

יום.....04/03/2013
כ"ב באדר תשע"ג

היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת החברה.....דה וראסאי גרופ למד... או הח"מ מוריעים ומתחייבים
בזה בשם החברה על כל סניפיה, לכל המתקשרים עם החברה.
כי כל ענייני הכספים והעסקים שיש בהם חשש איסור רבית אשר תעסוק בהם החברה,
בין מה שמתן לאחרים או תתחייב להם בין מה שתקבל מאחרים או יתחייבו הם לה, אף
אם מוזכר בהם לשון הלואה או רבית, יהיו ביד המקבל או החייב [להלן המקבל] בתורת
עיסקא כתיקון חז"ל, וחלקו של המקבל יהיה מחצה מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל
שליש והנותן עני שלישי, ובאם תעסוק החברה בעסקים שאין בתנאי זה כדי לבטל מהם
איסור רבית, יהיו תנאי ההתעסקות בעסקים אלה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ושמונים
אחוז רווח לנותן.

המקבל, בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון, ישתף ועסוק בכל עסקיו המותרים לטובת
העיסקא, בין בנכסי דנידי בין בנכסי דלא נידי, בין בעסקיו הקיימים (וזאת עפ"י שומת
בקיאים שזוהתם חקבע ע"י המקבל) ובין בעסקים שמכאן ולהבא, וכל הרבישות והקנינים
ייעשו לטובת הנותן באופן היותר מועיל, עפ"י דין תורה ותיקון חז"ל.
אחריות המקבל כשומר שכר.

המקבל לא יהא נאמן על הקרן כי אם עפ"י ערים כשרים ונאמנים. ועל גובה או הפסד
הריוח לא יהיה נאמן כי אם על פי הוכחות קבילות עפ"י דין תורה וחוקי המרינה, או
שישבע על כך בשבועה חמורה, אלא אם כן יתן לנותן עבור חלקו בריוח כפי שיוסכם
ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, או יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הדיוח לו
לבדו.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת ע"פ כח והרשאה שיש לה, ויש
חוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול
לפעול בשם החברה שלא עפ"י תנאי הח"ע זה, והנהלת החברה מצהירה בזה כי שטר זה
הינו חלק מההתקשרות המחית של החברה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי
ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו, ואף אם מאיזו סיבה
שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה ובקנין טווד מעכשיו בבי"ד חשוב ולא כאסמכתא ודלא
כמופסי דשטרי, והכל נעשה וייעשה נקניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר,
ובאם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שאינו מועיל להיתר איסור רבית הרי שלא
יתכסל תוקפו של ההסכם אלא יחול בלעדי פרט זה באופן היותר מועיל עפ"י כללי היתר
עיסקא דמהר"ם ועאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה.
באנו על החתום בשם החברה.....דה וראסאי גרופ למד.....

שם החותם ותפקיד: Joel Wiener (שליט) יו"ר דירקטוריון החברה
חתימה וחומת חברה: 