

**התניה בע"מ**

בס"ד

**היתר עיסקא**

על פי החלטת הנהלת ויתניה בע"מ (להלן: החברה או העוקף) הרינו התחייבים מטעם מתחייבים בזה בשם החברה וחברות הבת שלה, כי כל ענייני הכספים שתעסק בהם החברה בין עם אנשים וחברות המלווים כספים לחברה ואנ באי כוחם ובין עם האנשים וחברות הלווים כספים מהחברה ואנ באי כוחם בכל סוגי אשראי ופיקדונות מכלל התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, הסכומות הנקבת מניות וסוחר נחש, מכלל פעולות ועסקי היינד, טאמנות ושליחות המבוצעות ע"י החברה שיש בהם חשש ריבית דאורייתא או מדרבנן או אבק ריבית ואפילו מוזכר בכל אלו לשון חלואה או ריבית או ריבית דריבית כל אלו ביד המקבל או החייב (להלן: "המקבל") בערת עיסקא כתיקון חז"ל והיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובחפסד שא המקבל ארבעים וחמישה אחוזים והנתן חמישים וחמישה אחוזים. עוד חוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בערת פיקדון כולו ביד המקבל ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבדה כשומר ועל מקבל הפיקדון להתעסק ולהרוויח בכספי הפיקדון והרווח יהא לנותן שמונים אחוזים ולמקבל עשרים אחוזים.

המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פיקדון יעסק בדמי העיסקא בכל עסקיו לטובת העיסקא בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקים שמכאן ולהבא בעסקים המזוהים היתר טובים ומבטורים וכסוורים ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי החברה, החברה וחברות הבת שלה מתנות כי המקבל יעסק בכל עסקיו לטובה בכסף הנ"ל ובלבד שהאסויות של הנכס עליו הודיע לחברה ירשם על שם המקבל. בכל מקרה תמורת דמי העיסקא יקנה לנותן ולחברות הבת חלק כנכסיו ובעסקיו הקיימים של המקבל, עפ"י שומות בקיאים שזהותם תקבע ע"י הנותן וחברות הבת וכך בכל עסק ונכס שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה סגד דמי עיסקא עבור הנותן והכל בקניין היתר מועיל וכאופן היתר מועיל, כך שבכל עסק ונכס שירוויח בו המקבל הרי הוא כמות העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק באמנות בדמי העיסקא בתקנת מהר"ם ולא יהא נאמן על חסד הקרן כי אם בעמים כשרים ונאמנים על פי דמי ישראל ולא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חסודה על פי דיני ישראל וכל זה בדיון במקום עליו יוסכם עם החברה, כל רשומים, דריחות מאושרים, ראיות והוכחות של כל צד שהוא לא יהיו ראיה והוכחה לביור הנ"ל ואף אומדנא לא יהיו בזה.

עוד חוסכם שזמן פירעון הרווחים הוא בכל יום העסקים האחרון של החודש הלועזי וכי על המקבל לשלוח הודעה בכתב לנותן עד שבעה ימים מהתאריך הנ"ל כי בחדש העבר העיסקא לא הרוויחה או הפסידה חיו ואת רצונו להוכיח את טענתו זאת באופנים הנכונים לעיל. הימנעות מלהודיע לנותן כנ"ל תחשב כתזדאה גמורה בפ"ד ברווח ותחוייב בתשלומי הרווחים ולא זכיל לטעון שהעיסקא הפסידה או לא הרוויחה עד תום החודש החולף, כתקנת החכ"א. כן חוסכם כי על המקבל לשלם לנותן מיידית עם ההודעה את תלס ההלוואה ואת תלס חלק שלא נפסד מהפיקדון לטענת של המקבל לפני שתדון טענתו על הפסד או אי רווח וחלבו לבא להודיען מיידית בלא להשתמש.

אכל חוסכם שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי הנהוג בחברות פיננסיות או כפי שיוסכם ביניהם מכלל הפרשי הצמדה למימון הטבות מענקים וכ"י אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה ומותר הרווח יחא שייד לו לבדו.

כן מוזנה בזה שכל תשלום או הטבה אשר יינתן לפני ההתעסקות לא יחא נחשב כי אם כתשלום על כחשבון שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה יעוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הנהגט בהנהלת החברה בחלטה גמורה ומחייבת ויש תקוף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של החברה ואין רשות לאף אחד מפנהלי או פקדי החברה כיום ולאחר זמן ללוות או להלוות לחתחייב או לקבל הונחייבות באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

ובפירוש הנתנה שאם מאיזו סיבה שחיא לא ידע המקבל או הנותן עמין היתר עיסקא זה או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא יתיה סהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה שעל פי ההחלטה הנ"ל לא תעסק החברה בשום ענייני כספים שלא עפ"י דין ודורה ותיקון חז"ל וכל המתעסק עם החברה על פי תקנותיה הוא מתעסק דהיינו עפ"י היתר עיסקא הנ"ל.

הנהלת החברה מצהירה בזאת כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, הנהלת החברה מסמיכה את כל המוסמכים השונים לחתום ולצרף תוכן שטר עיסקא זה גם באופן פריט בהתנאים לדרשותו של חלקות.

ולמען תת ונוקף ועזו לכל האמור לעיל הנו כותבים זאת לזיכרון בספר ומפרסמים גלי לכל תקטנתו והחלטתנו זאת.

ולראיה באנו על החתום על פי הרשאה שיש מטעם הנהלת החברה.

היום יום כ"ו באדר א' תשס"ח פה בתל - אביב

התניה בע"מ

3/3/2008