון ביד המקבל אף אם יהיה כתוב בה לשון הלוואה ו/או ריבית ו/או ריבית דריבית. אחריותו של המקבל תהיה אחריות "גניבה ואבידה" כשיומר. הרשות נתונה למקבל הפקדון להתעסק ולהרוויח בכספי הפקדון והרווח יהיה לנותן שמונים אחוזים ולמקבל עשרים אחוזים.

המקבל בין בתורת עיסקה ובין בתורת פקדון, יעסוק בדמי העיסקה בכל עסקיו ונכסיו לטובת העיסקה, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים עומקאן ולהבא, ואפילו אם יתנתן העיסקה רק למטרה מיועדת ומוסומת, הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי הבנק, הבנק מסכים כי המקבל יעסוק בכל עסקיו ונכסיו לטובה בכסף הנ"ל, ובלבד שע"ש המקבל יהיו רשומות זכויות על הנכס או ההשקעה עליהן הודיע לבנק לפי הנאי הבנק, בכל מקרה, המקבל בין בתורת עיסקה ובין בתורת פקדון, יתעסק בכסף בעסקים ונכסים הטובים המותרים והמובחרים ביותר, ותמורת דמי העיסקה תקנה לבנק חלק בכל עסקיו ונכסיו הקיימים של המקבל עפ"י שומות בקיאים עלהותם תקבע ע"י הבנק, וכך בכל עסק שיעשה או נכס שיקנה המקבל מכאן ולהבא יעשה ויוקנה עבור הבנק כנגד דמי העיסקה ויעסקו ויוקנו לטובתו באופן היותר מועיל ובקצין היותר מועיל, לפיכך כל רווח שיהיה למקבל מנכסיו ועסקיו בין הקיימים ובין אלה שיהיו עד מועד השבת הכספים יחשבו כרווח העיסקה.

על המקבל להוכיח שהנהג ועסק הנאמנות בדמי העיסקה בתקנת מהר"מ, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים עפ"י דיני ישראל. כמו כן, לא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח, כי אם בשבועה חמורה עפ"י דיני ישראל למניעת כל ספק מובהר ומוגהר בזאת כי כל רישומים, דוחות מאושרים מסמכי תאגיד וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו כראיה ביד המקבל וכהוכחה מטעמו לברור הנ"ל, ואף לא ישמשו כאומדנא.

אם יש איזה פרט בנוסח היתר עסקא זה שאינו מועיל להתיר איסור ריבית, אינו מתבטל תוקפו אלא יחול בלעדיו באופן היותר מועיל ע"י היתר עסקא.

אביעד בינר, עו"ד
מזכיר הבנק

יוסי לוי, סג"ל
ראש חטיבת משאבים

ולראיה באנו על החתום עפ"י הרשאה שיש לנו מהנהלת הבנק
היום: אור"ל ט"ז תשס"א

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

היום: י"ג אדר א' תשס"א

אנו הח"מ בית דין פה בית דין צדק ירושלים, מאשרים בזה כי שטר עיסקה זה הינו בר תוקף.

היום: י"ג אדר א' תשס"א

אם: יצחק ארזי, יואל ארזי, יואל ארזי

אם: יואל ארזי, יואל ארזי, יואל ארזי

אם: יואל ארזי, יואל ארזי, יואל ארזי

