

# היתר עיסקא

היתר עיסקא כללי של חברת אילן גולדמן

על פי החלטת הנהלת אילן גולדמן (להלן החברה) אנו הו"מ מהליטים ומתחייבים בזה בשם החברה, שככל עניינו הכספי שיש בה משפט אישור ריבית מכל סוג שהוא. אשר העוסק ברשות החברה בין מה שתנתן לאחדרים ובין מה שתקבע מאחדרים. בין בancock בין בשווה בסוף. ככל וקדמת מיעוט והמוגנת מיעוט,חויבים והתחייבויות, ערבות ונכונות, יהיה ביד המקבל בתורת עיסקא כתיקון זו". וזה חלקו של המקביל מחייב מן הרווח, וביחסך זו"י יש המקביל שוליש והנותן שני שליש. ובחלק הפיקדון יהיה על המקביל אחריות גיבתו ואבידה כמושמר שבר.

עוד חוסכט: שאם יעסקי בעסקים שאין בתחום היתר זה כדי לבטל מהם אישור ריבית, או תגנוי ההטעסקות בעסקים אלו יהיה בנסיבות בו"ל פיקדון ליד המקביל. וזה על המקביל אחריות לשמור שבר, והוויה יהיה לנזון שביעים וثمان שנים אהווים ולמקבל עשרים וחמשה אהווים. ואפליו אם יוכב לשון הלואה או ריבית או ריבית דרישת דרי' הכל יהיה כאמור לעיל או בתורת עיסקא או בתורת פיקדון.

המקבל בין בחזרת עיסקא בין בתורת פיקדון, ישקי את המעוות שקיים בכל עסקיו החמורים יותר טובים בין בancock דידי' בין בנכסי דלא נידי' בין בעסקיו והኪימים בין בעסקים שיעשה מכאן ולהבא, ומתורמת חמשה שמי' מומחה שיקבע ע"י הגדרים). ובכל עסק שיקנה מכאן ולהבא יקנה חלוק עבור גנותן, הכל בקני ובאותן ווועיל ע"פ דין תורה לתיקון זו".

על המקביל להוכיח שנרג ועסק בנסיבות במעת שקיבל. בתקטן מוחר"ב, ולא יהיה נאמן על דקירות אלא בעדים כשרים ואמנים, ולא יהיה נאמן על שיירוד הרווח או אי הרווח אלא בשבועה תමורה. ידא פטור מחותבת והחותה ומותר אמרם חוסכם והותנה שאם יתן המקביל לנוון עברו חלוקן ברווח כמי שיסכם ביזיהם, ידא פטור מחותבת והחותה ומותר הרווח ידא לו לבדון.

כל זה החלטנו בהגהלה החברה כאופן מהיב. ויש תוקף ועדיות להחלטה זו כאחת מתקנות החברה שמוחייבות, ואין רשות למי שיושא לפועל בשפט החברה ולקביל התהייבות באופן שיש אישור ריבית כי אם ע"פ תגנוי הת"ע נג"ל. בפרוש והונח שלא עניינו הכספי של החברה שיש בה משפט אישור ריבית מכל סוג שהוא. יהו על דרך של עיסקא או פיקדון כאמור לעיל אף אם לא נכתב בפסקו באופן פרטן.

אחרי שעפ"י החלטה זו לא תעסוק החברה כלל עניין הכספי שלה באופן שיש בהם אישור ריבית. הרי ברור הוא כי כל המתעסק עם החברה עפ"י תקנותה הוא מתעסק ובכלל זה גם תקנה זו נג"ל.

ובדי לחתם תוקף ופרסום נסוף לתקנה והולכת כי תקנה זו ותпросם במשוריין והבורה. וכל זה ננישת בצדאה נמורדה בק焉 טודד בפי' השווים דלא באסמכתה ודלא כטפס שטרא והכל נעשה בק焉 והוועיל ובאופן היוגה מועיל.

היום ה' ניסן ת'ג'ג'ה פה אילן גולדמן  
ולראיה באננו על החותם בשם החברה  
אלקו החזקמת בע"מ

הנני מאשר זהה כי היתר העיסקא הנ"ל הננו בר תוקף



רב אברהם צבי גולדשטיין  
ראש מכון כלכלת נפש אוניברסיטת ירושלים ירושלים

נערך ע"י מכון כלכלת נפש החלטה

ת.ד. 45321 ירושלים פיקוד 91451 פקס: 02-5322017

# שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי

בס"ד

על פי החלטת הנהלת חברת **אלקו החזקות בע"מ** (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הויל והחברה חתמה בתאריך ל' טשרי תשע"ד על שטר היתר עסקא המצורף (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתחשך בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר מוכן כת"ר לבכללה על פי התורה ו/או מכון היתר עסקא למזהדרין ו/או כל אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן המכון). עם כל המעוניין להתקשור עימה בסכם נפרד זה, בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח - בהתאם לעמדת סגל הרשות לנ"ע מס' 22-199-19/4/16 המאשרת התקשרות מסווג זה - ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתיהיה (להלן הלקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר רישום הלקוח המצורף, ותנאיו מקובלים עליה, לכון החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עסקא עם אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עמו החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהוא, בין בתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהוא, בכל אופן אשר יש בתקשרות זאת חשש איסור ריבית – ביחס לתקופת ההתקשרות עם החברה.

ב. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא מיד אחריו הרכישה, בשיעור שיופיע החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. ההתחייבות שהוחשכת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויהולו בשליחות הנוטן באופן המועיל והモثر על פי ההלכה היהודית, בקנון ע"י הננת מחלוקת מלאה או בשאר קניין המועיל כפי הגדרתו וכוננותו ההלכתית. כמו כן, באופן שבעת התקשרות בין הלקוח לחברה עדין לא חלו בה תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועיל והモثر על פי ההלכה היהודית. למען הסר ספק מובהר בזאת שהעסקים והנכסים המוקנים בשביב תנאי היתר עסקא, הם עסקים ונכסים מותרים בלבד שאין חשש איסור בהחזוקתם.

ג. אין בסכם הנפרד בכלל לגרוע מtopic של היתר העסקה עליו חתומה החברה ביחס לכל הלקוחות - לרבות מי שלא התקשר עמה בסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלקוחות בכלל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ד. מובהר בזאת, שלגביו התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות מתנהו האג"ח שבתשקייף ביחס ללקוחות שהתקשו בסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלקוחות מבלי שהנאמן יתערב בו.

ה. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטו והוא גובר על כל הסכם ו/או התהויות הנוגדות אותו.

ו. אנו מאשרים למcion לפרסום הוודעה זו באתר המcion כשהיא חתומה על ידינו, בציורו היתר העסקה.  
ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשי, ובבית דין חשוב, שלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי כפי משפטיות ההלכה. רישום התקשרות החברה עם הלקוח תהשך כהודה ואישור שככל ההתחייבויות והקניינים הנצרים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.  
ובזאת אנחנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום 2/11/17

אלקו בע"מ

שם: מ.ס. מ.ס. מ.ס.

תפקיד: מ.ס. מ.ס. מ.ס.

שם: מ.ס. מ.ס. מ.ס.

תפקיד: מ.ס. מ.ס. מ.ס.

אישור ע"ד

הנני מאשר כי הנ"ל הם מורשי החברה וזהו חתימתה. חתימתם בציורו חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמוכה.

משה סבי, ע"ד

מ"ד 6999

Moshe Sevi, Adv.

. ע"ד חתימה: מס' סב'



מדינת ישראל  
משרד המשפטים – רשות התאגידיים  
שם החברות והשותפותיות



## תעודת שינוי שם של חברה

זאת לתעודה כי החברה

**אלקו החזקות בע"מ**

**ELCO HOLDINGS LTD.**

**מספרה 520025370**

שינה את שמה ומעתה תקרא בשם

**אלקו בע"מ**

**ELCO LTD**

**ניתנה בירושלים ביום:**

**17/02/2014**

**י"ז אדר א' תשע"ד**

**יהודה צ, ע"ד**

**רשות התאגידיים**

**שם החברות והשותפותיות**



## רישום ל��וח להיתר עסקא פרטיא – לאג"ח וניני"ע ולכל שאר סוגים עסקיים

הואיל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסדות, וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן החברה), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית, והואיל והחברה הודיעה ופרסמה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום החברה להיתר עסקא פרטי, על פי כל תנאיו ופרטיו, אשר שטר זה החתום מוצג ביחיד עם היתר העסקה החתום של החברה באמצעות מכון היתר עסקא ומהדרין ו/או אחר ומקום ייעודי אחר (להלן "המכון"), והואיל וברצוני שככל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו שטר היתר עסקא ושטר רישום הנ"ל, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שיירשוו בעתיד במכון, כל אחת לפי תנניה המוצגים במכון, אא"כ פרטי בפירוש בשעת הרישום בחברה מסויימת בלבד.

ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן בבקשתו להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישיים שנמסרו על ידי למכון בשלב ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בבקשתו להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישותן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העסקה, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הםשולמו על ידן שלא כדין, בגין התקופה בה הייתה קשור איתן בהסכם נפרד זה.

ד. במקרה של קניית עסקה בידי שנייה, שיש בה התchiיבות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קניית העסקה היה בה התchiיבות עם חשש ריבית, יהולו כל תנאי הסכם הנפרד מיד כזוה מתאפשר, באופן המותר, ובקין בהנאת מחלת מלאה ו/או בשאר קניין המועיל.

ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר שישעור הקניה והחזקקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התchiיבות של החברה אליו שאינה יכולה ליכלל לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התchiיבות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקת העסקה באופן שהוא בה חשש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להכליל אותה בתנאי היתר העסקה והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיוצא"ב, אינני רוצה לזכות בה והריני מותר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החתום ע"י החברה יש התchiיבות של החברה ו/או תנאי אמנה המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי האמנה של החברה.

ז. במכירת עסקה על ידי, כל התchiיבות אסורה של החברה לפני הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתו ולא בשילוחתי אלא ע"ז החברה בלבד.

ח. אני מודה כי כל הקניות והתחייבויות נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כתופסי דעתך. עשיית העסקה עם החברה תחשב כחוודה ואישור שככל הקניות והתחייבויות הנצרכיהם עברו הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.