

בשם ה' נעשה ונצליח וה' עלינו ברחמים ירוויח

שטר היתר עיסקא

ע"פ החלטת הנהלת בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, (להלן - הבנק) אנו התחייבים מטה מתחייבים בזה בשם הבנק על כל סיפיו, כי כל עניני הכספים שיעסוק בהם הבנק, בין עם אנשים וחברות המלווים כספים לבנק ו/או באי כוחם, ובין עם אנשים וחברות הלווים כספים מהבנק ו/או באי כוחם, בכל סוגי אשראי ופקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות משכנתאות, חסכוניות, הנפקת מניות וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י הבנק, שיש בהם חשש ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מוחרר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן - המקבל) בתורת עיסקא כתיקון - חז"ל, ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמישה אחוזים, והנותן חמישים וחמישה אחוזים. עוד א'הוסכם, שאם יעסוק בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פיקדון כולו בידי המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר, ואף אם יהיה כתוב בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית, יעסוק המקבל בכספי הפיקדון, והרווח יהיה לנותן שבעים וחמישה אחוזים ולמקבל עשרים וחמישה אחוזים.

המקבל, בין בתורת עיסקא ובין בתורת פיקדון, יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו ונכסיו לטובת העיסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא, ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסויימת. הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי הבנק, המקבל יעסוק בכל עסקיו ונכסיו לטובה בכסף הנ"ל, ובלבד שע"ש המקבל יהיה רשום וזויות על הנכס או ההשקעה עליו הודיע הבנק. לפי תנאי הבנק. בכל מקרה, המקבל ז"ן בתורת עיסקא ובין בתורת פיקדון, יתעסק בכסף בעסקים ונכסים הטובים המותרים והמובחרים ביותר.

המקבל מקנה לנותן חלק שווה ערך לסכום שקיבל בעסקיו ונכסיו הקיימים ע"פ שופת כקיאין שיקבעו ע"י הבנק בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, וכן בכל העסקים והנכסים שיעשה המקבל. משעת קבלת העיסקא ואילך, המקבל יהיו מתעסק של הנותן לקנות ולהתעסק, וחלקו של הנותן בעסקים ונכסים אלו יהיה כנ"ל, כך שכל עסק ונכס שירוויח בו המקבל הרי הוא רווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, כמו-כן לא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חפורה ע"פ דיני ישראל או בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, מוסכם שבכל מקרה ועניין לא תשמע טענת המקבל לזון לפי הכלל שהתובע הולך אחר הנתבע, אלא וזנתו של הבנק לקבוע את מקנם הדיון, ובלבד שיהיה זה בית דין קבוע.

מוסכם, שכל רישומים, דוחות מאושרים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו בידי המקבל כראיה והוכחה מטעמו לבידור הנ"ל, ואף לא ישמשו כאומדנא.

כמו-כן הוסכם, כי על המקבל להודיע בכתב לנותן על אי רווחיו ו/או הפסדיו, עד ליום העסקים האחרון שבחודש העברי, שהוא יחשב כגמלן הפרעון, וכאם לא הודיע עד היום הנ"ל, הרי זה כהודאת בעל דין שהעיסקא הרוויחה, ולא יוכל המקבל לטעון שהעיסקא הפסידה או לא הרוויחה עד התאריך הנ"ל, וזאת כתקנת החכמת אדם.

כמו כן הוסכם, כי על המקבל לשלם לנותן מיידית עם מתן ההודעה, את חלק ההלוואה ואת החלק שלא נפסד מהפיקדון לטענתו של המקבל. במידה ולא יעשה כן, בית הדין יהיה רשאי לפסוק לפי ראות עיניו.

על אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הרווח וההפסד בין הנותן למקבל, הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור יחלף ברווח כפי הנהוג בבנקים או כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, וסותר הרווח יהיה שייך למקבל לבדו.

כן הוגנה, שכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקא הנ"ל אין מקבל התשלום זכאי לתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת הבנק בהחלטה גמורה ומחייבת ע"פ כח והרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של הבנק, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקידיו הבנק, בהווה ובעתיד, ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבויות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

הנהלת הבנק מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, הנהלת הבנק מסייכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי, לפי דרישת הלכות.

בפרוש הותנה, שאף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ ההחלטה הנ"ל לא יעסוק הבנק בשום עניני כספים שלא ע"פ דין תורה ותקון חז"ל, וכל המתעסק עם הבנק, ע"פ תקנותיו. הוא מתעסק, דהיינו ע"פ היתר עיסקא הנ"ל.

מיום חתימת שטר זה ע"י הבנק, כל העיסקאות הנ"ל יעשו אך ורק ע"פ שטר עיסקא זה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקנין סודר בכית דין חשוב, ללא אסמכתא וללא טופסי דשטרא, והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא חלילה באופן המבטל, ומוסכם לקבל את סברת הפוסקים המקיימים שטר זה, ולמען תת תוקף ועזו לכל האמור לעיל, הנוגעים זאת לזכרון לפר, ומפורסמים בפני קהל ועדה תקנתנו והחלטתנו זו.

ולראיה לפנינו באנו על-החתום ע"פ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת הבנק, פה עיה"ק ירושלים, היום א' לחודש אדר, תשס"ז.

בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ
חוקם: יעקב מנבאום - מנכ"ל

אנו הח"מ בד"ץ פה עיה"ק ירושלים, מאשרים בזה כי שטר עיסקא הנ"ל נחתם בפנינו, ע"פ הרשאה שיש לחותמים הנ"ל בשם הנהלת הבנק, בקנין סודר כתיקון חז"ל, ושטר זה הינו בר תוקף.

נאם: 

אם יש איזה פרט בנוסח היתר זה שאינו מועיל להחיר איסור ריבית, אינו מתבטל תוקפו אלא יחול כלעדיו באופן היותר מועיל ע"פ היתר.

בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ

חרכ שלמך בן הלל בוואר - עז