בס"ד

היתר עיסקא

היתר עיסקא כללי של חברת קבוצת אשטרום בע"מ

על פי החלטת הנהלת קבוצת אשטרום בע"מ (להלן החברה) אנו הח"מ מחליטים ומתחייבים בזה בשם החברה. שכל ענייני הכספים שיש בהם חשש איסור ריבית מכל סוג שהוא. אשר תעסוק בהם החברה בין מה שתתן לאחרים ובין מה שתקבל מאחרים. בין בכסף בין בשווה כסף. כולל הקדמת מעות והמתנת מעות. חיובים והתחייבויות. ערבויות ונאמנות. יהיה ביד המקבל בתורת עיסקא כתיקון חז"ל. ויהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח. ובהפסד ח"ז ישא המקבל שליש והנותן שני שליש. ובחלק הפיקדון יהיה על המקבל אחריות גניבה ואבידה כשומר שכר.

עוד הוסכם: שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית. אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיה בתורת כולו פיקדון ביד המקבל. ויהיה על המקבל אחריות כשומר שכר. והרווח יהא לנותן שבעים וחמישה אחוזים ולמקבל עשרים וחמישה אחוזים. ואפילו אם יוזכר לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית הרי הכל יהיה כאמור לעיל או בתורת עיסקא או בתורת פיקדון.

המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פיקדון. ישקיע את המעות שקיבל בכל עסקיו המותרים היותר טובים בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא ניידי בין בעסקיו הקיימים בין בעסקים שיעשה מכאן ולהבא. ותמורת המעות יקנה לנותן חלק בנכסיו ובעסקיו. (באם לא תהיה השתוות בין הצדדים יקבע חלק הנותן לפי שומת שמאי מומחה שיקבע ע"י הצדדים). ובכל עסק שיקנה מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן. הכל בקנין ובאופן היותר מועיל ע"פ דין תורה לתיקון חז"ל.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות במעות שקיבל. כתקנת מהר"ם. ולא יהיה נאמן על הקרן אלא בעדים כשרים ונאמנים. ולא יהיה נאמן על שיעור הרווח או אי הרווח אלא בשבועה חמורה.

אמנם הוסכם והותנה שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם. יהא פטור מחובת ההוכחה ומזותר הרווח יהא לו לבדו.

כל זה החלטנו בהנהלת החברה באופן מחייב. ויש תוקף ועדיפות להחלטה זו כאחת מתקנות החברה שמחייבות. ואין רשות למי שהוא לפעול בשם החברה ולקבל התחייבות באופן שיש איסור ריבית כי אם ע"פ תנאי הת"ע הנ"ל.

בפירוש הותנה שכל ענייני הכספים של החברה שיש בהם חשש איסור ריבית מכל סוג שהוא. יהיו על דרך של עיסקא או פיקדון כאמור לעיל אף אם לא נכתב בפירוש באופן פרטי.

אחרי שעפ"י החלטה זו לא תעסוק החברה בכל ענייני הכספים שלה באופן שיש בהם איסור ריבית. הרי ברור הוא כי כל המתעסק עם החברה עפ"י תקנותיה הוא מתעסק ובכלל זה גם תקנה זו הנ"ל.

וכדי לתת תוקף ופרסום נוסף לתקנה הוחלט כי תקנה זו תפורסם במשרדי החברה.

וכל זה נעשה בהודאה גמורה בקנין סודר בבי"ד חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטופסי שטרא והכל נעשה בקנין היותר מועיל ובאופן היותר מועיל.

היום 14/5/14 פה

ולראיה באנו על החתום בשם החברה קבוצת אשטרום בע"מ

היום כ' אייר תשע"ד הנני לאשר בזה כי היתר העיסקא הנ"ל הנו בר תוקף

הרב אריה דביר
ראש מכון כלכלה ע"פ ההלכה
ירושלים

נערך ע"י מכון כלכלה ע"פ ההלכה
ת.ד. 45321 ירושלים מיקוד 91451 פקס: 02-5322017 mkapha@gmail.com

קבוצת אשטרום

1 ביוני, 2015

לכל מען דבעי

הנדון : נספח להיתר עיסקא שנחתם בתאריך 20 במאי 2014

מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילה תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליו בזמן ובאופן המועיל ביותר למנוע איסור ריבית ושאר איסורים.

בכבוד רב,
קבוצת אשטרום בע"מ

רחוב קרמנצקי 10 תל אביב 67899 טל. 1212-623 [03] פקס. 1213-623 [03]

בס"ד, **רישום חברה להיתר עיסקא במסלול אישי לאג"ח – לחברות החתומות על היתר עיסקא כללי**

על פי החלטת הדירקטוריון והנהלת חברת **קבוצת אשטרום בע"מ** (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הואיל והחברה חתמה בתאריך 20/5/14 על שטר היתר עיסקא המצורף וכן בתאריך 1/6/15 על נספח להיתר עיסקא המצורף (שניהם ביחד להלן "היתר עיסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עיסקא זה גם באופן אישי עם משקיעים (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה או באתר מכון היתר עיסקא למהדרין (להלן המכון), עם כל אחד מן המשקיעים אשר יתקשר עימה בהסכם נפרד זה על פי הנחיות המכון (להלן המשקיע), בהתאם לעמדת סגל הרשות לני"ע מספר 199-22 מיום 19/4/16 המאשרת התקשרויות מסוג זה, והואיל והחברה קראה את טופס שטר רישום משקיע להסכם הנפרד המצורף, ותנאיו מקובלים עליה,

לכן החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עיסקא עם תנאי שטר זה אשר מהוים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל משקיע אשר יחזיק בשטרי התחייבות שלה מכל סוג שהוא (להלן אג"ח), ביחס לתקופה בה הוא מחזיק באג"ח, בין אם רכש אג"ח בשעת הנפקה, ובין אם רכש אג"ח בשוק המשני, בין מסדרה שכבר הונפקה ובין מסדרה שתונפק בעתיד, בין בקנייה והחזקה באופן פרטי ובין דרך כל סוגי הקרנות.

ב. כל פעולה הנדרשת לשם ביצוע מעשי של הסכם הנפרד שבין החברה למשקיע (במקרה שרצון החברה לשנות את התהליך הרגיל של פרעון האג"ח על פי תנאי הסכם הנפרד), תיעשה במישרין בין החברה למשקיע, ולא באמצעות הנאמן.

ג. ברכישת אג"ח ע"י המשקיע בשוק המשני, אם על המוכר לא חלו תנאי ההיתר עיסקא, יחולו תנאי ההיתר עיסקא על המשקיע מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי ערך ההנפקה של האג"ח בצרוף הריבית הצבורה המותרת בגבייה על פי הלכה. התחייבות החברה למשקיע, כולל התחייבות שמחושבת בגין תקופה של החזקת האג"ח שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם כך על פי תנאי היתר עיסקא, ייעשו ויחולו לטובת המשקיע ובשליחותו באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקנין ע"י הנאת מחילת מלוה או בשאר קנין המועיל כפי הגדרתו וכוונתו ההלכתית. כמו כן עד"ז, באופן שבשעת רכישת האג"ח ע"י המשקיע לא חלו בה תנאי ההיתר עיסקא, יחולו תנאי ההיתר עיסקא כנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתוקפו של היתר העיסקא עליו חתומה החברה ביחס לכלל המשקיעים - לרבות מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ג' של שטר רישום זה יחולו גם ביחס לכלל המשקיעים לגבי כל סדרות האג"ח של החברה בכל אופני הרכישה וההחזקה כנ"ל בסעיף א'.

ה. חתימתנו על הסכם נפרד זה מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דיון משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הנוגדת אותו.

ו. אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו כשהיא חתומה על ידינו, בצירוף היתר העיסקא, באתר המכון.

ז. על מנת להעניק להסכם נפרד זה תוקף מחייב על פי ההלכה, אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקנינים נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי.

ובזאת באנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה

היום: 29 בדצמבר 2016

קבוצת אשטרום בע"מ

שם: אברהם נוסבאום	שם: גיל גירון	חותמת
תפקיד: יו"ר הדירקטוריון	תפקיד: מנכ"ל וחבר הדירקטוריון	

כתובת החברה (למכתבים): קרמיניצקי 10 תל אביב

דוא"ל: mgt@Ashtrom.co.il טל: 03-6231400

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזוהי חתימתם. חתימתם ביחד בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמכיה וחתימותיה.

יהודה גינדי, עו"ד, עו"ד חתימה: _____

יהודה גינדי, עו"ד
מ.ר. 55175
מ. פירון ושות'
השלושה 2, ת"א

יהודה גינדי, עו"ד
מ.ר. 55175
מ. פירון ושות'
השלושה 2, ת"א

בס"ד

רישום משקיע לשטר היתר עיסקא במסלול אישי לאג"ח

א. אני הח"מ מצהיר כי ברצוני להתקשר בהיתר עיסקא עם מדינה/חברות/גופים (להלן החברה) המופיעות ברשימת החברות המעוניינות להתקשר בהיתר עיסקא במסלול אישי הנמצאת באתר של מכון כתר לכלכלה על פי התורה ו/או באתר מכון היתר עיסקא למהדרין (להלן המכון), וכן עם חברות אשר תצטרפנה לרשימה זו בעתיד. ההתקשרות היא על פי תנאי ההיתר עיסקא שנחתם ע"י החברה, ועל פי הפרטים שבהסכם למסלול אישי שנחתם ע"י החברה, אשר הם מוצגים באתר המכון (ביחד להלן "הסכם הנפרד"), וכל תנאיהם ופרטיהם מקובלים עלי.

ב. אני מאשר למכון, להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהיתר עיסקא זה, את הפרטים שלי שמסרתי למכון.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של האג"ח שלהן על ידי, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם הנפרד הם שולמו על ידן שלא כדין, בגין התקופה בה הייתי קשור איתן בהסכם הנפרד.

ד. במקרה של קנית אג"ח ביד שניה, שיש בה התחייבות של החברה עם חשש ריבית, או במקרה שבתחילת קנית האג"ח על ידי היה בה התחייבות של החברה אלי עם חשש ריבית, יחולו כל תנאי ההיתר עיסקא בזמן ובאופן ובקנין המועיל והמותר. אני מצהיר שהקניה וההחזקה של האג"ח על פי תנאי ההיתר עיסקא תהיה רק לגבי החלק המותר לגביה על פי ההלכה היהודית, ושאין בה שום חשש איסור. כמו כן כל התחייבות של החברה אלי שאינה תואמת את כללי ההיתר עיסקא, כולל התחייבות שמחושבת בגין תקופה של החזקת האג"ח ללא היתר עיסקא במדה שלא ניתן להכליל אותה בתנאי ההיתר עיסקא, אינני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה. חובת ההוכחה לפטור את החברה מהנ"ל תהיה על פי תנאי ההיתר עיסקא ותנאי הסכם הנפרד.

ה. במדה שבנוסח ההיתר עיסקא של החברה יש התחייבות או תנאי נאמנות שיש בהם חשש איסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולים לגרע לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם מההתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.

ו. במכירת האג"ח על ידי, כל התחייבות אסורה של החברה כלפי קונה שלא חל עליו ההיתר עיסקא, במידה וקיימת, אינה בבקשתי ולא בשליחותי אלא ע"ד החברה בלבד.

ז. אני מודה כי כל הקנינים וההתחייבויות נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי. וכשאתקשר עם החברה על סמך הסכם נפרד זה, זה יחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקנינים נעשו באופן המועיל.

בזאת באתי על החתום היום _____

_____	_____	_____	_____	_____
שם פרטי	שם משפחה	תעודת זהות	טלפון	כתובת דוא"ל