



היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת חברת אל-טל (להלן ה'חברה) אנו הח'ם מודיעים ומתחייבים בויה בשם החברה על כל סניפיה, לכל המתקשרים עם החברה.

כ) כל ענייני הכספיים והעסקים שיש בהם חשש אישור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בוון מה שתהנו לאתרים או יתהייבו הם לה, בין מה שתקבל מאחרים או תתהייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיווץ"ב, אף אם מוזכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המקבל או החיב [להלן המקביל] בתורת עסקאות תקין חכמיות וצדוקות לברכה, וחלקו של המקבל יהיה מחצית מן הרווח, ובഫסיד ישא המקבל שליש והנותן שני שליש. אם תעסוק החברה בעסקים שאין בתנאי זה כדי לבטל מהם אישור ריבית, יהיו תנאי ההעתיקות בעסקים אלה בתורת פקדון כולו ביד המקביל, ואחריות המקביל בשומר שכר, ומשמעותם אחיזו מהרווח לנוטן. אחריות המקביל בחלוקת הפקדון, בין בגיןת עסקאות ובין בגיןת בתורת פקדון כולו, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקביל.

כל חوب או תשלום שם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מוסיפים עלייו רבית ו/או האמדת, וכשמאחרים או מאricsים את מועד התשלום מוסיפים לחוב רבית ו/או האמדת מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה בידי החיב בתורת עיסקה או פקdon, מיום התאריך המופיע הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

המקבל, בין בתורת עסקא בין בתורת פקdon, ישנה את הנטן, תמורה ובשינוי דמי העיסקא, על פי שומות בקיאים שהוותם קבוע ע"י החברה, במבנה המועיל, בעסקיו ונכסייו המותרים שאין חשש איסור בהחזקת המוניבים ו/או הצפויים להניב רוח, ושיכול הנוטן לזכות בהם באופן שאין אישור ריבית, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נידי, וייעסוק בהם לטובת העיסקא או הפקdon באופן המotor, וכל רכישות והקניינט יחולו ע"י הנוטן ו/או בשילוחתו ו/או עברו באופן המotor והיוצר מועיל, על פי דין תורה ותיקון חכמינו זכרונם לברכה. ואפיילו אם תינגן העיסקא למטרה מסוימת, ישתקל המקבל את הנוטן בעסקיו ונכסייו כב"ל.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה [של המקבל או המתעסך מטעמו], או עדות כשרים עפ"י דיני ישראל, בצוירוף ספרי חשבונות מאושרים כפי המקובל לפני העגין. ואם זה לא יתאפשר – הגאננות תהיה על פיו מה שיגבב ע"י בית"ד לקי שלול דעתו באוטו המותר.

אם מוגנה, שאם מקבל יתו לוטון עבור חלקו ברווח מפני שהותכם ו/או שיוכם ביניהם, כולל המרשי הצמדה לסוגיהן, ובמקרה של אג"ח שהחברה הנפקה או תגפיק – אם החברה תנתן למשקיעים מפני תנאי התשקיף ועפ"י כללי הרשות לבי"ע, אז יהיה המქבל [הינו] החברה במקרה של אג"ח פטור מכל תשלום נסף ומכל חובת הוכחה, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להג"ל, הרי מותר הרווח למქבל לבדוק.

מוחנה בה שכל תשלום או הטבה שינתן לפני התעסוקה באוטון שיש בו אישור ריבית, יהיה כשלום על החשבון באוטון הנכון וומרור, ובמידה שיתברר שעיל תנאי העסקה או המקדון אין מקבל חייבות בתשלום או בהטבה זו, יצכה התשלום ושינויו הבהיר מחייב. מוסכם בזה, שאם יש או היה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בחילה הבאי היית עיסקא זה – מיד כשייתאפשר שיחולו עליו תנאי היית עיסקא זה, יחולו הם עליו על החלק המותר בגביה באוטו זמן, בקנון ע"י הכתמת מהילת המלווה ו/או בשאר קניין המועיל. ומזהן הוה יהיה הבונן שותף בעסקי ונכסי המქבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקא או פקדון.

וכן הותגה, שאם יתעכ卜 הփרערן אחוריו הזמן שבקבען בין האגדדים, או תמושך העיסקה לכי החבאים הב"ל, עד גמר הספרען.

כל זה הוחלט בהגנהת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת על פי כת והרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחייבויות זו ככל של שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקה זה, והגנהת החברה מצהירה בזה כי שטר זה היה חלק מהתיקשרות החזותית של החברה והמתעסקים עמה, ומהיבר בכל דין משפטו ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמיים או התחייבויות הנגדות אותו. ואך אם מאיו סיבת שהינתן לעצין היתר עיסקה זה, יהיו נהגים בו כל התပאים הנ"ל.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הנ"ל קניינם המועילים ביזור ובאותן המועיל ביזור מעכשיו בבי"ד חשוב דלא כasmcta ודלא כתופסי דשפרי, וכן הכל ייעשה בעתיד בקניינם המועילים ביזור ובאותן המועיל ביזור, ובכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באמון המבטלן, ואם יש איזה פרט בהסתמך היתר עסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש אייסור ריבית, הרוי שלא יתבטל תוקטו של ההසכם, אלא יהול בלעדי פרט זה באמון היתר מועיל ע"פ כלל היתר עסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר

6.3.2018

באותן על החתום בשם התברה בתאריך.....
התimoת וחותמת ראובן קפלן
מוניות נסיך
על מילדר התברקה בלאומית
לשיכון בישראל כנרת
רוח' החוקרים 26 חולון. 5885849
מרכז עזריאלי חולון, בניין C.

שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי

על פי החלטת הנהלת חברת אלג'ן ("החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הויל והחברה חתמה בתאריך 6.3.2018 על שטר היתר עסקא המצורף (להלן "היתר עסקא"), הויל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר מכון כת"ד לכלכלה על פי התורה ו/או מכון היתר עסקא למהדרין ו/או כל אתר אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בסכם נפרד זה, בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח - בהתאם לעמדות סgal הרשות לנ"ע מס' 22-199-16 מיום 19/4/19 - רישום ליקוח להיתר עסקא פרטי" המצורף, ובנאיו מקובלים עליו, لكنן החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישרות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין התקשורת באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשורת זאת חשש איסור ריבית – ביחס לתקופת ההתקשרות עם החברה.

ב. בהתקשרות המקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקה או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המוחיק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיופיע החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. התהייבות שהוחשבה בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעת התקשרות בין הלוקה לחברת עדין לא חלו בה תנאי היתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נתן העסקא ו/או בשליחותו ו/או עבورو באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין ע"י הנאת מחילת המלאה ו/או בשאר קניין המועיל כפי הגדרתו וכונותו הгалכתית. למען הסר ספק מובהר בזאת שלמען ביצוע ההיתר עסקא משותף מקבל ו/או המתחייב את הנוטן, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים רוח שאין חשש איסור בחזוקתם, ושאפשר להקבעם לפי ההלכה באופן שאין איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקובל בחלק הפකון לפי תנאי היתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם מקבל.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגזור מתקופו של היתר העסקא עליו חותמה החברה ביחס לכל הלוקחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלוקחות בכלל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. מובהר בזאת, שלגביו התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתשķיף ביחס לлокחות שתתקשרו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלוקחות מכל שהנאמן יתרעב בו.

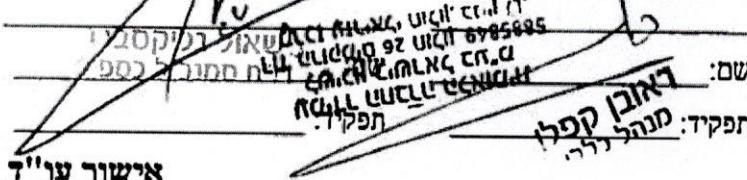
ו. תימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלאומית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת כי הסכם זה מחייב בכל דין משפטית והוא גובר על כל הסכם ו/או הת_hiיבות הנוגדת אותו.

ז. אנו מאשרים למכון לפרסום הודעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בציורוף היתר העסקא.

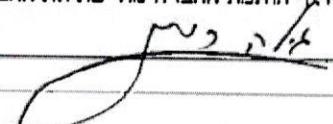
ח. אנחנו מודים ומשארים כי כל ההת_hiיבות והקניינים שאפשר לבצעם מעכשו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, ולא כאסמכטה ודלא כתופשי דעתרי כפי משמעותם ההלכתית. כמו כן, רישום התקשרות החברה עם הלוקה תהושך כהודה ואישור שכל ההת_hiיבות והקניינים הנזכרים עברו ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.

ובזאת באננו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מנהלת החברה.

היום 6.3.2018


 שם: דניאל קפלן
 תפקיד: מנהל דיני
אישור עוז"ד

הנוי לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתום מהחברה ווועוי חתימתם. חתימתם בצייר חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמכייה.


 גילה דיר, עוז"ד חתימה:
 רשיון מס' 24647,
 הцור 13, תל. 5021, שחם 60650
 ט/פקס: 9792650-03

רישום לkop להיתר עסקא פרטיא – לאג"ח ונויי"ע ולכל שאר סוגים עסקאות

הריני מצהיר ומתחייב בזה,

הויאל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/, וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן החברה), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית, והואיל והחברה הודיעה ופרסמה את הסכמתה לתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי, על פי כל תנאיו ופרטיו, אשר שטר זה החתום מוצג באתר מכון כתר לכלכלה על פי התורה ו/או אתר מכון היתר עסקא למהדרין ו/או אתר ומקום יי"ז Ach" (להלן "המכון"), וכן בכל אופן אחר כפי שנקבע ע"י המכון (להלן "היתר עסקא פרטי"), והואיל וברצוני שכל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו היתר עסקא פרטי, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שירשוו בעתיד במכון, כל אחת לפי תנאייה המוצגים במכון, אא"כ פרטי בפירוש בשעת הרישום בחברה מסוימת בלבד.

ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן בקשר להתקשרותה בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו על ידי למכון בשביל ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשר להתקשרותה בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותוקופת האחזקה של העסקה, ולהציג להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין, בגין התקופה בה הייתה קשור איתן בהסכם נפרד זה.

ד. במקרה של קנית עסקה בידי שנייה, שיש בה התחייבות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קנית העסקה היה בה התחייבות עם חשש ריבית, יהולו כל תנאי הסכם הנפרד מיד כזו מתאפשר, באופן המותר, ובקין בהנאת מחילת המלה ו/או בשאר קניין המועל.

ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר שישיעור הקניה והחזקקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התחייבות של החברה אליו שאינה יכולה ליכלל לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התחייבות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקת העסקה באופן שהייתה בה חשש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להכליל אותה בתנאי היתר העסקא והסכם הנפרד - , וכן ככל אופן אחר כיוצא"ב, אני רוצה לזכות בה והריני מותר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החתום ע"י החברה יש התחייבות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.

ז. במכירת עסקה על ידי, כל התחייבות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיים, אינה בבקשתו ולא בשילוחותי אלא ע"ד החברה בלבד.

ח. אני מודח כי כל הקניינים וההתחייבויות שאפשר לביצעם עכשו נעשו באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כasmכתא ולא כתופסי דעתך. כמו כן עשיית העסקה עם החברה תחשב כהודה ואישור שכל הקניינים והתחייבויות הנרככים עברו הסכם הנפרד נעשו באופן המועל.