

שטר רישום חברת להיתר עסקא פרטי

על פי החלטת הנהלת חברת **אלבר שרותי מימון בע"מ, אלבר א.פ בע"מ, אלבר צי' רכ'ב (ר.צ) בע"מ, אלבר קרדיט בע"מ** (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הויאל והחברה חתמה בתאריך 2.3.14 על שטר היתר עסקא המצורף (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה ו/או מכון היתר עסקא למזרין ו/או כל אחר אשר מפעיל ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בהסכם נפרד זה, בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח - בהתאם לעמדות ס gal הרשות לני"ע מס' 199-22-199/4/16 המאשרת התקשרויות מסווג זה - ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום ל��וח להיתר עסקא פרטי" המצורף, ותנאיו מקובלים עליו, לנוכח החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוחות אשר מתקשר עמו החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב'כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית – ביחס לתקופת ההתקשרות עם החברה.

ב. בהתקשרות הלוקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. ההתחייבות שהמושבצת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבשעת ההתקשרות בין הלוקוח לחברת עדינו לא חלו בה תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא על פי הפרטים הב"ל בזמן ובאופן המועל ומותר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינums הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נתן העסקה ו/או בערוו באופן המועל ומותר על פי ההלכה היהודית, בקניין ע"י הנאת מהילת המלה ו/או בשאר קניין המועל כפי הגדרתו וכוננותו ההלכתית.

ד. אין בהסכם הנפרד בכך לגורוע מותקפו של היתר העסקה עליו חותמה החברה ביחס לכל הלוקוחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלוקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. מובהר בזאת, שלגביו התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות תנאי האג"ח שבתקופת ביחס לлокוחות שהתקשרו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלוקוחות מבלי שהנאמן יתערב בו.

ו. חתימנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת כי הסכם זה מחייב בכל דין משפטו והוא גובר על כל הסכם ו/או התcheinות הנוגדות אותו.

ז. אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בצוירוף היתר העסקא.
ח. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבות והקניינums שאפשר לבצע מעכשו נעשו באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כasmcta ודלא כתופסי דעתך כי משמעותם ההלכתיות. כמו כן, רישום התקשרות החברה עם הלוקוח תהחשב כהודה ואישור שככל ההתחייבות והקניינums הנצטלב עבorth ההסכם הנפרד נושא באופן המועל.

ובזאת באננו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו הנהלת החברה.

18.3.14

היום

שם: ל. ג. חיוני

תפקיד: 5 ארון 555-3

שם: יעקב מלמד

תפקיד: א.ג. ארכט'

אישור עו"ד

הנני לאשר כי הב"ל הם מושרי החברה מטעם החברה וזהו חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמיכיה.

עו"ד חתימה:

דוד לנקר, עו"ד
מ.ר. 67407

דוד לנקר, עו"ד
מ.ר. 67407

אלנג צי' רנכ (ר.צ) בע"מ
טלפון: 0512642281

אלבר קרדיט בע"מ
טלפון: 0515229839

אלבר א.פ. בע"מ
טלפון: 051103970



היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת חברת **אלבר שירותים מימון בע"מ, אלבר א.פ בע"מ, אלבר צי' רכב (ר.צ.) בע"מ, אלבר קרדיט בע"מ** (להלן החברה) anno ה'ה"מ מודיעים ומתחייבים זהה בשם החברה על כל סניפיה, לכל המותקשיים עם החברה.

כי כל ענייני הכספיים והעסקים שיש בהם חשש אישור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתהייבו הם לה, בין מה שתתקבל מאחרים או תחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיו"ב, אף אם מוצרך בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המקבל או החיב [להלן המקבל] בתורת עיסקא כתיקון חכמיין זכרונם לברכה, וחלקו של המקבל יהיה מחצית מן הרווח, ובഫסיד ישא המקבל שלישי והנותן שני שלישי. אם תעסוק החברה בעסקים שאין זה כדי לבטל מהם אישור ריבית, יהיו תנאי הת העתקות בעסקים אלה בתורת פקדון כולם ביד המקבל, ואחריות המקבל בשומר שכר, וশמנונם אותו מהרווח לנותן. אחריות המקבל בחילוק הפקדון, בין בניין בתורת עיסקא ובין בנין בתורת פקדון כולם, כוללת אחריות לכל פעולות המתענסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשϚאים או מארכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החיב בתורת עיסקא או פקדון, מיום התאריך המסויים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

המקבל, בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון, ישhaft את הבנותן, תמורה ובשיווי דמי העיסקא, על פי שומות בקיים שהותם תקבע ע"י החברה, בקניין המועיל, בעסקיו ונכסיו המותרים שאין חשש אישור בהזקמת המניבים ו/או האפויים להניב רווח, ושיכול הבנותן לוכות בהם באופן שאין אישור ריבית, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא גידי, ויעסוק בהם לטובת העיסקא או הפקדון באופן המותר, וכל הרכישות והקניינים יחול ע"י הבנותן ו/או בעלותו ו/או בשילוחתו ו/או עברו באופן המותר והיותר מועיל, על פי דין תורה ותיקון חכמיין זכרונם לברכה. ואפי' אם תינתן העיסקא למטרה מסוימת, ישhaft המקבל את הבנותן בעסקיו ונכסיו כב"ל.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרון, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבעה חמורה [של המקבל או המתענסק מטעמו], או עדים כשרים עפ"י דני ישראל, בגיןו ספורי השבונות מאושרים כפי המוביל לפני הענין. ואם זה לא ניתן – הנאמנות תהיה על פי מה שיקבע ע"י ביה"ד לפי שקל דעתו באופן המותר.

אם גם מותנה, שאם המקבל יתנו לבנותן עבור חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, ובמקרה של אג"ח שהחברה הנפקה או תגפיק – אם החברה תנתן למשקיעים כפי תנאי התקauf ועפ"י כללי הרשות לנ"ע, אז יהיה המקבל [הינו החברה במקרה של אג"ח] פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובת הוכחה, כי גם אם קיים יתרה רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדוק.

モותנה בזה שככל תשלום או הטבה שניתן לפני ההעתקות באופן שיש בו אישור ריבית, יהיה כתשולם על החשבון באופן המותר, ובמידה שתבהיר שעיל פ"י תנאי העיסקא או הפקדון אין המקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, יזכה בתשלום ושינויו הטהבה מוחב המקבל. מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חמוץ ריבית, שלא חל עליו בתחום תביעה בגין זמן, בגין ע"י הנאת מהילה המולה ו/או בשאר קניין המועיל. ומהזמן הזה יהיה הבנותן שותף בעסקי ונכסיו המקבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקא או פקדון.

וכן הותנה, שאם יתעכב הפערון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפערון.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלה גמורה ומהיבת על פ"י כה והרשה שיש לה, ויש תוקף להחלה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאחד לפעול בשם החברה שלא על פ"י תנאי היתר עיסקא זה, והנהלת החברה מצהירה בזה כי שטר זה הינו חילוק מהתקשרות החוזית של החברה והמתענסקים עמה, ומהיב בכלל דין משפטו וייהilo לעיל פ"י הנאת מהילה המולה אוו. ואף אם סיבה שהיא לא ידע המקבל או הבנותן ענין היתר עיסקא זה, יהיו נהוגים בו כל התנאים הנ"ל.

אנתנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הב"ל קניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר וביותר מעכשו בי"ד חשוב שלא כאסמכתה ודלא כטופסי דשטר, וכן הכל יעשה בעתיד בקניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר, ובכל ספק בשטר זה יש לפרט באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטול, ואם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שלא חל, או שמהותו גורם חשש אישור ריבית, הרי שלא יבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדיו פרט זה באופן יותר מivial ע"פ פלוי היתר עיסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאות בהיתר עיסקא זה.

18.3.18

באנו על החתום בשם החברה בתאריך.....

חתימות וחותמת

אלבר א.פ. בע"מ
אלבר קרדיט בע"מ
ת.פ. 515229839
ת.פ. 512642281

אלבר צי' רכב (ר.צ.) בע"מ
ת.פ. 511103970
אלבר עיסקא
ת.פ. 512642281

רישום ל��וח להיתר עסקא פרטיא

הריני מצהיר ומתחייב בזאת,

הואיל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן "חברה"), כולל רכישות והחזקת אג"ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית,

והואיל והחברה הביעה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום החברה להיתר עסקא פרטי, או בכל דרך שהיא, ומפורסם ע"י מכון היתר עסקא למחדرين ו/או ע"י מכון כתר לכלכלה על פי התורה (להלן המכון),

והואיל וברצוני שככל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו ההיתר עסקא של החברה, ולתנאים שבשטר רישום של החברה, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שיירשמו בעתיד במכון,আ"כ הודיעתי למכון שכונתי לחברה מסוימת בלבד.

ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו על ידי למכון בשבייל ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשתי להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העסקה, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין.

ד. במקרה של קניית עסקה בידי שנייה, שיש בה התcheinבות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קנית העסקה היה בה התcheinבות עם חשש ריבית, יהולו כל תנאי הסכם הנפרד כזו מתאפשר, בזמן הנכון ובאופן המותר, ובקניין בהנאת מחלת המלה ו/או בשאר קניין המועיל.

ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר שישעור הקניה והחזקקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בחזקתו. כמו כן כל התcheinבות של החברה אליו שאינה יכולה/licell לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התcheinבות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקה באופן שהיא בה חשש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להכליל אותה בתנאי היתר העסקה והסכם הנפרד - , וכן ככל אופן אחר כיוצ"ב, אני רוצה לזכות בה והריני מותר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החתום ע"י החברה יש התcheinבות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כלל ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתcheinויות ותנאי הנאמנות של החברה.

ז. במכירת עסקה על ידי, כל התcheinבות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתו ולא בשליךoti אלא ע"ד החברה בלבד.

ח. במקרה של חשש איסור ריבית בעסקה שביני לבין אדם או כל גוף אחר אשר רשום במכון, ואשר לא חתם על היתר עסקא מיוחד, יהולו כל תנאי ההיתר עסקא של המכון (ועד הלהה להשקעות וקרנות) המעודכן באותו זמן, ופרטיו שטר רישום זה.

ט. אני מודה כי כל הקניינים וההתcheinויות שאפשר לבצע עכשו נעשו באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבינת דין חשוב, שלא כאסמכתא ודלא כתופסי דשטי. כמו כן עשיית העסקה עם החברה מתחשב כהודאה ואישור שכל הקניינים וההתcheinויות הנוצרדים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועל.